

Sierpc, dnia 21 sierpnia 2015 r.

G.6844.18.2015

**DECYZJA**  
**Zarządu Powiatu w Sierpcu**  
**z dnia 21 sierpnia 2015 r.**

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 46 ust. 1 i 3, art. 47 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) oraz art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) na wniosek Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Szczutowie

**Zarząd Powiatu w składzie:**

- 1) Jan Laskowski - Przewodniczący Zarządu
- 2) Juliusz Gorzkoś - Członek Zarządu
- 3) Sławomir Olejniczak - Członek Zarządu

**orzeka:**

1. wygasić trwały zarząd Domu Pomocy Społecznej w Szczutowie w udziale wynoszącym 33920/310572 części dla zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 168/3 o pow. 1,1132 ha położonej w obrębie Szczutowo gm. Szczutowo przy ul. 3 Maja, dla której w Sądzie Rejonowym w Sierpcu IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00020898/1;
2. Powiat Sierpecki będzie w sposób wyłączny korzystał z następującego pomieszczenia znajdującego się w budynku na nieruchomości oddanej w trwały zarząd, opisanego w wykazie sporządzonym przez mgr inż. Jarosława Dołkowskiego w sierpniu 2015 r. stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji:
  - pomieszczenie gospodarcze o pow. 339,20 m<sup>2</sup> - Segment „B” poddasza budynku Domu Pomocy Społecznej w Szczutowie;
3. Dom Pomocy Społecznej w Szczutowie będzie w sposób wyłączny korzystał z pozostałych pomieszczeń znajdujących się w budynku na nieruchomości oddanej w trwały zarząd, opisanych w wykazie

sporządzonym przez mgr inż. Jarosława Dołkowskiego w sierpniu 2015 r. stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;

4. zobowiązać wnioskodawcę do zwrotu części przedmiotowej nieruchomości nie później niż w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna. Zwrotu nieruchomości należy dokonać na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### **Uzasadnienie**

Decyzją Nr G.7004/21/2004 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 14.01.2005 została przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony Domowi Pomocy Społecznej w Szczutowie zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 168/1 o pow. 3,7600 ha położona w obrębie Szczutowo gm. Szczutowo. Decyzją Nr RI.6831.1.2012.AW Wójta Gminy Szczutowo z dnia 17.02.2012 r. zatwierdzony został projekt podziału działki o numerze ewidencyjnym 168/1. W wyniku geodezyjnego podziału została utworzona m. in. działka o numerze ewidencyjnym 168/3 o pow. 1,1132 ha z budynkiem będącym Domem Pomocy Społecznej.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Szczutowie wnioskiem z dnia 19.08.2015 r. wystąpiła do Zarządu Powiatu w Sierpcu o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do części nieruchomości - Segmentu „B” o powierzchni 339,20 m<sup>2</sup> na poddaszu budynku DPS znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 168/3 położonej w obrębie Szczutowo gm. Szczutowo.

Właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o wygaśnięciu zarządu.

Ponieważ uzyskano możliwość zagospodarowania części w/w nieruchomości położonej w obrębie Szczutowo gm. Szczutowo (dla potrzeb Dziennego Domu „Senior-WIGOR”) pozwala to Zarządowi Powiatu w Sierpcu wydać niniejszą decyzję.

Zgodnie z art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - rozliczeń nakładów nie dokonuje się, jeżeli wygaśnięcie trwałego zarządu nastąpiło na wniosek jednostki organizacyjnej.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Sierpcu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

  
**STAROSTA**  
*Jan Laskowski*

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Szczutowie  
ul. 3 Maja 116, 09 – 227 Szczutowo
2. a/a

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Sierpcu  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Wiosny Ludów 1  
09 – 200 Sierpc
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Ewidencja Gruntów i Budyneków  
w/m

<u>RODZAJ OPRACOWANIA:</u>		
<b>Wyczenie udziałów w częściach wspólnych nieruchomości</b>		
<u>ADRES INWESTYCJI:</u>		
<b>09-227 Szczutowo, ul. 3-go Maja 116, DZIAŁKA NR EWID. 168/3</b>		
<u>OBREB:</u>	<u>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:</u>	
<b>Szczutowo</b>	<b>142706 2</b>	
<u>INWESTOR:</u>		
<b>Dom Pomocy Społecznej, 09-227 Szczutowo, ul. 3-go Maja 116</b>		
<u>OPRACOWAŁ:</u>	<u>BRANŻA, NR UPRAWNIENI:</u>	<u>PIECZATKA I PODPIS:</u>
mgr inż. Jarosław Dołkowski	upr. bud. MAZ/0479/OWOK/11	
<u>DATA:</u>		
Sierpc, sierpień 2015 r.		

mgr inż. Jarosław Dołkowski  
 upr. bud. MAZ/0479/OWOK/11  
 Dołkowski  
 budowlano-remontowa Sp. z o.o.  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1. Zlecający: Starostwo Powiatowe w Sierpcu
2. Podstawa wyliczenia udziałów:
  - projekt budowlany Domu Pomocy Społecznej
  - inwentaryzacja pomieszczeń z natury
3. Klauzule i zastrzeżenia:
  - w dniu wizji lokalnej nie było drzwi oddzielających segmenty „A” i „B” poddasza,
  - udziały zostały obliczone na podstawie załączonego rzutu poddasza,
  - opracowanie zostało wykonane w celach poglądowych i nie posiada koniecznych uzgodnień,
  - w dniu wizji lokalnej poddasze budynku nie posiada sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i elektrycznej.

