

**UCHWAŁA Nr 743 . 135 .2013**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 9 września 2013 roku**

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu oraz ustalenia ceny wywoławczej i wysokości wadium przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w m. Sierpc**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2, § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Uchwały Nr 234.XXXVIII.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 4 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w m. Sierpc oraz zakup na rzecz Powiatu Sierpeckiego nieruchomości położonej w m. Sierpc - uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu powiatowego, położonej w m. Sierpc przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 4110 o pow. 0,3458 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku XII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00030683/4.

§ 2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości 625 000 zł, zaś wadium ustala się w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 125 000 zł. Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.


§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Ogłoszenie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami:

[www.powiat.sierpc.pl](http://www.powiat.sierpc.pl) i [www.sierpc.starostwo.gov.pl](http://www.sierpc.starostwo.gov.pl). Wyciąg z ogłoszenia, w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, opublikowany zostanie w ogólnopolskim wydaniu Gazety Wyborczej oraz w Kurierze Sierpeckim.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd:

1. Jan Laskowski	- Przewodniczący	
2. Marek Gąsiorowski	- członek	<i>niespecny</i>
3. Sławomir Olejniczak	- członek	<i>19</i>
4. Wojciech Rychter	- członek	<i>niespecny</i>
5. Krystyna Siwiec	- członek	<i>niespecny</i>

Załącznik Nr 1  
do UCHWAŁY Nr 743.135.2013  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 9 września 2013 roku

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Sierpcu na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Uchwały Nr 234.XXXVIII.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 4 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w m. Sierpc oraz zakup na rzecz Powiatu Sierpeckiego nieruchomości położonej w m. Sierpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22.11.2013 r.** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
4110	0,3458	Sierpc	PL1E/00030683/4	625 000 zł	125 000 zł

#### Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sierpc:

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym, w którym znajduje się 16 boksów (segmentów garażowych). Powierzchnia użytkowa budynku ca 200 m<sup>2</sup>. Ponadto na działce znajduje się obiekt wiaty o ścianach obudowanych pustakiem o powierzchni zabudowy 79 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej ca 68 m<sup>2</sup>.

Kształt działki regularny, teren równy płaski, o parametrach bardzo dobrych do zagospodarowania - zabudowy. Teren nieruchomości ogrodzony, w części utwardzony, posiadający dostęp do drogi publicznej.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, aby w ciągu 2 lat od daty jej nabycia zagospodarować ją zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy to jest dokonać rozbiórki wiaty zabudowanej znajdującej się przy południowej granicy nieruchomości nr 4110.

Działka nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działkę nr 4110 stanowią grunty zabudowane - Bi.

- 1 Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2013 r. o godz. 10<sup>00</sup>
- 2 W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w pieniądzu polskim wniosą wadium, najpóźniej do 15.11.2013 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Sierpcu Nr 95 8213 0008 2007 0500 5345 0009.

- 3 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 4 Osoby stojące do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
- 5 Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
  - oświadczenia, że uczestnik przetargu nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży okaże się, że dane te są różne od podanych w ogłoszeniu o przetargu;
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego (oryginał dokumentu wydanego przez właściwy Sąd bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego), właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  - oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.
- 6 Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 7 W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchylił się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.
- 8 Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
  - odwołania przetargu;
  - zamknięcia przetargu;
  - unieważnienia przetargu;
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 9 Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Zarząd Powiatu w Sierpcu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

  
STAROSTA  
Jan Laskowski

Załącznik Nr 2  
do UCHWAŁY Nr 743.135.2013  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
z dnia 9 września 2013 roku

### WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Zarząd Powiatu w Sierpcu, na podstawie § 6 pkt 5 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 4110 o pow. 0,3458 ha położona w m. Sierpc. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płocku XII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00030683/4.

Cena wywoławcza nieruchomości: 625 000 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2a, 09 – 200 Sierpc.

Wadium: 125 000 zł

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz zamieszczone zostało na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresami: [www.powiat.sierpc.pl](http://www.powiat.sierpc.pl) i [www.sierpc.starostwo.gov.pl](http://www.sierpc.starostwo.gov.pl).

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

  
STAROSTA  
Jan Laskowski