

**UCHWAŁA Nr 411. 150 .2014
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 21 lutego 2014 roku**

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu oraz pomieszczeń w budynku pływalni na nieruchomości oddanej we współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu




Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnieść pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu oraz pomieszczeń znajdujących się w budynku pływalni usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3825/1 położonej w m. Sierpc oddanej we współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|---|
| 1. Jan Laskowski | - Przewodniczący |  |
| 2. Marek Gąsiorowski | - członek |nieobecny..... |
| 3. Sławomir Olejniczak | - członek |nieobecny..... |
| 4. Wojciech Rychter | - członek |  |
| 5. Krystyna Siwiec | - członek |  |

**UCHWAŁA Nr . .2014
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnialutego 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu oraz pomieszczeń w budynku pływalni na nieruchomości oddanej we współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 4 lat, z dotychczasowymi najemcami lub na okresy niewykorzystywania przez pływalnię do celów statutowych, części nieruchomości:

1) lokal użytkowy na I piętrze o pow. 92 m² składający się z: sali użytkowej, zaplecza magazynowego, składziku użytkowego, korytarza, klatki schodowej, 2 łazienek wraz z wc, zaadaptowanej powierzchni holu na organizację szatni o pow. 14 m²

znajdujący się w budynku pływalni pozostającym we współzarządzie Krytej Pływalni w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 3825/1 położonej w m. Sierpc.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 4 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami lub na czas niewykorzystywania przez pływalnię do celów statutowych, części nieruchomości:

1) hol na parterze pod automat do napojów gorących o pow. 1 m²;

2) hol na parterze pod automaty wrzutowe do zabawek o pow. 1,5 m²;

znajdujących się w budynku pływalni pozostającym w trwałym zarządzie Krytej Pływalni w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 3825/1 położonej w m. Sierpc oraz

3) powierzchni parkingowej, składającej się z 12 stanowisk o całkowitej pow. 150 m²

stanowiącej część w/w działki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . .2014
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnialutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu oraz pomieszczeń w budynku pływalni na nieruchomości oddanej we współzarząd Krytej Pływalni w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Jan Laskowski