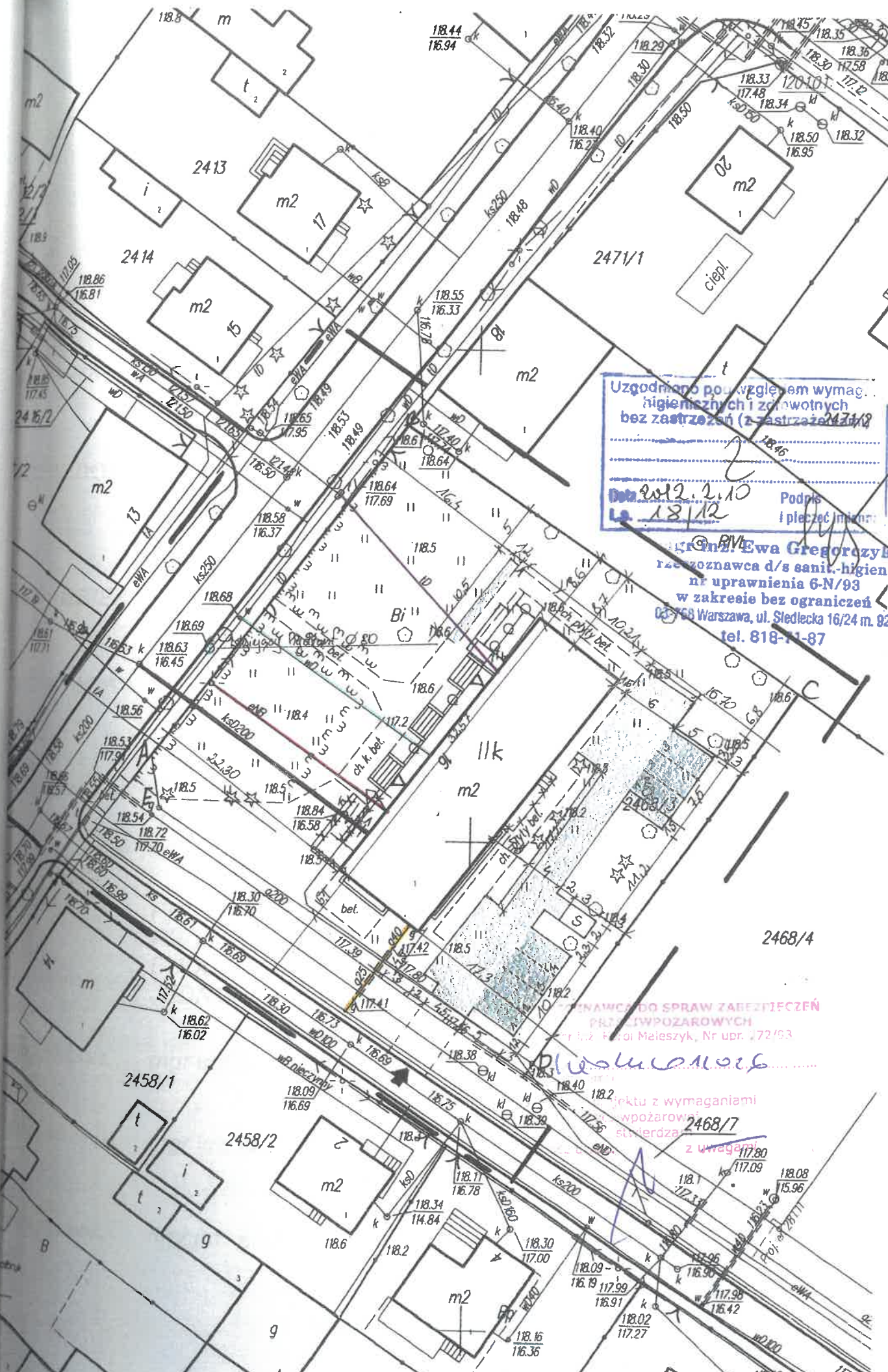




USŁUGI GEODEZYJNE
Jacek Kratkowski
09-200 Sierpc, ul. Staszica 25A
NIP 776-148-64-45; tel. 506 838 622

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
aktualna w granicach opracowania na dzień 19.12.2011r.
skala 1 : 500

województwo mazowieckie
powiat sierpecki
gmina Sierpc
miasto Sierpc
ul. Słowackiego 16
działka nr 2468/3
arkusz mapy nr 251.224.252.4

Sporządził dnia 20.12.2011r.
GEODETA
inż. Jacek Kratkowski
Uprawnienia Nr 20263

Granice według ewidencji gruntów
układ współrzędnych "1965" strefa 2
poziom odniesienia Kronsztad "60"

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
podziemnych nie wykazanych na niniejszej
mapie, które nie zostały odnalezione podczas
wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone
do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla
których brak informacji branżowych.

