

ZARZĄDZENIE Nr ON.120.³⁹.2021
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia ¹³ sierpnia 2021

w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Borkowo Kościelne gm. Sierpc, dz. nr 55

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2021 poz. 777) oraz § 34 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 400.81.2016 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 26 października 2016 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu - zarządza się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne udostępnienie przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu NEXERA Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie Al. Jana Pawła II 29 , 00-867 Warszawa, części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Borkowo Kościelne, gm. Sierpc działka nr 55, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00000341/6 na potrzeby posadowienia i utrzymania infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości w postaci kabla światłowodowego zawieszzonego na słupach wraz z osprzętem (np. mufa lub skrzynka) albo mikrokanalizacji telekomunikacyjnej ułożonej w ziemi wskazanej na szkicu sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy będącej załącznikiem niniejszego zarządzenia.

§ 2. Umowa stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Geodecie Powiatowemu- Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. STAROSTY

Wojciech Rzeszotarski
NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześniak

RADCA PRAWNY

Bogusław Dziubek
1b-656



Umowa o dostęp do nieruchomości NR PRO.AW.PER.NX_PLO-427029.0005

zawarta w dniu w miejscowości Sierpc, zwana dalej **Umową**, pomiędzy:

NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000637244, NIP 522 307 16 43, kapitał zakładowy 75.394.750,00 PLN, reprezentowaną przez:

Arkadiusza Woźniaka–

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.12.2020, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

zwaną dalej **Operatorem** lub **Stroną**

a

Skarbem Państwa adres: Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc, w imieniu którego działa Andrzej Sławomir Cześnik – Starosta Sierpecki

zwanym dalej **Udostępniającym** lub **Stroną**

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że posiada prawo własności ~~/ współwłasności /~~ / użytkowania wieczystego / sprawuje zarząd w stosunku do działki:

- o numerze ewidencyjnym 55 położonej w: gmina Sierpc, obręb Borkowo Kościelne, numer księgi wieczystej PL1E/00000341/6

zwaną dalej **Nieruchomością**.

2. Operator oświadcza, iż jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem 11876.
3. Operator oświadcza, iż jest inwestorem budowy sieci światłowodowej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny dostęp do szybkiego internetu” Działanie nr 1.1. „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwościach dostępu do szerokopasmowego internetu w wysokich przepustowościach”, na obszarze województwa łódzkiego, świętokrzyskiego, kujawsko-pomorskiego, warmińsko – mazurskiego i mazowieckiego w związku z tym, działając na podstawie art. 33 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm.) stwierdza potrzebę umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości na potrzeby posadowienia na Nieruchomości i utrzymywania przez Operatora infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci kabla światłowodowego zawieszanego na słupach, wraz z osprzętem (np. mufa lub skrzynka) albo mikrokanalizacji telekomunikacyjnej ułożonej w ziemi, stanowiących własność Operatora, wskazanych na szkicu sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Operator zobowiązuje się do realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 1 w sposób zgodny z przepisami prawa oraz umożliwiając racjonalne i jak najmniej uciążliwe dla Udostępniającego korzystanie z Nieruchomości.

§ 3



Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia infrastruktury telekomunikacyjnej, określonego w szkicu sytuacyjnym i nie wnoszą do niego zastrzeżeń.

§ 4

1. Operator jest uprawniony do wstępu na teren Nieruchomości, w celu wykonania, utrzymania, a po rozwiązaniu Umowy - usunięcia infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2 Umowy, przy czym Operator każdorazowo uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości, z wyjątkiem usuwania awarii, gdzie wymagany jest natychmiastowy dostęp do Nieruchomości.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowym przebiegiem, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. Operator oświadcza, że po każdorazowym zakończeniu robót budowlanych, niezwłocznie lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót doprowadzi teren Nieruchomości do stanu pierwotnego.
4. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem infrastruktury telekomunikacyjnej ponosi Operator.
5. Wydanie oraz odbiór terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

1. W przypadku ewentualnych szkód, wynikłych z czynności Operatora wskazanych w § 2 Umowy Udostępniającemu przysługuje od Operatora odszkodowanie równe wysokości rzeczywistej szkody.
2. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
3. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nieusuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.

§ 6

1. Niniejsza Umowa obowiązuje na czas określony 10 lat pozostawania infrastruktury telekomunikacyjnej Operatora na Nieruchomości i po upływie tego okresu automatycznie przekształca się w umowę na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku odstąpienia od realizacji na Nieruchomości inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy lub w razie rażącego naruszenia przez Udostępniającego postanowień niniejszej Umowy, w szczególności uniemożliwiania lub utrudniania Operatorowi wybudowania infrastruktury telekomunikacyjnej lub ich eksploatacji.
3. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego lub korzystania przez Operatora z Nieruchomości w sposób sprzeczny z niniejszą Umową.
4. W okresie gdy Umowa przekształci się w umowę na czas nieokreślony, każda ze Stron może rozwiązać Umowę za 12-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7



1. Strony stwierdzają, że niniejsza Umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej Umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. Niniejsza Umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posiadania oraz późniejszej eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy art. 33 i inne ustawy z dnia 7 maja 2010 r. – o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2460 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 8

Operator zobowiązuje się do zgodnego z przepisami prawa przetwarzania zawartych w Umowie danych osobowych, na zasadach określonych w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Udostępniającego i jednym dla Operatora.

§ 10

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Pełnomocnictwa osoby reprezentującej Operatora – załącznik nr 1,
- 2) Szkic sytuacyjny -załącznik nr 2,
- 3) Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych – załącznik nr 3.

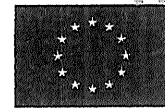
W imieniu **Operatora**:

W imieniu **Udostępniającego**:

Z up. STAROSTY
Województwo Przeworski
KANCELNIK
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY
Bogusław Dziubek
Lb - 656





KANCELARIA NOTARIALNA
AGNIESZKA GROSIĆKA
90-002 Łódź, ul. Tuwima 22/26
NIP 769 211 61 35
tel. +48 42 663 43 65

Warszawa 29 grudnia 2020r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **NEXERA Sp. z o.o.** z siedzibą i adresem w Warszawie, ul. Jana Pawła II 29, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000637244; REGON: 365432395, NIP: 5223071643 („Spółka”), jako inwestora budowy sieci w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny dostęp do szybkiego internetu” Działanie nr 1.1 „Wylimitowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego internetu o wysokich przepustowościach”

