

**ZARZĄDZENIE NR ON.120.34.2020**  
**STAROSTY SIERPECKIEGO**  
z dnia 20 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie Rachocin, gmina Sierpc**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 133 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Rachocin, gmina Sierpc oraz § 34 ust.1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 400.81.2016 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 26 października 2016 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu z późn. zm.-zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Rachocin, gmina Sierpc oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 24/1 o powierzchni 0,1400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00008624/0.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego o której mowa § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, zamieszczeniu na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Jarosław Dołhun  
adwokat

z up. STAROSTY  
Jarosław Ocicki  
WICESTAROSTA

Załącznik Nr 1  
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.3h.2020  
STAROSTY SIERPECKIEGO  
z dnia .11. lipca 2020 r.

## Starosta Sierpecki

w trybie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki i powierzchnia).	Numer księgi wieczystej.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania.	Cena nieruchomości (zł).
1.	Obręb: Rachocin, gmina Sierpc	Nr 24/1 o pow. 0,1400 ha	PL.1E/0008624/0	Na działce znajdują się fragmenty budynku gospodarczego niekompletne ściany zewnętrzne w stanie ruiny i fragmenty budynku mieszkalnego. Teren porośnięty krzakami i samosiewkami. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu z dostępem do drogi gruntowej ulepszonej. Nieruchomość położona w znacznym oddaleniu od skupisk zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie około 300 m od Radiowo-Telewizyjnego Centrum Nadawczego. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane –Br-RV, Br-RVI oraz droga – dr.	Teren działki nr 24/1 nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sierpc zatwierdzonym uchwałą Nr 176/XVII/02 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 05 października 2002 r. działka zlokalizowana jest na terenach adaptacji przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowej; ciągi ekologiczne doliny rzek; strefa chronionego krajobrazu.	5300 zł

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego na stronie internetowej [www.sierpc.starostwo.gov.pl](http://www.sierpc.starostwo.gov.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) mogą składać stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. Po upływie okresu 6 tygodni od wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony termin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości.

z up. STAROSTY  
Jarosław Ocicki  
WICESTAROSTA

Załącznik Nr 2  
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.34...2020  
STAROSTY SIERPECKIEGO  
z dnia 20. lipca 2020 r.

## OGŁOSZENIE

### STAROSTA SIERPECKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zostanie wywieszony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Rachocin, gmina Sierpc przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

z up. STAROSTY  
*Jarosław Ocicki*  
WICESTAROSTA

*Jarosław Dołhun*  
adwokat

*Przewodniczący*