

Sierpc, dnia 05.11.2025 r.

G.683.54.2025

ZAWIADOMIENIE

Starosta Sierpecki w myśl art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) **zawiadamia**, że zgromadzono dokumenty w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte działki ewidencyjne nr 47/2 o pow. 0,0013 ha, 92/3 o pow. 0,0029 ha, 157/1 o pow. 0,0014 ha, 157/2 o pow. 0,0011 ha i 164/1 o pow. 0,0013 ha położone w obrębie Juliszew gm. Słubice, wydzielone pod inwestycję drogową pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 6915W Wymysle Polskie – Piotrkówek - Iłów”, które przeszły na własność Powiatu Płockiego na mocy decyzji Nr 17/2024 znak AB-II.6740.3.14.2024 Starosty Płockiego z dnia 29.11.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postanowieniem Nr 160/P/2025 z dnia 12.05.2025 r. Wojewoda Mazowiecki wyznaczył Starostę Sierpeckiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte działki ewidencyjne nr 47/2 o pow. 0,0013 ha, 92/3 o pow. 0,0029 ha, 157/1 o pow. 0,0014 ha, 157/2 o pow. 0,0011 ha i 164/1 o pow. 0,0013 ha położone w obrębie Juliszew gm. Słubice.

Zawiadomieniem z dnia 13.06.2025 r. znak G.683.54.2024 Starosta Sierpecki poinformował strony o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości.

Działka nr 47/2 o pow. 0,0013 ha powstała z podziału działki nr 47/1 o pow. 0,08 ha, działka nr 92/3 o pow. 0,0029 ha powstała z podziału działki nr 92/2 o pow. 0,46 ha, działki nr 157/1 o pow. 0,0014 ha i 157/2 o pow. 0,0011 ha powstały z podziału działki nr 157 o pow. 0,36 ha i działka nr 164/1 o pow. 0,0013 ha powstała z podziału działki nr 164 o pow. 0,15 ha. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działki nr nr 47/1, 92/2, 157 i 164 dla działek nie był ustalony właściciel. Nieruchomości, w dniu wydania ww. decyzji Starosty Płockiego posiadały nieuregulowany stan prawny. Nieruchomości, w dniu wydania ww. decyzji Starosty Płockiego posiadały nieuregulowany stan prawny. **Wobec powyższego wzywa się osoby mające uwagi dotyczące własności przedmiotowej nieruchomości do przedstawienia dokumentów potwierdzających tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości.** Zgodnie z art.

133 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Według operatów szacunkowych z dnia 06.09.2025 r., 16.09.2025 r. i 29.09.2025 r. sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Jadwigę Ciesielską (uprawnienia nr 5000), wysokość odszkodowania wynosi:

- za działkę nr 47/2 wyniosła 1 950 zł w tym: wartość rynkowa nieruchomości - 234 zł (18 zł/m²), wartość naniesień roślinnych - 1 716 zł;
- za działkę nr 92/3 wyniosła 522 zł w tym: wartość rynkowa nieruchomości - 522 zł;
- za działki nr 157/1 i 157/2 wyniosła 450 zł w tym: wartość rynkowa nieruchomości - 450 zł;
- za działkę nr 164/1 wyniosła 234 zł w tym: wartość rynkowa nieruchomości - 234 zł.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Podając powyższe informuję, iż strony zainteresowane (po potwierdzeniu prawa własności do nieruchomości), przed wydaniem decyzji mają możliwość zapoznania się z całością akt, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. **Zapoznanie z materiałem dowodowym możliwe w terminie od dnia 12 listopada 2025 r. do dnia 26 listopada 2025 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a, pok. nr 9 w godzinach pracy urzędu.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja w przedmiotowej sprawie.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Płocku
ul. Bielska 59, 09 – 400 Płock
2. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Bielska 57A, 09 – 400 Płock
3. Starostwo Powiatowe w Płocku
ul. Bielska 59, 09 – 400 Płock
z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń
oraz stronie internetowej
4. Starostwo Powiatowe w Sierpcu
ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc
tablic ogłoszeń oraz strona internetowa

Z up.  STAROSTY
Dorota Pakiel
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

5. Urząd Gminy Słubice
ul. Płocka 32, 09 – 533 Słubice
z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń
oraz stronie internetowej
6. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kikolska
24 275-91-18