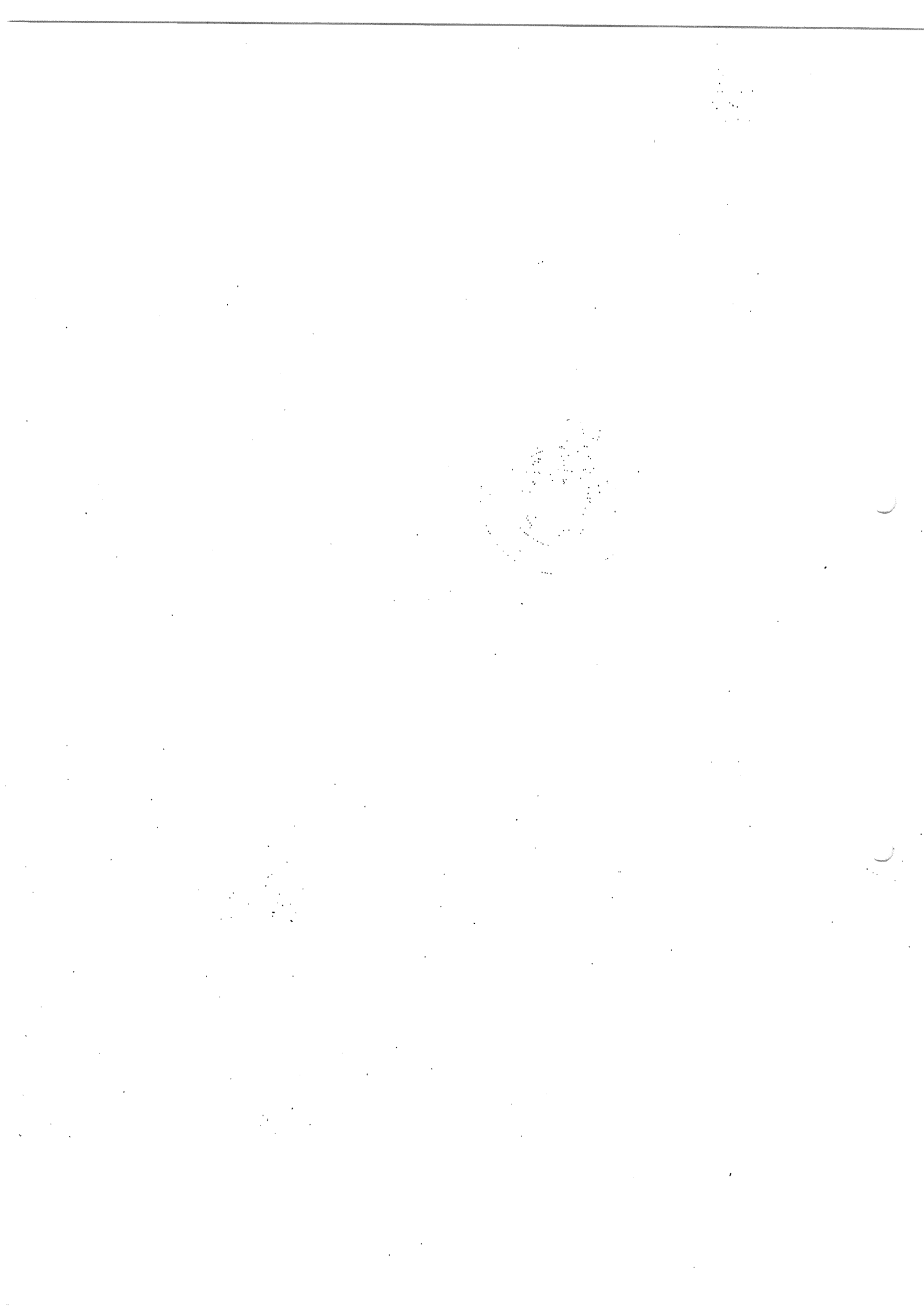
niniejszym udzielam pełnomocnictwa Panu(i) **Arkadiuszowi Woźniakowi**, legitymującemu(ej) się dowodem osobistym o numerze **CEN 290642**, zwanemu(ej) dalej „Pełnomocnikiem”, do indywidualnego reprezentowania Spółki w czynnościach koniecznych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla sieci szerokopasmowej w technologii FTTH na obszarze płockim, warmińsko-mazurskim, kujawsko-pomorskim, w tym w szczególności do:

- występowania w imieniu Spółki przed organami administracji publicznej oraz innymi podmiotami i instytucjami w celu dokonania niezbędnych uzgodnień, uzyskania map z zasobu geodezyjnego, wypisów z ewidencji gruntów i budynków, opinii, zgód, pozwoleń i innych decyzji niezbędnych do występowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywania zgłoszeń robót budowlanych oraz należytego wykonywania robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji,
- reprezentowania Spółki w zakresie występowania z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłaszania zamiaru prowadzenia robót budowlanych,
- reprezentowania Spółki w zakresie składania oświadczeń o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością, w tym na cele budowlane,
- uzgadniania oraz zawierania z właścicielami, użytkownikami wieczystymi i zarządcami nieruchomości umów o dostęp do nieruchomości — dotyczy wyłącznie umów nieodpłatnych, o których mowa w art. 30 i art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.),
- reprezentowania Spółki w sprawach uzgodnień z właścicielami istniejącej infrastruktury technicznej oraz elektroenergetycznej w zakresie warunków technicznych, tj. podpisywania koniecznych wniosków oraz składania oświadczeń, w tym oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie określonym w umowach ramowych oraz porozumieniach zawartych przez Spółkę z właścicielami tej infrastruktury.

