

Sierpc, dnia 9 marca 2016 roku

BRZ.0008.4.2016

Pan
MARCIN BŁASZCZYK
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu w Sierpcu

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną dnia 25 lutego 2016 roku, w załączeniu przekazuję wyjaśnienia Pana Wojciecha Rzeszotarskiego – Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu na temat rejestrowania w ewidencji gruntów i budynków umów dzierżawy.

Pawłowski
CM

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Sylwester Misztal
Bogdan Sylwester Misztal

10 03 2016

Wysłano dnia

(podpis)

Do wiadomości:

Pan Jan Głodkowski – Przewodniczący Rady Gminy w Mochowie.

G.6620.44.2016

Sierpc, dnia 03.03.2016 r.

**Starosta Powiatu
Sierpeckiego**

Dotyczy: informacji nt. rejestrowania w ewidencji gruntów i budynków umów dzierżawy

Zgodnie z art. 20 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.) w ewidencji gruntów i budynków wykazuje się informacje dotyczące umów dzierżawy, jeżeli od wykazania takich informacji w ewidencji gruntów i budynków uzależnione jest nabycie praw wynikających z przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, a także z przepisów o rozwoju obszarów wiejskich.

Z obowiązujących przepisów prawa nie wynika więc możliwość uwidaczniania w ewidencji gruntów i budynków wszystkich umów dzierżawy. Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2015 r. poz. 542 z późn. zm.), w ewidencji oprócz danych, o których mowa w § 10 rozporządzenia, wykazuje się także dane o gruntach, które są przedmiotem umów dzierżawy, oraz o dzierżawcach tych gruntów, zgłaszanych do ewidencji w związku z przepisami:

- art. 28 ust. 4 pkt 1, art. 38 pkt 1 oraz art. 117 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2013 r. poz. 1403 z późn. zm.), zgodnie z którymi uznaje się, że emeryt lub rencista zaprzestał prowadzenia działalności rolniczej, jeżeli ani on, ani jego małżonek nie jest właścicielem (współwłaścicielem) lub posiadaczem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów o podatku rolnym i nie prowadzi działu specjalnego, nie uwzględniając gruntów wydzierżawionych, na podstawie umowy pisemnej zawartej co najmniej na 10 lat i zgłoszonej do ewidencji gruntów i budynków, osobie niebędącej: małżonkiem emeryta lub rencisty, jego zstępnym, pasierbem lub ich małżonkiem, osobą pozostającą z emerytem lub rencistą we wspólnym gospodarstwie domowym lub jego małżonkiem lub
- wydanymi na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz.U. z 2014 r. poz. 1613).

W § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na uzyskiwanie rent strukturalnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 114, poz. 1191), wydanego na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, wskazano, że warunek przekazania gospodarstwa rolnego, uważa się za spełniony, jeżeli zostały przekazane wszystkie użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, będące

przedmiotem zarówno odrębnej własności rolnika i jego małżonka, jak również przedmiotem ich współwłasności, z zastrzeżeniem § 9 pkt 1. Przekazanie może nastąpić np. w ramach powiększenia jednego lub kilku gospodarstw rolnych przez przekazanie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego użytków rolnych w dzierżawę, na podstawie zawartej na okres co najmniej 10 lat pisemnej umowy zgłoszonej do ewidencji gruntów i budynków albo umowy w formie aktu notarialnego.

Dzierżawa opisana w złożonej interpelacji, dotycząca wydzierżawienia przez osoby niebędące rolnikami lub otrzymujące świadczenie emerytalne, gruntów o pow. mniejszej niż 1 ha z budynkami gospodarczymi, nie kwalifikuje się do ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków, gdyż nie spełnia przesłanek i warunków formalnych określonych w ww. przepisach, mianowicie od wykazania takich informacji w ewidencji gruntów i budynków nie jest uzależnione nabycie praw wynikających z przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, a także z przepisów o rozwoju obszarów wiejskich.

W aspekcie poruszonej sprawy, wyjaśniam, że ujawnieniu w Egib podlegają wyłącznie te umowy dzierżawy, które zostały zawarte w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej i otrzymania świadczenia emerytalno-rentowego lub renty strukturalnej.

Przebiegowa 12/2014
Przebiegowa 12/2014
Przebiegowa 12/2014
Przebiegowa
Przebiegowa 12/2014