#### 4. Udziały

Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział	Udział [%]
Dom Pomocy Społecznej	2766,52	276652/310572	89,08
Starostwo Powiatowe	339,20	33920/310572	10,92
	3105,72		100,00

#### 5. Wykaz pomieszczeń dla wydzielanych lokali

Nr pomieszczenia	Pomieszczenia Domu Pomocy Społecznej		Pomieszczenia Starostwa Powiatowego	
	nazwa	pow. [m <sup>2</sup> ]	nazwa	pow. [m <sup>2</sup> ]
Segment „A” parter				
1	Korytarz	90,75		
2	Pokój sypialny	23,05		
3	Łazienka	5,56		
4	Pokój sypialny	23,05		
5	Holl	37,88		
6	Łazienka	9,98		
7	WC	2,21		
8	Przedsiónek	2,40		
9	Pomieszczenie przepierek	26,16		
10	Pokój sypialny	23,05		
11	Łazienka	5,56		
12	Pokój sypialny	23,05		
13	Klatka schodowa	9,00		
14	Pokój sypialny	23,05		
15	Łazienka	5,56		
16	Pokój sypialny	23,05		
17	Pokój sypialny	20,61		
18	Łazienka	4,86		
19	Kuchnia podręczna	15,36		
20	Holl – jadalnia	37,72		

21	Pokój sypialny	23,05	
22	Łazienka	5,56	
23	Pokój sypialny	23,05	
		463,57	
Segment „A” piętro			
1	Korytarz	90,75	
2	Pokój sypialny	23,05	
3	Łazienka	5,56	
4	Pokój sypialny	23,05	
5	Holl	37,88	
6	Łazienka	9,98	
7	WC	2,21	
8	Przedsionek	2,40	
9	Łazienka	5,00	
10	Pokój sypialny	20,61	
11	Pokój sypialny	23,05	
12	Łazienka	5,56	
13	Pokój sypialny	23,05	
14	Klatka schodowa	9,00	
15	Pokój sypialny	23,05	
16	Łazienka	5,56	
17	Pokój sypialny	23,05	
18	Łazienka	4,86	
19	Pokój sypialny	20,61	
20	Kuchnia podręczna	15,36	
21	Holl – jadalnia	37,72	
22	Pokój sypialny	23,05	
23	Łazienka	5,56	
24	Pokój sypialny	23,05	
		463,02	
Segment „B” parter			
1	Przedsionek	4,60	
2	Portiernia	12,00	
3	Maszynownia	4,40	
4	Holl – kl. schodowa	227,30	
5	Pom. do rehabilitacji	38,70	
6	Pokój lekarsko – pielęgniarski	17,90	
7	Poczekalnia	6,70	
		311,60	
Segment „B” piętro			
1	Holl	152,00	
2	Pokój biurowy	14,40	
3	Pokój biurowy	18,10	
4	Pokój biurowy	33,80	
5	Pokój biurowy	37,50	
6	Pokój biurowy	26,20	
		282,00	
Segment „C” parter			
1	Korytarz	16,85	
2	Przedsionek	2,53	
3	WC	3,00	

4	Kabiny prysznicowe	9,64		
5	Pomieszczenie przepierek	15,60		
6	Pomieszczenie hydromasażu	32,66		
7	Jadalnia	185,30		
8	Kuchnia	57,40		
9	Zmywalnia	7,72		
10	Korytarz	3,43		
11	Magazyn	3,06		
12	Przygotownia	13,51		
13	Magazyn	7,46		
14	Magazyn	7,91		
15	Komunikacja	34,73		
16	Magazyn	5,09		
17	Pom. biurowe	7,35		
18	Magazyn	14,34		
19	Pom. Socjalne	12,14		
20	WC	2,12		
21	Pom. Gospodarcze	1,90		
22	Magazyn	3,68		
23	Magazyn	12,22		
24	Magazyn	12,26		
25	Magazyn	3,70		
26	Kl. schodowa	7,90		
		483,50		
Segment „C” piętro				
1	WC męski personelu	6,10		
2	WC damski personelu	5,70		
3	WC niepełnosprawnych	5,12		
4	WC damski	4,20		
5	WC męski	5,40		
6	Przedpokój	8,20		
7	Pokój	20,87		
8	Łazienka	6,60		
9	Pokój	20,61		
10	Przedpokój	7,91		
11	Przedpokój	5,94		
12	Pokój	20,87		
13	Łazienka	4,80		
14	Pom. Techniczne	15,81		
15	Korytarz – kl. schodowa	73,87		
16	Korytarz - poczekalnia	67,69		
17	Przedpokój	6,46		
18	Łazienka	4,80		
19	Pom. Socjalne personelu	20,87		
20	Łazienka	4,80		

21	Przedpokój	5,94		
22	Separatka	20,87		
23	Przedpokój	7,81		
24	Łazienka	6,60		
25	Pokój	20,87		
26	Przedpokój	8,20		
27	Pokój	20,87		
28	Pokój biurowy	16,15		
29	Pokój biurowy	16,21		
30	Pokój biurowy	14,95		
31	Magazyn porządkowy	2,65		
32	Magazyn leków	2,65		
33	Magazyn środków czystości	7,60		
34	Korytarz	3,74		
		471,73		
Segment „A” poddasze				
1	Pom. gospodarcze	291,10		
Segment „B” poddasze				
1			Pom. gospodarcze	339,20

mgr inż. Janusz Krawkowski  
 upr. bud. nr 111/0001/2011  
 do kierowania pracami  
 budowlanymi nadzoru  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej