

**ZARZĄDZENIE Nr ON.120.32.2021**  
**STAROSTY SIERPECKIEGO**  
z dnia 11 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży współużytkownikom wieczystym, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 205 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Gozdowo gm. Gozdowo oraz § 34 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży współużytkownikom wieczystym, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Gozdowo gm. Gozdowo oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 94/11 o pow. 0,1159 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00035375/7.

§ 2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w terminie od dnia 21 czerwca 2021 r. do dnia 12 lipca 2021 r. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

*Andrzej Sławomir Cześniak*

*Rennet*  
*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
Bogusław Dziubek  
Lb - 696

Załącznik Nr 1  
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.32.2021  
STAROSTY SIERPECKIEGO  
z dnia 14. czerwca 2021 r.

**STAROSTA SIERPECKI**

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH**

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki i powierzchnia)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego
1	Gozdowo	Nr 94/11 o pow. 0,1159 ha	PL1E/00035375/7	Nieruchomość gruntowa. Według ewidencji gruntów: RIVb – 0,0888 ha RV – 0,0271 ha	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gozdowo, zatwierdzonego uchwałą nr VI/41/15 Rady Gminy Gozdowo z dnia 31 marca 2015 r. działka zlokalizowana jest na terenie upraw rolnych. Działka jest niezabudowana.	Wartość prawa własności gruntu: 5 800 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 4 420 zł Cena sprzedaży gruntu: 1 380 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym;
2. Wykaz wywiesza się na okres od 21.06.2021 r. do 12.07.2021 r.;
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości przysługujące osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;
4. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą nieruchomości, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

*Przetarg*

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześnik

Załącznik Nr 2  
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.32.2021  
STAROSTY SIERPECKIEGO  
z dnia 1.1. czerwca 2021 r.

**OGŁOSZENIE**  
**STAROSTA SIERPECKI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI**

iz na okres od 21 czerwca 2021 r. do 12 lipca 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zostanie wywieszony wykaz nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Gozdowo gm. Gozdowo przeznaczonej do zbycia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz współużytkowników wieczystych.

*De* *Arzuot*

STAROSTA  
*Andrzej Sławomir Cześniak*