

ZARZĄDZENIE Nr ON.120.12.2022
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia, w formie darowizny na rzecz użytkownika wieczystego - Powiatu Sierpeckiego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny na rzecz powiatu sierpeckiego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Sierpcu przy ulicy Mikołaja Kopernika oraz § 32 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Sierpcu - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia, w formie darowizny na rzecz użytkownika wieczystego - Powiatu Sierpeckiego prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Sierpc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 1564/2 o pow. 0,1389 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00004832/3.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zostanie przekazana Powiatowi Sierpeckiemu z przeznaczeniem na potrzeby lokalowe Starostwa Powiatowego w Sierpcu, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. W przypadku niezrealizowania celu darowizny w terminie pięciu lat od dnia zawarcia umowy darowizny, niewykonywania umowy przez okres kolejnych pięciu lat po zrealizowaniu celu darowizny lub użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

§ 2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także zamieszczony zostanie na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w terminie od dnia 13 kwietnia 2022 r. do dnia 04 maja 2022 r. Informacja o wywieszeniu wykazu (załącznik nr 2) podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. STAROSTY
Sławomir Paweł Olejniczak
WICESTAROSTA

Z up. STAROSTY
Wojciech Rzeszotarski
Wojciech Rzeszotarski
NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY
Bogusław Dziubek
19-656

Z up. STAROSTY
Agnieszka Kikońska
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Z up. STAROSTY
Ryszard Dobiesz
Ryszard Dobiesz
SEKRETARZ POWIATU

Załącznik Nr 1
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120. AR.2022
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia *Akwietna*..... 2022 r.

STAROSTA SIERPECKI

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO – POWIATU SIERPECKIEGO

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (numer ewidencyjny działki i powierzchnia)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wartość prawa własności gruntu
1	Sierpc	Nr 1564/2 o pow. 0,1389 ha	PL1E/00004832/3	Nieruchomość zabudowana. Według ewidencji gruntów: Bi – 0,1389 ha	Na podstawie Uchwały Nr 6/II/2018 Rady Miasta Sierpca z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru środkowej i południowo-wschodniej części miasta Sierpca – etap I: działka nr 1564/2 przeznaczona jest pod zabudowę usługową (19 U). Działka jest zabudowana budynkiem biurowym i dwoma budynkami garażowymi murowanymi.	Wartość prawa własności gruntu: 278 000 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 144 000 zł

- Wykaz wywiesza się na okres od 13.04.2022 r. do 04.05.2022 r.
- Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym;
- Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami;
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu;
- Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarty akt notarialny przenoszący prawo własności nieruchomości.

WZ. STAROSTY
Sławomir Paweł Olejniczak
WICESTAROSTA

Załącznik Nr 2
do ZARZĄDZENIA Nr ON.120.12.2022
STAROSTY SIERPECKIEGO
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

OGŁOSZENIE
STAROSTA SIERPECKI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

iż na okres od 13 kwietnia 2022 r. do 04 maja 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie zostanie wywieszony wykaz nieruchomości Skarbu Państwa położonej w m. Sierpc przeznaczonej do zbycia, w formie darowizny, na rzecz użytkownika wieczystego - Powiatu Sierpeckiego.

WZ. STAROSTY
Sławomir Paweł Olejniczak
WICESTAROSTA