

STABOCZYNA
Data wydruku
Lp. dz.
Ilość egzemplarzy
Początek

11.06.2013
8902

Rzecznawca majątkowy - mgr inż. Jolanta Maciejewska *Jan*

uprawnienia zawodowe nr 1677/95

09 - 200 Sierpc, ul. Konstytucji 3 Maja 51

tel. 24 275 41 59 , fax. 24 275 81 32 , tel. kom. 600 391 385

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻENIE:

WOJEWÓDZTWO - MAZOWIECKIE

POWIAT - SIERPECKI

MIASTO - SIERPC

ULICA - SUCHARSKIEGO

DZIAŁKA NR EW. - 3825/1

POW. DZIAŁKI - 0,3696HA

Autor opracowania:

Rzecznawca majątkowy - mgr inż. Jolanta Maciejewska



Sierpc, dnia 2013.06.06

1. Zlecający : Starostwo Powiatowe w Sierpcu

2. Podstawa wyliczenia udziałów :

2.1. Projekt techniczny basenu kąpielowego

2.2. Projekt techniczny łącznika

2.3. Księga wieczysta PL1E /00014773/4

Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (m ²)	Udział
Lokal nr 1 (basen)	1482,95	406,67	188962/216672
Lokal nr 2 (dla LO)	277,10		27710/216672
	1760,05	406,67	

3. Klauzule i zastrzeżenia

3.1. W dniu wizji lokalnej nie było przegrody na parterze łącznika oddzielającej lokale.

3.2. Planowana przegroda na parterze łącznika, została zaznaczona wyłącznie do wyliczenia udziałów.

3.3. Załączona dokumentacja nie jest inwentaryzacją powykonawczą budynków i nie zawiera wszystkich zmian.

3.4. Udziały zostały obliczone na podstawie załączonej dokumentacji technicznej.

3.5. Opracowanie zostało wykonane w celach poglądowych i nie posiada koniecznych uzgodnień.

3.6. Nie ma możliwości rozdzielenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i elektrycznej na poszczególne lokale.

Opracowała:



Wykaz pomieszczeń dla wydzielanych lokali

Nr pomieszczenia	Pomieszczenia basenu				Pomieszczenia LO	
	nazwa	pow. m ²	pomieszczenia przynależne	pow. m ²	nazwa	pow. m ²
01			mag. podręczny	20,36		
02			przedsiónek	2,10		
03			magazyn	3,13		
04			korytarz	5,96		
05			łazienka	4,57		
06			przedsiónek	4,98		
07			dozownik chloru	3,72		
08			magazyn chloru	6,33		
09			rozdzielnia główna	13,15		
10			magazyn	13,87		
11	pom. wielofunkcyjne	16,40				
12	sauna	13,70				
13	pom. wielofunkcyjne	13,70				
14	pom. wielofunkcyjne	13,30				
15	korytarz	13,40				
16	WC	5,40				
17	WC	5,40				
18	pomieszczenie	4,60				
19	łazienka	9,54				
20	WC	5,20				
20a	komunikacja	27,40				
21					WC	5,20
22					pom. wielofunkcyjne	21,20
22a					komunikacja	18,90
23					pokój gościnny	13,40
24					pokój gościnny	11,30
25					pokój gościnny	11,30
26					pokój gościnny	10,80
27					łazienka	3,40
28					łazienka	2,20
29					łazienka	2,20
30					łazienka	2,20
31					sala konferencyjna	63,50
32					komunikacja	26,90
33					łazienka	2,50
34					pokój	15,80

					gościnny	
35					łazienka	2,20
36					pokój gościnny	15,70
37					pokój gościnny	17,20
38					łazienka	3,40
39					pokój gościnny	24,70
40					łazienka	3,10
piwnice basenu			wentylatornia	53,10		
			pom. techniczne	19,70		
			pom. uzd. wody	83,10		
			pom. węzła cieplnego	83,10		
			magazyn podręczny	22,60		
			korytarz	66,90		
parter basenu	przedsionek	20,60				
	hall	34,50				
	szatnia	10,80				
	WC	1,30				
	WC	1,30				
	pom. instruktora	10,08				
	magazyn podręczny	9,45				
	WC	7,26				
	pom. brodzika	6,05				
	prysznic	21,80				
	szatnia męska	67,00				
	przedsionek	3,25				
	szatnia damska	67,00				
	prysznic	21,80				
	WC	5,06				
	umywalnia	3,35				
	pom. brodzik	6,05				
	korytarz	75,60				
hala basenu	740,80					
piętro basenu	hall	35,70				
	galeria	34,80				
	widownia	87,40				
	kawiarnia	57,40				
	zmywalnia	9,02				
	magazyn	4,80				
	hall	3,06				
	hall	4,68				
	WC	2,50				
	WC	2,50				
Razem	1482,95			406,67		277,10