Pełnomocnictwo niniejsze nie upoważnia do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Spółki z wyłączeniem opłat administracyjnych oraz opłat skarbowych wynikających z postępowań administracyjnych, a także nie upoważnia Pełnomocnika do ustanowienia dalszych pełnomocnictw.

W odniesieniu do opłat administracyjnych z tytułu wydawania wypisów z ewidencji gruntów i budynków oraz map z zasobu geodezyjnego, Spółka informuje, że płatnikiem ww. opłat jest firma IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (adres: ul. H. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź, NIP 5213787067, KRS 0000684918).



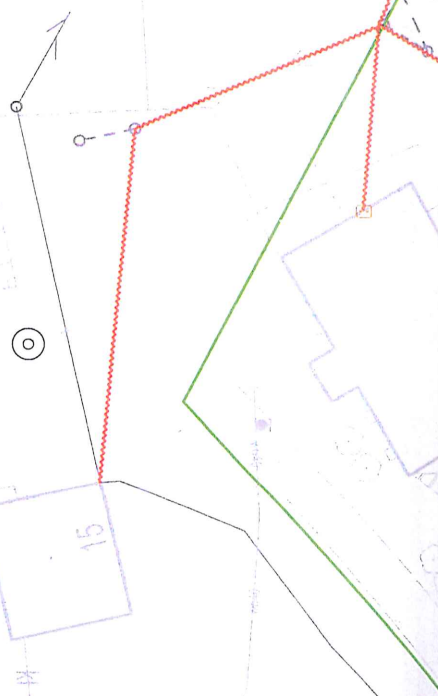
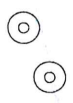


