

UCHWAŁA Nr 226 . 156 .2014
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 5 lutego 2014 roku

w sprawie przeprowadzenia trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 2 ust. 2, § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Uchwały Nr 142.XXIII.2012 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego oraz § 85 ust. 1 pkt 3 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wobec negatywnego wyniku drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc wchodzącej w skład zasobu powiatowego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym:

1) działka nr 195/30 o pow. 5,0675 ha - PL1E/00023138/7

przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony obniżając cenę wywoławczą ustaloną dla pierwszego przetargu o 50%.

§ 2. Cenę wywoławczą i wadium dla nieruchomości ustala się w wysokości:

1) cena wywoławcza - 32 000 zł, wadium - 3 200 zł

Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ogłoszenie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: www.powiat.sierpc.pl i www.sierpc.starostwo.gov.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, opublikowana zostanie w Kurierze Sierpeckim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

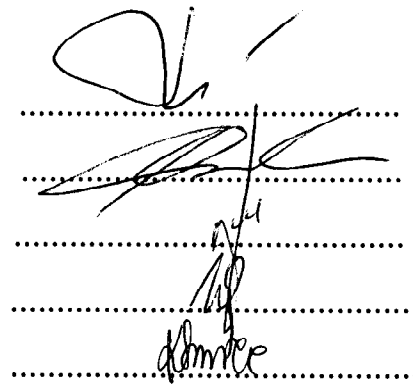
1. Jan Laskowski - Przewodniczący

2. Marek Gąsiorowski - członek

3. Sławomir Olejniczak - członek

4. Wojciech Rychter - członek

5. Krystyna Siwiec - członek



Handwritten signatures of the council members over dotted lines. The signatures are: 1. Jan Laskowski (Przewodniczący), 2. Marek Gąsiorowski (członek), 3. Sławomir Olejniczak (członek), 4. Wojciech Rychter (członek), and 5. Krystyna Siwiec (członek).

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY Nr 826.156.2014
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 5 lutego 2014 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Sierpcu na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr 142.XXIII.2012 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14.03.2014 r.** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
195/30	5,0675	Studzieniec	Pl1E/00023138/ 7	32 000 zł	3 200 zł

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 22.11.2013 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 31.01.2014 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec:

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc działka nr 195/30 znajduje się w strefie kształtowania wielofunkcyjnego rozwoju wsi, na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, terenach lasów, na obszarze stanowisk i warstw archeologicznych, terenach trwałych użytków zielonych oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Działka nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działkę stanowią użytki rolno-leśne.

2)Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2014 r. o godz. 11⁰⁰

6.W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w pieniądzu polskim wniosą wadium, najpóźniej do 07.03.2014 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Sierpcu Nr 95 8213 0008 2007 0500 5345 0009.

7.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8.Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

9.Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oświadczenia, że uczestnik przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży okaże się, że dane te są różne od podanych w ogłoszeniu o przetargu;

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego (oryginał dokumentu wydanego przez właściwy Sąd bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.

10.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11.W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchylił się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.

12.Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu;

- zamknięcia przetargu;

- unieważnienia przetargu;

- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

mp

Zarząd Powiatu w Sierpcu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

STAROSTA
Jan Łaskowski

Rawe

mp



Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 826.156.2014
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 5 lutego 2014 r.

INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Sierpcu ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 195/30 o pow. 5,0675 ha położonej w obrębie Studzieniec gm. Sierpc - Kw PL1E/00023138/7. Cena wywoławcza nieruchomości: 32 000 zł, wadium: 3 200 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2014 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: www.powiat.sierpc.pl i www.sierpc.starostwo.gov.pl.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

Przew.

(M)

STAROSTA
Jan Laskowski