

Sierpc, dnia 17 czerwca 2015r.

G.6844.16.2015

DECYZJA
Zarządu Powiatu w Sierpcu
z dnia 17 czerwca 2015 r.

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm) oraz art. 43 ust. 1 i 5, art. 44 ust. 1, art. 45 ust. 1 i ust. 2 pkt 1-6 i 9, art. 48 ust. 1 i 2 i art. 49a pkt 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm) na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu oraz Dyrektora Ogniska Pracy Pozaszkolnej w Sierpcu

Zarząd Powiatu w składzie:

- 1) Jan Laskowski - Przewodniczący Zarządu
- 2) Juliusz Gorzkoś - Członek Zarządu
- 3) Sławomir Olejniczak - Członek Zarządu
- 4) Stanisław Pawłowski - Członek Zarządu
- 5) Krystyna Siwiec - Członek Zarządu

orzeka:

1. Przekazać w trwały zarząd na rzecz Ogniska Pracy Pozaszkolnej w Sierpcu udział wynoszący 27710/216672 w zabudowanej nieruchomości o pow. 0,3696 ha położonej w Sierpcu przy ul. Sucharskiego 2, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 3825/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00014773/4, stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego, znajdującej się dotychczas na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Sierpeckiego nr BRZ.0025.173.2013 z dnia 19.08.2013 r. w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu.
2. Ustalić, iż w wyniku przekazania udziału w nieruchomości w trwały zarząd, o którym mowa w punkcie 1, następuje wygaśnięcie trwałego zarządu nieruchomości w tej części Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu.
3. Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Sierpcu będzie w sposób wyłączny korzystało z pomieszczeń znajdujących się w budynku na nieruchomości oddanej w trwały zarząd, opisanych w wykazie sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Jolantę Maciejewską z dnia 06.06.2013 r. stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji:
4. Przekazanie udziału w trwałym zarządzie w nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 na rzecz Ogniska Pracy Pozaszkolnej w Sierpcu następuje

- z przeznaczeniem na cele prowadzenia przez tę jednostkę działalności statutowej na oddanej w trwały zarząd nieruchomości.
5. Udział w trwałym zarządzie nieruchomości przekazuje się na rzecz Ogniska Pracy Pozaszkolnej w Sierpcu nieodpłatnie, na czas nieoznaczony.

Uzasadnienie

Jednostki organizacyjne Powiatu Sierpeckiego Zespół Szkół Nr 1 i Ognisko Pracy Pozaszkolnej wystąpiły z wnioskiem o przekazanie pomieszczeń usytuowanych na parterze i piętrze budynku przy ul. Sucharskiego 2 w m. Sierpc znajdującego się na zabudowanej nieruchomości o numerze ewidencyjnym 3825/1 stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego, będącej dotychczas w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Wniosek został złożony za zgodą organu nadzorującego te jednostki – Zarządu Powiatu Sierpeckiego.

Ustawodawca w art. 49a ust. 2 ustawy dopuszcza oddanie w trwały zarząd całej nieruchomości kilku jednostkom organizacyjnym w częściach ułamkowych, z określeniem sposobu korzystania z tej nieruchomości przez poszczególne jednostki organizacyjne. W takim przypadku stosuje się odpowiednio przepisy art. 43-49 ustawy. Określenie sposobu korzystania przez poszczególne jednostki organizacyjne z nieruchomości przekazanej we współzarząd stanowi swoistą formę podziału *quoad usum*. Odpowiednie, z mocy art. 49a ustawy stosowanie art. 48 ust. 1 i 2 oznacza możliwość orzekania o przekazaniu pomiędzy jednostkami organizacyjnymi udziałów w trwałym zarządzie nieruchomości.

W związku z powyższym w toku postępowania w oparciu o wykaz pomieszczeń sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Jolantę Maciejewską określono udziały w trwałym zarządzie nieruchomości odpowiadające stosunkowi powierzchni lokali wskazanych we wniosku do powierzchni całkowitej lokali w budynku oraz sposobu korzystania przez poszczególne jednostki organizacyjne z nieruchomości przekazanej we współzarząd, stosownie do złożonego wniosku i udziałów we współzarządzie.

Oddanie na rzecz Ogniska Pracy Pozaszkolnej w Sierpcu udziałów w trwałym zarządzie w/w nieruchomości o numerze ewidencyjnym 3825/1 następuje z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej tej jednostki organizacyjnej. Zgodnie art 81 ust. 1 ustawy o systemie oświaty oraz Uchwałą Nr 138/XXII/04 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 29 grudnia 2004 r. Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Sierpcu jest zwolnione z opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością niezbędną do prowadzenia działalności statutowej.

Zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami objęcie nieruchomości w trwały zarząd winno nastąpić na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego pomiędzy jednostkami w terminie 7 dni od daty, kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu w Sierpcu orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Zarządu Powiatu Sierpeckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Nr 1 w Sierpcu
ul. Armii Krajowej 10, 09 – 200 Sierpc
2. Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Sierpcu
ul. Armii Krajowej 8a, 09 – 200 Sierpc
3. a/a


STAROSTA
Jan Laskowski

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ewidencja Gruntów i Budynków
w/m
2. Sąd Rejonowy w Sierpcu
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Wiosny Ludów 1, 09 – 200 Sierpc