

UCHWAŁA Nr 850 . 162.2014
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 20 marca 2014 roku

w sprawie rokowań po trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 25 i § 28 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Uchwały Nr 142.XXIII.2012 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego oraz § 85 ust. 1 pkt 3 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wobec negatywnego wyniku trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc wchodzącej w skład zasobu powiatowego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 195/30 o pow. 5,0675 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku XII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00023138/7 przeprowadzić rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym obniżając cenę wywoławczą ustaloną dla pierwszego przetargu o 60%.

§ 2. Cenę wywoławczą i wysokość zaliczki na koszty postępowania dla poszczególnych nieruchomości ustala się w wysokości:

1) cena wywoławcza - 25 600 zł, zaliczka - 2 560 zł

Zaliczkę wnosi się w pieniądzu polskim.


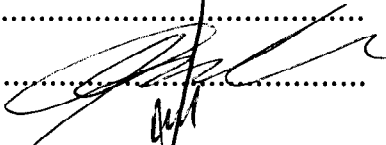


§ 3.1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o rokowaniach po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. . Ogłoszenie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: www.powiat.sierpc.pl i www.sierpc.starostwo.gov.pl. Informacja o ogłoszeniu rokowań, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, opublikowana zostanie w Kurierze Sierpeckim.

§ 4. Przeprowadzenie rokowań pozostawia się do wykonania Komisji Przetargowej powołanej Uchwałą Nr 760.140.2013 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 11 października 2013 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Jan Laskowski	- Przewodniczący 
2. Marek Gąsiorowski	- członek 
3. Sławomir Olejniczak	- członek 
4. Wojciech Rychter	- członek 
5. Krystyna Siwiec	- członek

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY Nr 850.162.2014
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 20 marca 2014 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Sierpcu na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 25 i § 26 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 9 maja 2014 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a zostaną przeprowadzone:

ROKOWANIA, PO TRZECIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM, NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU SIERPECKIEGO

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena nieruchomości w zł	Wysokość zaliczki na koszty postępowania w zł
195/30	5,0675 ha	Studzieniec	PL1E/00023138/7	25 600,00 zł	2 560,00 zł

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 22.11.2013 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 31.01.2014 r. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 14.03.2014 r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc działka nr 195/30 znajduje się w strefie kształtowania wielofunkcyjnego rozwoju wsi, na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, terenach lasów, na obszarze stanowisk i warstw archeologicznych, terenach trwałych użytków zielonych oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach można składać do dnia 6 maja 2014 r. godz. 15.30 na adres: Starostwo Powiatowe w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc.

1. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w kopertach opatrzonych hasłem „Rokowania na sprzedaż działki nr 195/30 w Studzieńcu”.

Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki na koszty postępowania;

•własnoręczny podpis;

•oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

3.Zaliczkę należy wpłacić, najpóźniej do 06.05.2014 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Sierpcu Nr 95 8213 0008 2007 0500 5345 0009 (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz numer i obręb działki).

4.Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

•w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;

•w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego (oryginał dokumentu wydanego przez właściwy Sąd bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

•oświadczenia, że uczestnik rokowań zapoznał się z warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu o rokowaniach;

•oświadczenia, że uczestnik rokowań nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży okaże się, że dane te są różne od podanych w ogłoszeniu o rokowaniach.

5.Osoby stające do rokowań, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6.Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7.Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

8.Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi.

9.Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Zarządowi Powiatu w Sierpcu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Informacji w sprawie rokowań udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

STAROSTA
Jan Laskowski

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 850.162.2014
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 20 marca 2014 r.

INFORMACJA O OGŁOSZENIU ROKOWAŃ

Zarząd Powiatu w Sierpcu ogłasza rokowania po III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 195/30 o pow. 5,0675 ha położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc - Kw PL1E/00023138/7.

Cena wywoławcza nieruchomości: 25 600 zł, wadium: 2 560 zł.

Rokowania odbędą się w dniu 09.05.2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc.

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: www.powiat.sierpc.pl i www.sierpc.starostwo.gov.pl.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Gcodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8,
tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.


STAROSTA
Jan Laskowski