

OPIS TECHNICZNY

Projekt budowlany modernizacji sali sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 im. Jose De San Martin w Sierpcu

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Dane ogólne:

Inwestor: Powiat Sierpecki
zam. 09-200 Sierpc, ul. Świętkorzyska 2A

Adres inwestycji: 09-200 Sierpc, Armii Krajowej 10, działka nr ewid. 1383/8

Projektanci: Józef Górecki – branża architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana

Opracował: Jarosław Dołkowski

1.2. Podstawa opracowania:

- a) Umowa z investorem;
- b) Oględziny terenu inwestycji.

1.3. Zakres opracowania:

- a). Projekt modernizacji sali sportowej przy Zespole Szkół Nr 1 im. Jose De San Martin w Sierpcu.

2. PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA

2.1. Lokalizacja:

Działka nr 1383/8 zlokalizowana jest w Sierpcu przy ulicy Armii Krajowej. Działka kształtem zbliżona do kwadratu. Od strony południowo – wschodniej przylega do ulicy Armii Krajowej. Od strony południowo – zachodniej oraz północno – zachodniej granicy znajdują się prywatne działki z zabudową jednorodzinną. Kubatura istniejącego obiektu tj. Zespołu Szkół nr 1 składa się z dwóch brył. Większa - budynek szkoły usytuowana prostopadle ulicy Armii Krajowej - czterokondygnacyjna, mniejsza - jednokondygnacyjna sala gimnastyczna, usytuowana równolegle do szkoły, wraz z łącznikiem między budynkiem szkoły a salą gimnastyczną. Teren działki utwardzony od strony północno - wschodniej budynku szkoły. Dostępność komunikacyjna działki - z ulicy Armii Krajowej.

2.2. Charakterystyka ekologiczna:

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga się sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

2.3. Bilans terenu

W wyniku projektowanej modernizacji bilans terenu pozostaje bez zmian.

3. ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH.

W ramach robót remontowych zakłada się:

3.1. Roboty rozbiórkowe i demontaże.

- demontaż osłon grzejników o wysokości 160 cm,
- demontaż boazerii drewnianej na ścianach
- demontaż parkietu drewnianego,
- demontaż okna o wymiarach 2,65x3,10

3.2. Roboty do wykonania w ramach projektu.

- wykonanie nawierzchni w systemie LINO FLOOR SPORT składającej się z warstw: warstwa wierzchnia wykładzina naturalna homogeniczna, 2x10 mm płyty wiórowe, 19 mm ślepa podłoga, 19 mm legar górny, 19 mm legar dolny, 10 mm podkładki sprężyste,
- wykonanie tynków gipsowych za osłonami grzejników,
- zakup i dostarczenie trybuny,
- wymiana grzejników CO
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych
- wykonanie malowania pomieszczenia sali sportowej