

Sierpc, dnia 05.07.2024 r.

G.683.56.2024

## ZAWIADOMIENIE

Starostwo Powiatowe w Sierpcu w myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) **zawiadamia**, że zgromadzono dokumenty w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą działkę ewidencyjną nr 189/2 o pow. 0,0763 ha położoną w obrębie Juryszewo gm. Radzanowo, wydzieloną pod inwestycję drogową pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2935W Rogozino-Blichowo-Bulkowo polegająca na budowie ścieżki rowerowej na odcinku Rogozino-Radzanowo, gm. Radzanowo”, która przeszła na własność Powiatu Płockiego na mocy decyzji Nr 16/2023 znak AB-II.6740.3.6.2023 Starosty Płockiego z dnia 25.10.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postanowieniem Nr 96/P/2024 z dnia 12.03.2024 r. Wojewoda Mazowiecki wyznaczył Starostę Sierpeckiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą działkę ewidencyjną nr 189/2 o pow. 0,0763 ha położoną w obrębie Juryszewo gm. Radzanowo.

Zawiadomieniem z dnia 11.04.2024 r. znak G.683.56.2024 Starosta Sierpecki poinformował strony o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 189/2 o pow. 0,0763 ha powstała z podziału działki nr 189 o pow. 0,15 ha. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków właścicielem działki nr 189 był Skarb Państwa. Brak jest dokumentów potwierdzających tytuł własności Skarbu Państwa do przedmiotowej działki. Nieruchomość, w dniu wydania ww. decyzji Starosty Płockiego posiadała nieuregulowany stan prawny. **Wobec powyższego wzywa się osoby mające uwagi dotyczące własności przedmiotowej nieruchomości do przedstawienia dokumentów potwierdzających tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości.** Zgodnie z art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Według operatu szacunkowego z dnia 08.06.2024 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Jadwigę Ciesielską (uprawnienia nr 5000), wartość

rynkowa nieruchomości (gruntu) wyniosła po zaokrągleniu 33 320 zł (43,67 zł/m<sup>2</sup>), wartość naniesień roślinnych (klon – 5 szt.) 541 zł.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Podając powyższe informuję, iż strony zainteresowane (po potwierdzeniu prawa własności do nieruchomości), przed wydaniem decyzji mają możliwość zapoznania się z całością akt, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. **Zapoznanie z materiałem dowodowym możliwe w terminie od dnia 10 lipca 2024 r. do dnia 24 lipca 2024 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a, pok. nr 9 w godzinach pracy urzędu.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja w przedmiotowej sprawie.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Płocku  
ul. Bielska 59, 09 – 400 Płock
2. Zarząd Dróg Powiatowych  
ul. Bielska 57A, 09 – 400 Płock
3. Starostwo Powiatowe w Płocku  
ul. Bielska 59, 09 – 400 Płock  
z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń  
oraz stronie internetowej
4. Starostwo Powiatowe w Sierpcu  
ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc  
z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń  
oraz stronie internetowej
5. Urząd Gminy w Radzanowie  
ul. Płocka 32, 09 – 451 Radzanowo  
z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń  
oraz stronie internetowej
6. a/a

Z up. STAROSTY  
*Dorota Pakiela*  
Geodeta Powiatowy  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kikolska  
24 275-91-18