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świątokrzyska 2a
20-200

STAROSTA SIERPECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sierpcu
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 100,
poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie
oraz reprodukcje niniejszej mapy wymaga zezwolenia
Starosty Sierpeckiego.

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 263/2012
z dnia 06.07.2012
(podpis)

Z up. STAROSTY
Krystyna Szytył
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

STAROSTA SIERPECKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sierpcu
W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru
uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu
21.12.2011r. I zaświadczono pod nr 2312-1/12
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Sierpc, dn. 11.12.2011 podpis
Dz. 3350/2011

Z up. STAROSTY
Wojciech Rzeszotarski
GEODETA POWIATOWY

BILANS TERENU	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2258,0m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	233,63 m2 tj. 14,7
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	576,68 m2 tj. 25,54
W TYM: ISTNIEJĄCA	250,76 m2 tj. 11,10
NOWOPROJEKTOWANA	325,92 m2 tj. 14,44
POWIERZCHNIA BIOLOG. CZYNNA	1052,23m2 tj. 46,64
BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH - 7 M.P.	
w tym 1 m.p. dla niepełnosprawnych	119,63
POZIOM RZĘDNEJ "ZERA" BUDYNKU - +51,30 m.n.p.m.	

LEGENDA:	
A,B,C,D,E	TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
	BUDYNEK PRZEBUDOWYWANY
	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DO DEMONTAŻU/ROZBIÓRKI
S	UTWARDZENIE NA KONTENERY NA SMIEĆ
	PROJEKTOWANA POCHYLNA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	ISTNIEJĄCE/PRZEBUDOWANE WEJŚCIE
	ZJAZD NA DZIAŁKĘ Z DROGI PUBLICZNEJ
	OBJĘTY ODRĘBNYM OPRACOWANIEM
II k	ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH BUDYNKU
	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE, ENERGETYCZNE, KANALIZACYJNE, TELEKOMUNIKACYJNE, GAZOWE
	MIEJSCA PARKINGOWE
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	DOJŚCIA I DOJAZDY UTWARDZONE- NOWOPROJEKTOWANE

Temat opracowania:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ PRZYCHODNI
SPECJALISTYCZNEJ PRZY UL. SŁOWACKIEGO 16
W SIERPCU

Temat rysunku:
Zagospodarowanie terenu

Investor:
Samodzielny Publiczny Zespół Załadów Opieki Zdrowotnej
im. J. Babieńskiego w Sierpcu
ul. Słowackiego 32, 09-200 Sierpc

Lokalizacja:
Działka o nr. ewid. 2468/3. Sierpc

Jednostka projektowa:
DREAMS
Wojciech Solowiej
magister inżynier architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specyjalności architektonicznej
Nr. upraw. BI-24016-133/2012

Projektował:
ANNA WOJCIECHOWSKA
magister inżynier architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specyjalności architektonicznej
Nr. ewid. upr. BI-PDOKK/153/2010

Sprawił:
Opracowanie:



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OGÓLNE

Tematem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany do projektu przebudowy przychodni przy ul. Słowackiego 16 w Sierpcu na działce o nr. ewid. 2468/3 w Sierpcu. Projektowany obiekt jest użyteczności publicznej trzykondygnacyjnym w tym jedna kondygnacja podziemna.nieruchomość położona jest w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. PZP dla miasta Sierpc budynek może zostać przystosowany do pełnienia usług związanych z przychod-

