

**ZARZĄDZENIE NR ON.120. 3 .2022**  
**STAROSTY SIERPECKIEGO**  
z dnia 15 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 01 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0001 Sierpc oraz § 32 ust.1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 511.102.2021 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu z późn. zm.- zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie miasto Sierpc, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych: 2213/10 o pow. 0,0061 ha, 1037/3 o pow. 0,0903 ha, 3/16 o pow. 0,0873 ha, 3/31 o pow. 0,1500 ha, 3/33 o pow. 0,2580 ha, 3/30 o pow. 0,7728 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste: PL1E/00036629/0; PL1E/00025339/0; PL1E/00026231/0; PL1E/00026233/4; PL1E/00026232/7.

§ 2.1 Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o której mowa § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, zamieszczeniu na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przez okres 21 dni tj. od dnia 22 lutego 2022 r. do dnia 15 marca 2022 roku. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

*Andrzej Sławomir Cześniak*

RADCA PRAWNY  
*Eugeniusz Dziubek*  
t. b - 656

*Andrzej*

*Przewodniczący*

Załącznik Nr 1  
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120. 3 .2022  
STAROSTY SIERPECKIEGO  
z dnia ..15.. lutego 2022 r.

## Starosta Sierpecki

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

| L.p. | Położenie nieruchomości     | Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny i działki i powierzchnia) | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania  | Cena sprzedaży gruntu po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego   |
|------|-----------------------------|---|-------------------------|--|--|--|
| 1.   | Miasto Sierpc               | 2213/10<br>pow. 0,0061 ha   | PL1E/00036629/0         | Działka położona jest w południowo-wschodniej części miasta Sierpca w bliskim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i sportowych. Działka nr 2213/10 jest w kształcie trapezu, niezabudowana.<br>Dane z ewidencji gruntów: Bp  | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. działka nr 2213/10 przeznaczona jest pod tereny ulic dojazdowych (19KDD). W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji.  | Wartość prawa własności nieruchomości 3 420 zł<br>Wartość prawa użytkowania wieczystego 1 911 zł<br><b>Cena sprzedaży gruntu 1 500 zł</b>    |
| 2.   | Miasto Sierpc<br>ul. Płocka | 1037/3<br>pow. 0,0903 ha  | PL1E/00025339/0         | Działka nr 1037/3 położona jest w centralnej części miasta Sierpca na terenach w pełni zurbanizowanych w sąsiedztwie sklepu Lidl. Dostęp do drogi asfaltowej poprzez parking i sklepu. Działka ma kształt trapezu i jest niezabudowana.<br>Dane z ewidencji gruntów: Bi. | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 365/XLVI/2017 z dnia 4 października 2017 r. działka nr 1037/3 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowej (U 6.1.13), w części pod tereny skarp i zieleni skarpowej (ZNS 10.5), w części pod tereny ulic i drogi lokalnej (KDL 1/2(15)). W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Wartość prawa własności nieruchomości 50 622 zł<br>Wartość prawa użytkowania wieczystego 31 057 zł<br><b>Cena sprzedaży gruntu 19 600 zł</b> |

