

ZARZĄDZENIE NR ON.120.36 .2020
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Jaworowo Kłódź, gmina Zawidz

Na podstawie art. 38 ust. 1 w związku z art. 11 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 3 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490), Zarządzenia Nr 182 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Jaworowo Kłódź oraz § 34 ust.1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 400.81.2016 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 26 października 2016 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu z późn. zm.- zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Jaworowo Kłódź, gmina Zawidz oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 86 o powierzchni 0,1000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00028454/3.

§ 2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości 13 000 zł, wadium ustala się w wysokości 1 300 zł. Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go w Urzędzie Gminy Zawidz. Wyciąg z ogłoszenia, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, opublikowany zostanie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. STAROSTY
Jarosław Ciocki
WICESTAROSTA

Jarosław Dołhun
adwokat

OGŁOSZENIE

Starosta Sierpecki na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. Nr 65 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490), Zarządzenia Nr 182 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 grudnia 2019 roku, Zarządzenia Nr ON.120.5.2020 Starosty Sierpeckiego z dnia 16 stycznia 2020 roku podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11.09.2020 r. o godz. 10.00 (piątek)** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu, przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 86 o pow. 0, 1000 ha, położonej w Jaworowo Klódz, gm. Zawidz, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00028454/3.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części gminy, położona na terenie płaskim, tereny rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolne z zabudową zagrodową. Na działce nr 86 znajduje się budynek gospodarczy murowany z pustaka żużlowego wybudowany w 1972 roku. Budynek bez otworów okiennych i drzwiowych, bez instalacji. Stan techniczny budynku zły, ze stopniem zużycia 78%. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane – Br-RVI.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren działki nr 86 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nr 60/X/2015 r. z dnia 30 października 2015 r. Rady Gminy Zawidz, działka posiada przeznaczenie rolne z zabudowaniami usługowymi.

Teren działki nie jest objęty Lokalnym Planem Rewitalizacji Gminy Zawidz.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 000 zł

(słownie: trzynaście tysięcy złotych).

Wadium w formie pieniężnej wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 1 300 zł

(słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).

Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 300 zł na konto Nr 69 9015 0001 2005 0000 0778 0012 Bank Spółdzielczy Stara Biała, najpóźniej do 07.09.2020 r. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu przed otwarciem przetargu. W tytule wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią powyższy warunek. Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości (osoby fizyczne) oraz aktualny odpis KRS nie starszy niż jeden miesiąc (dla osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na przedmiotową nieruchomość. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.

3. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.

6 Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

9. Sprzedaż przedmiotu przetargu następuje bez okazania granic w terenie. Ewentualna niezgodność w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń wobec sprzedającego przez nabywcę przedmiotu przetargu, jeżeli po przetargu okaże się, że dane te są różne od podanych w ogłoszeniu o przetargu.

10. Obciążenia oraz ograniczenia dotyczące przedmiotu przetargu, nieznanne tutejszemu organowi, które wyjdą na jaw muszą być respektowane, przestrzegane przez nabywcę nieruchomości.

11. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca. Starosta Sierpecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu oraz powód odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

12. Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane RODO (Dz. U. 2019 r., poz.1781 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Sierpcu znajdują Państwo na stronie www.sierpc.starostwo.gov.pl w zakładce ochrona danych osobowych w menu przedmiotowym.

z up. STAROSTY
Jarosław Ocicki
WICESTAROSTA

[Signature]
Recznik

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU STAROSTA SIERPECKI

Na podstawie § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490)

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia	Oznaczenie gruntu	Cena wywoławcza	Wadium
Jaworowo Kłodź gm. Zawidz	86	0,1000 ha	Br-RVI	13 000 zł	1 300 zł

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1E/00028454/3.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części gminy, położona na terenie płaskim, tereny rolne. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolne z zabudową zagrodową. Na działce nr 86 znajduje się budynek gospodarczy murowany z pustaka żuźłowego wybudowany w 1972 roku. Budynek bez otworów okiennych i drzwiowych, bez instalacji. Stan techniczny budynku zły, ze stopniem zużycia 78%. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane – Br-RVI.

Teren działki nr 86 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nr 60/X/2015 r. z dnia 30 października 2015 r. Rady Gminy Zawidz, działka posiada przeznaczenie rolne z zabudowaniami usługowymi. Teren działki nie jest objęty Lokalnym Planem Rewitalizacji Gminy Zawidz.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 11.09.2020 r. (piątek), o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu, przy ul. Świętokrzyskiej 2a. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu polskim wadium, które zostało określone w tabeli.

Wadium należy wpłacić do dnia: 07.09.2020 r. na konto Nr 69 9015 0001 2005 0000 0778 0012 Bank Spółdzielczy Stara Biała.

W tytule wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, zgodnie z tabelą zamieszczoną w pkt 1 niniejszego ogłoszenia.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego wpływu na w/w konto.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie go w Urzędzie Gminy Zawidz. Szczegółowe informacje dotyczące w.w. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

Skuciat 

z up. STAROSTY
Jawostaw Ocicki
WICESTAROSTA