G.6824.18.2026

Data wysłania : 28.10.2026
Data otrzymania : 28.10.2026

ZDP+G

p. J. Wiśniewska

STAROSTWO POWIATOWE W SIERPCU
Kancelaria ogólna
WPŁYNĘŁO
28. 10. 2026
L. dz. 16655 Ilość zał. ....
Podpis ....

Od: MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI W WARSZAWIE
<AE:PL-96129-72086-CJUVW-29>

Do:
STAROSTWO POWIATOWE W SIERPCU
<AE:PL-87075-69074-IVTTD-27>

Znak sprawy SPN-P.7533.225.2026

Przekazuję decyzję Wojewody Mazowieckiego z 27 października 2026 r.

Załączniki:

1. Decyzja_Wojewody_Mazowieckiego_SPN-P.7533.225.2026.pdf
2. Obwieszczenie_Wojewody_Mazowieckiego_SPN-P.7533.225.2026.pdf
3. Pismo_przekazujące_decyzję_SPN-P.7533.225.2026.pdf

Płock, 27 października 2026 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.225.2026.PW

DECYZJA Nr 561/P/2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej Kpa, art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) – dalej prz. wpr., w związku z art. 2 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) – dalej u. dr. publ.,

stwierdzam nabycie

przez Gminę Sierpc z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu położonego w obrębie 0008 Borkowo Wielkie, jednostka ewidencyjna Sierpc - gmina, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23 o pow. 1,48 ha, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną na odcinku „granica miasta i gminy /ul. Powstańców/ – granica gminy/grunty wsi Babiec", obecnie droga gminna nr 370504W relacji „Borkowo Wielkie – (gr. Gminy – ul. Bema – dr. powiatowa nr 3744W)".

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28 kwietnia 2026 r. znak: RiMK 6822.1.2026, Wójt Gminy Sierpc wniósł do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia przez Gminę Sierpc z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu położonego w obrębie 0008 Borkowo Wielkie, jednostka ewidencyjna Sierpc - gmina, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23 o pow. 1,48 ha, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną na odcinku „granica miasta i gminy /ul. Powstańców/ – granica gminy/grunty wsi Babiec" obecnie droga gminna nr 370504W relacji „Borkowo Wielkie – (gr. Gminy – ul. Bema – dr. powiatowa nr 3744W)".

Stosownie do przepisu art. 73 ustawy prz. wpr., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ orzekający zważył, co następuje:

U. dr. publ. określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy (według treści obowiązującej w dniu 31 grudnia 1998 r.) stanowił, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym nie zaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej

Kontakt:
telefon: (+48) 24 235 11 22
adres e-mail: pwitkowski@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

rady narodowej. Na podstawie Uchwały Nr 114/XXI/97 Rady Gminy w Sierpcu z dnia 24 października 1997 r. w sprawie zaliczenia niektórych odcinków dróg na terenie Gminy Sierpc do kategorii dróg gminnych, przedmiotowa działka o numerze 23 na odcinku „granica miasta i gminy /ul. Powstańców/ – granica gminy/grunty wsi Babiec" została zaliczona do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy prz. wpr., dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych. Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1994/306/06 z dnia 12 września 2006 r. nadał nowe numery dla dróg gminnych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa droga otrzymała nr 370504W „Borkowo Wielkie – (gr. Gminy – ul. Bema – dr. powiatowa nr 3744W".

Nabyciu przez Gminę Sierpc podlega działka nr 23 o pow. 1,48 ha, położona w obrębie 0008 Borkowo Wielkie, jednostka ewidencyjna Sierpc - Gmina, której granice przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej sporządzonym w skali 1:5000 o identyfikatorze ewidencyjnym PL.PZGiK.215, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Sierpeckiego oraz na szkicu w protokole wznowienia znaków granicznych i wyznaczenia punktów granicznych dokonanego w dniu 20 sierpnia 2026 r. przez geodetę uprawnionego Mirosława Słupeckiego znak G.6640.2.1126.2026.
Oświadczeniem z 28 września 2026 r. geodeta uprawniony Mirosław Słupecki poświadczył, że stan przedstawiony na mapie ewidencyjnej i protokole granicznym z 20 sierpnia 2026 r. odpowiada stanowi zajęcia pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r.

Wójt Gminy Sierpc potwierdził fakt sprawowania władztwa publicznego nad przedmiotową drogą, przedkładając oświadczenie Pana Dariusza Tomasika pełniącego funkcję Sołtysa Sołectwa Borkowo Wielkie w latach od 1 grudnia 1994 r. do 19 lutego 1999 r. Pan Dariusz Tomasik oświadczył, że działka nr 23 z obr. 0008 Borkowo Wielkie na dzień 31 grudnia 1998 r. była wykorzystywana jako droga publiczna (ogólnodostępna) i pozostawała w faktycznym władaniu Gminy Sierpc. Ponadto przed dniem 1 stycznia 1999 r. na powyższej działce wykonywane były roboty remontowe nawierzchni drogi (wyrównywanie, łatanie dziur) oraz roboty utrzymaniowe.

Zgodnie z oświadczeniami Starosty Sierpeckiego z dnia 7 lipca 2026 r. (znak: G.6824.4.2026) oraz Wójta Gminy Sierpc z dnia 10 kwietnia 2026 r., Skarbowi Państwa oraz Gminie Sierpc na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 2 października 2026 r. znak: SPN-P.7533.225.2026.PW, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy prz. wpr. przez Gminę Sierpc z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu położonego w obrębie 0008 Borkowo Wielkie, jednostka ewidencyjna Sierpc - gmina, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23 o pow. 1,48 ha, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną.
Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Oddział w Delegaturze w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Urzędu Gminy w Sierpcu.
W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy prz. wpr., że działka nr 23 o pow. 1,48 ha, położona w obrębie 0008 Borkowo Wielkie, jednostka ewidencyjna

Sierpc - gmina, zajęta pod drogę publiczną, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Sierpc za odszkodowaniem, które jest ustalane według zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w przepisach dotyczących odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 ustawy prz. wpr. odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane według zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, które można złożyć w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, Oddział w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.
Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Dorota Rosińska
Kierownik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:
1. Starosta Sierpecki
2. Wójt Gminy Sierpc
3. a/a

Sprawę prowadzi: Paweł Witkowski

Płock, 27 października 2026 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.225.2026.PW

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Mazowiecki informuje, że została wydana decyzja stwierdzająca nabycie na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) przez Gminę Sierpc z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu położonego w obrębie 0008 Borkowo Wielkie, jednostka ewidencyjna Sierpc - gmina, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23 o pow. 1,48 ha, zajętego pod drogę publiczną – drogę gminną na odcinku „granica miasta i gminy /ul. Powstańców/ – granica gminy/grunty wsi Babiec", obecnie droga gminna nr 370504W relacji „Borkowo Wielkie – (gr. Gminy – ul. Bema – dr. powiatowa nr 3744W)".

Istnieje możliwość zapoznania się z treścią decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 561/P/2026 (znak: SPN-P.7533.225.2026.PW) z dnia 27 października 2026 r. w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Oddział w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15 (tel. 24 235-11-22).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Dorota Rosińska
Kierownik

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi: Paweł Witkowski

Kontakt:
telefon: (+48) 24 235 11 22
adres e-mail: pwitkowski@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Płock, 27 października 2026 r.

SPN-P.7533.225.2026.PW

Starosta Sierpecki
Wójt Gminy Sierpc

Przekazuję w załączeniu obwieszczenie i decyzję Wojewody Mazowieckiego nr 561/P/2026 z dnia 27 października 2026 r. znak: SPN-P.7533.225.2026.PW stwierdzającą nabycie przez Gminę Sierpc w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości, zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną na odcinku „granica miasta i gminy /ul. Powstańców/ – granica gminy/grunty wsi Babiec" obecnie droga gminna nr 370504W relacji „Borkowo Wielkie – (gr. Gminy – ul. Bema – dr. powiatowa nr 3744W)", z prośbą o umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 14 dni.

Po upływie w/w okresu proszę o przekazanie do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Oddział w Delegaturze w Płocku potwierdzenia umieszczenia decyzji na tablicy ogłoszeń.

Dorota Rosińska
Kierownik
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi: Paweł Witkowski

Kontakt:
telefon: (+48) 24 235 11 22
adres e-mail: pwitkowski@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29