

UCHWAŁA Nr 789/146.2013
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 22 listopada 2013 roku

w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 2 lat nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 2 ust. 2, § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 256.XLII.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 28 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc - uchwała się co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego, położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) działka nr 195/5 o pow. 2,6700 ha - PL1E/00024044/8
- 2) działka nr 195/12 o pow. 12,2900 ha - PL1E/00024044/8
- 3) działka nr 195/14 o pow. 36,7800 ha - PL1E/00024044/8
- 4) działka nr 195/48 o pow. 11,5781 ha - PL1E/00024044/8
- 5) działka nr 195/37 o pow. 0,0970 ha - PL1E/00023138/7
- 6) działka nr 195/38 o pow. 0,0340 ha - PL1E/00023138/7
- 7) działka nr 195/42 o pow. 1,5180 ha - PL1E/00023138/7
- 8) działka nr 195/50 o pow. 11,9055 ha - PL1E/00024044/8
- 9) działka nr 197/1 o pow. 1,9631 ha - Kw PL1E/00024088/8

oraz nieruchomości położonych w obrębie Rachocin gm. Sierpc, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych

- 10) działka nr 35 o pow. 0,7600 ha - PL1E/00024044/8
- 11) działka nr 36 o pow. 0,7800 ha - PL1E/00024044/8.

Łączna powierzchnia nieruchomości - 80,3757 ha.

§ 2. Cenę wywoławczą ustala się w wysokości 45 000 zł czynszu dzierżawnego (za każdy rok dzierżawy), wadium ustala się w wysokości 4 500 zł.


Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ogłoszenie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: www.powiat.sierpc.pl i www.sierpc.starostwo.gov.pl. Wyciąg z ogłoszenia, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, opublikowany zostanie w Kurierze Sierpeckim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Jan Laskowski	- Przewodniczący	
2. Marek Gąsiorowski	- członek	nieobecny
3. Sławomir Olejniczak	- członek	
4. Wojciech Rychter	- członek	
5. Krystyna Siwiec	- członek	nieobecna

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY Nr 789.146.2013
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 22 listopada 2013 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Sierpcu na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 256.XLII.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 28 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30.12.2013 r.** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego na okres 2 lat

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza czynszu nieruchomości w zł - rocznie	Wadium w zł
195/5	2,6700	Studzieniec	PL1E/00024044/8	45 000 zł	4 500 zł
195/12	12,2900		PL1E/00024044/8		
195/14	36,7800		PL1E/00024044/8		
195/48	11,5781		PL1E/00024044/8		
195/37	0,0970		PL1E/00023138/7		
195/38	0,0340		PL1E/00023138/7		
195/42	1,5180		PL1E/00023138/7		
195/50	11,9055		PL1E/00024044/8		
197/1	1,9631		PL1E/00024044/8		
35	0,7600	Rachocin	PL1E/00024044/8		
36	0,7800		PL1E/00024044/8		

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 2 lat tj. od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2015 r.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec:

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc:

- 1) działki nr nr 195/48, 195/50, 195/5 i 197/1 znajdują się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do intensyfikacji produkcji rolnej. Ponadto działka nr 195/5 znajduje się na terenach przebudowy układu komunikacyjnego;
- 2) działki nr nr 195/12 i 195/14 znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o korzystnych warunkach agroekologicznych preferowanych do

mp

intensyfikacji produkcji rolnej oraz pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

- 3) działki nr nr 195/37 i 195/38 znajdują się na terenach realizacji celów publicznych oraz w strefie kształtowania wielofunkcyjnego rozwoju wsi;
- 4) działka nr 195/42 znajduje się na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania istniejącego zainwestowania funkcją produkcyjno-składową oraz w strefie kształtowania wielofunkcyjnego rozwoju wsi;
- 5) działki nr nr 35 i 36 znajdują się na pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Ponadto zgodnie z powyższym studium wszystkie powyższe działki znajdowały się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Działki nie są obciążone hipoteką. Są przedmiotem dzierżawy do dnia 31.12.2013 r.

Według danych ewidencji gruntów i budynków:

- 1) działki nr nr 195/5, 195/14, 195/48, 195/37, 195/38, 195/42, 195/50, 197/1 i 35 stanowią użytki rolne;
- 2) działki nr nr 195/12 i 36 stanowią użytki rolno-leśne.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 30.12.2013 r. o godz. 8⁰⁰
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w pieniądzu polskim wniosą wadium, najpóźniej do 20.12.2013 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Sierpcu Nr 95 8213 0008 2007 0500 5345 0009.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - 1) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
 - 2) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego (oryginał dokumentu wydanego przez właściwy Sąd bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - 3) oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
7. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu w Sierpcu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

STAROSTA
Jan Laskowski

Łukasz

Mur

Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 789.146.2013
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 22 listopada 2013 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Zarząd Powiatu w Sierpcu, na podstawie § 6 pkt 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego na okres 2 lat.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w obrębie Studzieniec, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 195/12 o pow. 12,2900 ha, nr 195/14 o pow. 36,7800, nr 195/5 o pow. 2,6700 ha, nr 195/48 o pow. 11,5781 ha, 195/50 o pow. 11,9055 ha, 195/37 o pow. 0,0970 ha, nr 195/38 o pow. 0,0340 ha, nr 195/42 o pow. 1,5180 ha i nr 197/1 o pow. 1,9631 ha; oraz nieruchomości położone w obrębie Rachocin, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:
 - 35 o pow. 0,7600 ha i nr 36 o pow. 0,7800 ha.

Dla powyższych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płocku XII Zamiejscowym Wydziale ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sierpcu prowadzone są księgi wieczyste PL1E/00024044/8, PL1E/00023138/7 i PL1E/00024088/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 45 000 zł – czynsz roczny

Przetarg odbędzie się w dniu 30.12.2013 r. o godz. 8⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc.

Wadium: 4 500 zł

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: www.powiat.sierpc.pl i www.sierpc.starostwo.gov.pl.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

STAROSTA
Jan Łaskowski

Bużek
Jan