

**UCHWAŁA Nr 778 . 143.2013
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 14 listopada 2013 roku**

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu


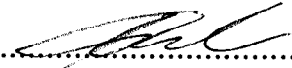

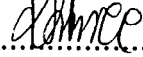
Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. Poz. 595 z późn. zm), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku głównym szkoły usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3825/2 położonej w m. Sierpc oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|--|
| 1. Jan Laskowski | - Przewodniczący |
 |
| 2. Marek Gąsiorowski | - członek |
 |
| 3. Sławomir Olejniczak | - członek |
<i>nieobecny</i> |
| 4. Wojciech Rychter | - członek |
 |
| 5. Krystyna Siwiec | - członek |
 |

UCHWAŁA Nr2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącego w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 5 lat, z dotychczasowym najemcą części nieruchomości niewykorzystywanej przez szkołę do celów statutowych:

1) pomieszczenia po byłej kuchni wraz z zapleczem sanitarno-magazynowym po przebudowie o pow. 84 m²

znajdujących się w budynku głównym szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 3825/2 położonej w m. Sierpc.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rienot

my

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr . .2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwałą zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwałą zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwałą zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwałą zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Sierpcu wynajem pomieszczeń nastąpi na rzecz dotychczasowego najemcy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Ber
pus

STAROSTA
Jan Laskowski