7-34

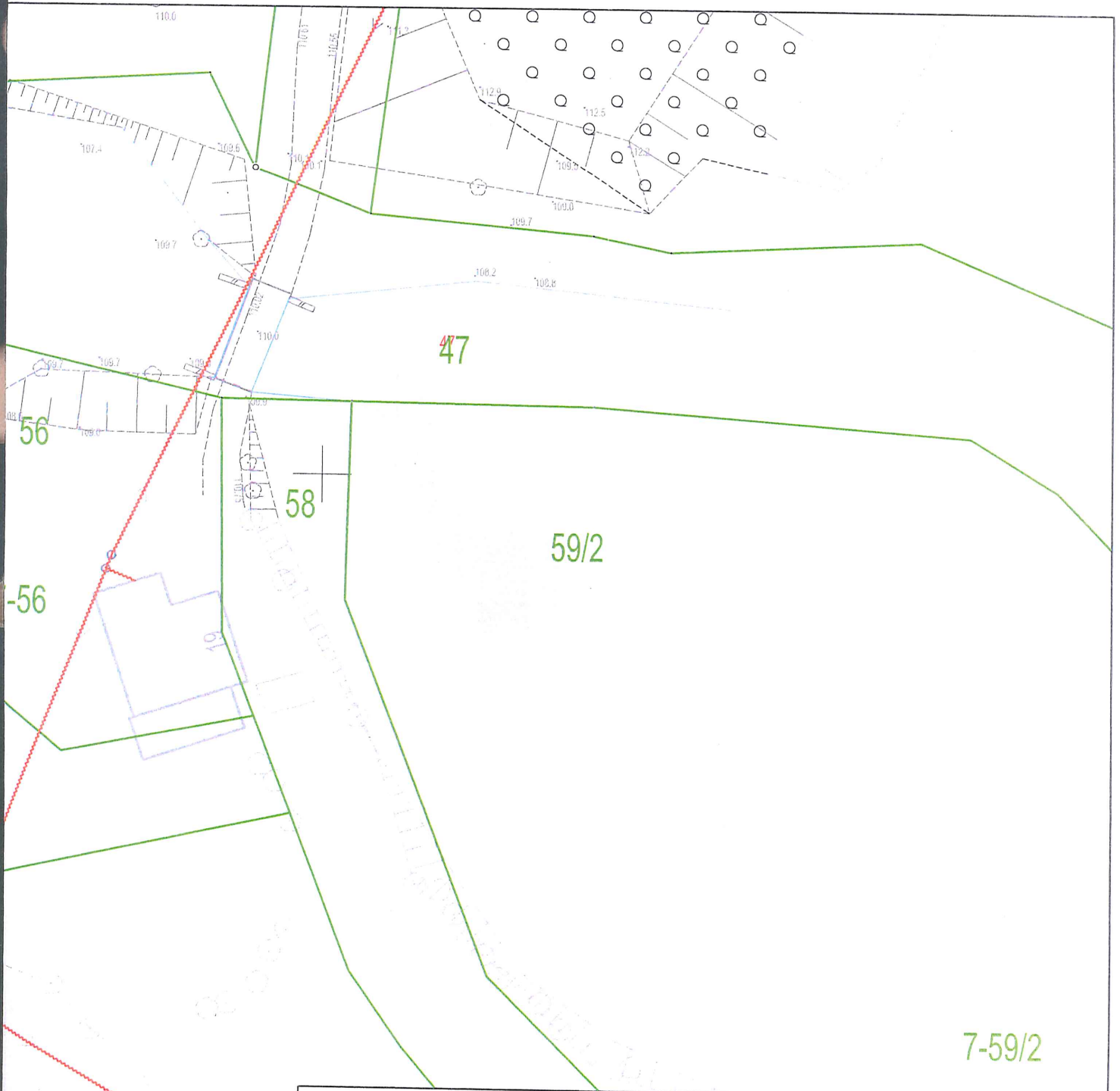
Sierpienica

7-54


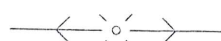

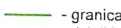
7-55



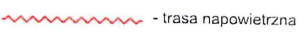
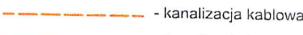
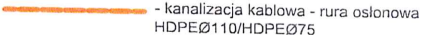
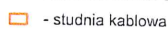
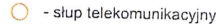
15



Legenda:

-  Istniejący słup en. niskiego napięcia
-  Istniejący słup en. niskiego napięcia z lampą
-  Numer działki
-  - granica działki

Projektowana infrastruktura telekomunikacyjna:

-  - trasa napowietrzna
-  - kanalizacja kablowa
-  - kanalizacja kablowa - rura osłonowa HDPEØ110/HDPEØ75
-  - studnia kablowa
-  - słup telekomunikacyjny

Budowa telekomunikacyjnych linii kablowych na terenie PLO-427029, w miejscowości Borkowo Kościelne, gm Sierpc, powiat sierpecki, woj. mazowieckie, 3.1.14.70 LOT 2

IRIS IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 85/87, 90-057 Łódź

Temat rysunku:
Budowa telekomunikacyjnych linii kablowych na działce nr 55, obr. Borkowo Kościelne

NEXERA Nexera Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 29, Atrium Plaza, VI p. 00-867 Warszawa

Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Obszar ID:	3.1.14.70	Uwagi:
Projektant: Michał Łukasik	WAM0130/POOT/IS	<i>Łukasik</i>	07.2021	Nr LOT:	2	
Opracował: Arkadiusz Woźniak		<i>Wozniak</i>	07.2021	Kod Obszaru:	PLO	
Sprawdził:				Nr skafy OLT:	427029	