*Olga...*

|    |                               |                        |                 |  |   |  |
|----|-------------------------------|------------------------|-----------------|--|---|--|
| 3. | Miasto Sierpc<br>ul. Dworcowa | 3/16<br>pow. 0,0873 ha | PL1E/00026231/0 | Działka nr 3/16 położona jest w południowo-zachodniej części miasta Sierpca w sąsiedztwie dworca kolejowego. Działka niezabudowana, ogrodzona siatką w ramach metalowych. Położona na terenie płaskim, regularna w kształcie czworokąta. Wzdłuż działki przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg, linia energetyczna.<br>Dane z ewidencji gruntów: Bp. | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. działka nr 3/16 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (20UMW). W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji.   | Wartość<br>własności<br>nieruchomości<br>137 539 zł<br>Wartość<br>prawa<br>użytkowania<br>wieczystego<br>76 871 zł<br><b>Cena sprzedaży<br/>gruntu 60 700 zł.</b>          |
| 4. | Miasto Sierpc<br>ul. Dworcowa | 3/31<br>pow. 0,1500 ha | PL1E/00026231/0 | Działka nr 3/31 położona jest w Sierpcu na ul. Dworcowej w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego od strony północno zachodniej, od południowo-wschodniej zabudowa mieszkaniowa, od północno-wschodniej graniczy ze skwerkiem przy dworcu a od południowo-zachodniej z terenami kolejowymi (perony).<br>Dane z ewidencji gruntów: Bp.                                      | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. działka nr 3/31 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowej (23U), w części pod tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (21UMW).<br>W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Wartość<br>prawa<br>własności<br>nieruchomości<br>149 537 zł<br>Wartość<br>prawa<br>użytkowania<br>wieczystego<br>83 576 zł<br><b>Cena sprzedaży<br/>gruntu 66 000 zł.</b> |
| 5. | Miasto Sierpc<br>ul. Dworcowa | 3/33<br>pow. 0,2580 ha | PL1E/00026233/4 | Działka nr 3/33 położona jest w południowo-zachodniej części miasta Sierpca w sąsiedztwie dworca kolejowego na ulicy Dworcowej. Działka jest płaska o regularnym kształcie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem użyteczności publicznej oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym.<br>Dane z ewidencji gruntów: B, Bi.                                | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. działka nr 3/33 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (21UMW).<br>W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji.  | Wartość<br>prawa<br>własności<br>nieruchomości<br>149 537 zł<br>Wartość<br>prawa<br>użytkowania<br>wieczystego<br>83 576 zł<br><b>Cena sprzedaży<br/>gruntu 66 000 zł.</b> |

*Handwritten signature*

|    |                               |                        |                  |   |  |  |
|----|-------------------------------|------------------------|------------------|---|--|--|
| 6. | Miasto Sierpc<br>ul. Dworcowa | 3/30<br>pow. 0,7728 ha | PL.1E/00026232/7 | Działka położona jest w południowej części miasta Sierpc w pobliżu dworca kolejowego. Działka w kształcie wydłużonego wielokąta, nie ogrodzona, nie zagospodarowana i nie użytkowana. Zabudowana budynkiem gospodarczym w stanie ruiny oraz wieżą ciśnieniową w złym stanie technicznym.<br>Dane z ewidencji gruntów: Bi. | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpc Nr 282/XXXII/2009 z dnia 25 września 2009 r. działka nr 3/30 przeznaczona jest w części pod usługi- bez przesadzania ich profilu (UU 4), w części pod produkcję-logistykę-usługi (PBU 10) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Sierpc Nr 6/II/2018 z dnia 5 grudnia 2018 r. w części przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (22U).<br>W powyższym planie nie zostały wyznaczone obszary rewitalizacji oraz obszary Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | Wartość prawa własności nieruchomości 422 258 zł<br>Wartość prawa użytkowania wieczystego 236 000 zł<br><b>Cena sprzedaży gruntu 186 300 zł.</b> |
|----|-------------------------------|------------------------|------------------|---|--|--|

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 22 lutego 2022 roku do 15 marca 2022 roku;
3. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku;
4. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie spisany protokół rokowań z nabywcą, który będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego prawo własności nieruchomości.

**STAROSTA**  
*Andrzej Słowomir Cześnik*

*Account*

Załącznik Nr 2  
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120...<sup>3</sup>2022  
STAROSTY SIERPECKIEGO  
z dnia <sup>15</sup> lutego 2022 r.

## OGŁOSZENIE

### STAROSTA SIERPECKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż na okres od 22 lutego 2022 roku do 15 marca 2022 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zostanie wywieszony wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w mieście Sierpc, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

**STAROSTA**  
*Andrzej Sławomir Czeźnik*

*Kucnot*  
*...*