

**UCHWAŁA Nr 797 . 1118 .2013**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 12 grudnia 2013 roku**

**w sprawie drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 2 ust. 2, § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Uchwały Nr 142.XXIII.2012 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego oraz § 85 ust. 1 pkt 1 i 3 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wobec negatywnego wyniku pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc wchodzących w skład zasobu powiatowego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych:

1) działka nr 158 o pow. 1,1400 ha - PL1E/00023648/5

2) działka nr 195/30 o pow. 5,0675 ha - PL1E/00023138/7

przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony obniżając cenę wywoławczą ustaloną dla pierwszego przetargu o 30%.

**§ 2.** Cenę wywoławczą i wadium dla poszczególnych nieruchomości ustala się w wysokości:

1) działka nr 158 - 6 090 zł, wadium - 609 zł

2) działka nr 195/30 - 44 800 zł, wadium - 4 480 zł

Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

**§ 3.** Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ogłoszenie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: [www.powiat.sierpc.pl](http://www.powiat.sierpc.pl) i [www.sierpc.starostwo.gov.pl](http://www.sierpc.starostwo.gov.pl). Wyciąg z ogłoszenia, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

opublikowany zostanie w Kurierze Sierpeckim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

1. Jan Laskowski	- Przewodniczący	.....
2. Marek Gąsiorowski	- członek	.....
3. Sławomir Olejniczak	- członek	.....
4. Wojciech Rychter	- członek	.....
5. Krystyna Siwiec	- członek	.....

*[Handwritten signatures and the word "nieobecne" written across the bottom line]*

Załącznik Nr 1  
do UCHWAŁY Nr 797.148..2013  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 12 grudnia 2013 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Sierpcu na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr 142.XXIII.2012 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31.01.2014 r.** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

### II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
158	1,1400	Studzieniec	PL1E/00023648/5	6 090 zł	609 zł
195/30	5,0675	Studzieniec	P11E/00023138/7	44 800 zł	4 480 zł

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 22.11.2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

#### Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec:

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc:

- działka nr 158 znajduje się na terenach stanowisk i warstw archeologicznych, pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszarze przebudowy układu komunikacyjnego, terenach trwałych użytków zielonych oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- działka nr 195/30 znajduje się w strefie kształtowania wielofunkcyjnego rozwoju wsi, na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, terenach lasów, na obszarze stanowisk i warstw archeologicznych, terenach trwałych użytków zielonych oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Działki nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami.

Według danych ewidencji gruntów i budynków:

- działkę nr 158 stanowią użytki rolno-leśne
- działkę nr 195/30 stanowią użytki rolno-leśne

1.Przetarg odbędzie się w dniu 31.01.2014 r.

- dla działki nr 158 o godz. 11<sup>00</sup>
- dla działki nr 195/30 o godz. 11<sup>15</sup>

2.W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w pieniądzu polskim wniosą wadium, najpóźniej do 24.01.2014 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Sierpcu Nr 95 8213 0008 2007 0500 5345 0009.

3.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4.Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

5.Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- oświadczenia, że uczestnik przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży okaże się, że dane te są różne od podanych w ogłoszeniu o przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego (oryginał dokumentu wydanego przez właściwy Sąd bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.

6.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7.W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchylił się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.

8.Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu;

- zamknięcia przetargu;

- unieważnienia przetargu;

- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9.Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Zarząd Powiatu w Sierpcu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

*Przetarg*  
*my*

STAROSTA  
*Jan Łobkowski*

Załącznik Nr 2  
do UCHWAŁY Nr 797.148.2013  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 12 grudnia 2013 r.

### WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Zarząd Powiatu w Sierpcu, na podstawie § 6 pkt 5 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

• działka nr 158 o pow. 1,1400 ha położona w obrębie Studzieniec gm. Sierpc. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płocku XII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00023648/5.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6 090 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 31.01.2014 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc.

Wadium: 609 zł

• działka nr 195/30 o pow. 5,0675 ha położona w obrębie Studzieniec gm. Sierpc. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płocku XII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00023138/7.

Cena wywoławcza nieruchomości: 44 800 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 31.01.2014 r. o godz. 11<sup>15</sup> w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc.

Wadium: 4 480 zł

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: [www.powiat.sierpc.pl](http://www.powiat.sierpc.pl) i [www.sierpc.starostwo.gov.pl](http://www.sierpc.starostwo.gov.pl).

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

*Rektor*  
*my*

STAROSTA  
*Jan Luśkowski*