ANALIZY WYJŚCIOWE

Specjalistyczna przychodnia zdrowia zajmuje obecnie budynek z lat 60. Budynek w trakcie użytkowania był w stanie technicznym dobrym. W trakcie tego okresu były przeprowadzone prace remontowe głównie w postaci malowań tynków, wymiany posadzek z płytek PVC na gres, w niektórych pomieszczeniach na wykładzinę homogeniczną typu Tarket. Podjęto też próby adaptacji obiektu do wymogu dostępu dla osób niepełnosprawnych. Obecnie w fazie realizacji jest termomodernizacja oraz remont poszycia dachu. Wymieniono stolarkę zewnętrzną okien w kondygnacji parteru i piętra na nową PCV. Wymieniono i modernizowano instalację centralnego ogrzewania wraz ze zmianą źródła grzewczego z kotła na paliwo stałe na kocioł o mocy nominalnej 80 KW (obecnie zakaz stosowania takiej wydajności kotłów w kondygnacji piwnicy-egół w opracowaniu br. sanitarnej). Obiekt istniejący posiadał wentylację grawitacyjną. W trakcie użytkowania kominów została zamurowana (zagruzowana) a w innych pomieszczeniach wykonano otwory przewietrzające z ścianą zewnętrzną. Obiekt murowany w technologii tradycyjnej z cegły czerwonej palonej oraz elementów żelbetowych – słupy podciąg, nadproża. Stropy w przeważającej większości są stopami żelbetowo-ceramicznymi typu S. Na pierwszym piętrze w części stropu przy klatce schodowej strop monolityczny żelbetowej. Obiekt jest trzykondygnacyjnym budynkiem użyteczności publicznej. Szczegółowa ocena techniczna zawarta jest w opracowaniu br. konstrukcyjnej.

Przebudowa ma na celu doprowadzenie obiektu do zgodności z obowiązującymi przepisami. Dwie kondygnacje nadziemne pełnią funkcje użytkowe związane z obsługą pacjenta. Są to pomieszczenia takie jak: recepcja pacjenta, poczekalnie, gabinety lekarskie i zabiegowe oraz węzły sanitarnohigieniczne. Pomieszczenia te mają wysokość odpowiednio 2,50 m w sanitariatach z sufitem podwieszanym do 3,25 na parterze i 3,20 na I piętrze. W kondygnacji piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia o funkcji towarzyszącej nie będące pomieszczeniami pobytu tego. Pobyt pracowników do 2 godzin na dobę. Pomieszczenia tu zlokalizowane to węzeł sanitarnohigieniczny w stacji szatni pracowniczej i wc personelu. Pozostałe pomieszczenia są to magazyny towarzyszące funkcji przychodni oraz kotłownia wraz z pomieszczeniem technicznym. Budynek obecnie jest wysokości 9,46 m i przebudowa nie prowadzi zmiany tego parametru. Budynek posiada stropodach wentylowany o dachu w układzie kopertowym, w konstrukcji żelbetowej-prefabrykowanej. Budynek jest obsługiwany przez wentylację grawitacyjną z wyposażeniem części pomieszczeń w kanały grawitacyjne z mechanicznym wspomaganie ciągu powietrza. Bilans ilości powietrza znajduje się w opracowaniu br. sanitarnej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA

Powierzchnia użytkowa budynku – 620,95 m²
Powierzchnia całkowita budynku – 844,15 m²
Kubatura- 3267,2 m³
Wysokość – 9,46 m

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERPCU
ul. Świętokrzyska 2a
06-100 Sierpc

Szczegółowy wykaz pomieszczeń znajduje się w opracowaniu graficznym na rysunkach rzutów budynku.

PROGRAM UŻYTKOWY

PIWNICA

w piwnicy lokalizuje się pomieszczenia funkcyjne nie będące pomieszczeniami pobytu stałego – czas pobytu poniżej 2 godzin. Pomieszczenia znajdujące się tam to kotłownia, pomieszczenie techniczne, magazyn bielizny czystej, magazyn bielizny brudnej, magazyn zasobów, szatnia personelu, wc personelu.

PARTER

Na parterze zlokalizowano pomieszczenia przychodni lekarskiej: poczekalnia, rejestracja POZ i specjalistyki, przychodnia dorosłych POZ (gabinet lekarski dorosłych, poczekalnia, wc kobiet i nn, wc mężczyzn) przychodnia POZ dzieci (gabinet lekarski dzieci, poczekalnia, gab. zabiegowy, pom. matki karmiącej z wc, wc dzieci) pomieszczeniami gabinet dentystyczny.