Format:	A3
Skala:	1:500
Liść:	1
Arkusz:	1
Nr rysunku:	1

Załącznik nr 3 do Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH	
Administratorem Danych osobowych jest:	zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO”). NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa;
NEXERA powołała Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się listownie pod adresem spółki oraz za pomocą poczty elektronicznej:	dane.osobowe@nexera.pl Więcej informacji na temat zasad przetwarzania danych mogą Państwo uzyskać wchodząc na stronę Administratora Danych osobowych https://www.nexera.pl
NEXERA będzie przetwarzać dane osobowe Udostępniającego takie jak: imię i nazwisko; adres zamieszkania, nr PESEL, data urodzenia, nr dowodu osobistego, telefon kontaktowy oraz adres poczty elektroniczne w celu:	<ul style="list-style-type: none"> • realizacji niniejszej umowy; (art. 6 ust 1 lit b RODO) • obsługi czynności serwisowych; (art. 6 ust 1 lit b RODO) • ustalanie, obrony i dochodzenia roszczeń; (art. 6 ust 1 lit f RODO) • archiwizacji danych i dokumentów; (art. 6 ust 1 lit b i c RODO) • udzielania odpowiedzi na pisma i wnioski. (art. 6 ust 1 lit f RODO)
Dane osobowe przetwarzane są na podstawie RODO, w związku ze spełnieniem następujących warunków:	<ul style="list-style-type: none"> • przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 ust 1 pkt e RODO w związku z art. 30 i art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.) oraz w związku z art. 2 pkt 27 i 29 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2469 z późn. zm.); • przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą (art. 6 ust 1 pkt b RODO);
Podanie Państwa danych osobowych:	wynika z wewnętrznych uregulowań w Państwa miejscu pracy, a brak aktualnych danych może mieć wpływ na sposób wykonywania umowy
Dane osobowe podane zostały w umowie przez Państwa:	dobrowolnie; niepodanie przez Udostępniającego danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia umowy.
Odbiorcy danych osobowych:	<ul style="list-style-type: none"> • firmy kurierskie lub operatorzy pocztowi, • operatorzy telekomunikacyjni, • kancelarie prawne, • urzędy skarbowe, • podmioty przetwarzające, czyli podwykonawcy współpracujący z NEXERĄ (np. budowa sieci telekomunikacyjnej, obsługa i utrzymanie sieci telekomunikacyjnej i systemów IT), • podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa (w tym sądy, prokuratorzy, komornicy, organy regulacyjne i nadzorcze).
Zasady przekazywania danych osobowych do tzw. państw trzecich	Administrator nie będzie przekazywać danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię. Jeśli jednak pojawi się taka potrzeba, Administrator będzie mógł to zrobić, zapewniając odpowiedni poziom ochrony i stosując odpowiednie przepisy prawne.
Okres i warunki przechowywania Danych osobowych	<ul style="list-style-type: none"> • zależy od celu, w jakim dane są przetwarzane – wynika on z przepisów prawa lub jest niezbędny do wykonania umowy lub prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią • dane dotyczące wykonywania umowy mogą być przechowywane przez okres obowiązywania umowy

Załącznik nr 3 do Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych

	<ul style="list-style-type: none"> • dane dotyczące ustalania, obrony i dochodzenia roszczeń z umowy mogą być przechowywane maksymalnie przez 10 lat • w zakresie uzasadnionego interesu, administrator danych będzie je przetwarzać zgodnie z obowiązującymi przepisami
<p>Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:</p>	<p>Państwa dane osobowe nie podlegają procesowi zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu;</p>
<p>Udostępniającemu przysługuje prawo w dowolnym momencie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> • żądania dostępu do danych Udostępniającego przetwarzanych przez Administratora • sprostowania (poprawiania) danych • usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania • wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych ze swoją szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych • przeniesienia danych (otrzymania przetwarzanych danych lub żądania ich przeniesienia do innego podmiotu) 	
<p>Realizacja przez Administratora powyższych praw uzależniona jest od możliwości zidentyfikowania osoby występującej z żądaniem, aby mieć pewność, że zostało ono złożone przez osobę do tego uprawnioną. Zakres każdego z praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa. To, z którego uprawnienia Udostępniający może skorzystać, zależeć będzie w szczególności od podstawy prawnej oraz celu przetwarzania danych.</p> <p>W razie wątpliwości, czy dane Udostępniającego są prawidłowo przetwarzane, Udostępniający może wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.</p>	