

UCHWAŁA Nr 711 . 127 .2013
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 11 lipca 2013 roku

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu oraz pomieszczeń w budynku głównym na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Centrum Kształcenia Praktycznego w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu oraz pomieszczeń znajdujących się w budynku głównym usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1383/6 położonej w m. Sierpc oddanej w trwały zarząd Centrum Kształcenia Praktycznego w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|---------------------|
| 1. Jan Laskowski | - Przewodniczący |nieobecny..... |
| 2. Marek Gąsiorowski | - członek | |
| 3. Sławomir Olejniczak | - członek | |
| 4. Wojciech Rychter | - członek | |
| 5. Krystyna Siwiec | - członek | |

UCHWAŁA Nr2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu oraz pomieszczeń w budynku głównym na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Centrum Kształcenia Praktycznego w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu lub dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 5 lat, z dotychczasowymi najemcami, dzierżawcami lub na okresy niewykorzystywania przez Placówkę do celów statutowych, części nieruchomości:

- 1) sala nr 7 o pow. 49 m²;
- 2) sala nr 10 o pow. 63 m²;
- 3) sala nr 11 o pow. 24 m²;
- 4) sala nr 13 o pow. 34 m²;
- 5) sala nr 14 o pow. 48 m²;
- 6) korytarz o pow. 1 m²;

znajdujących się w budynku głównym pozostającym w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/6 położonej w m. Sierpc.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 5 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami lub na okresy niewykorzystywania przez Placówkę do celów statutowych, części nieruchomości:

Uzasadnienie do projektu
UCHWAŁY Nr2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu oraz pomieszczeń w budynku głównym na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Centrum Kształcenia Praktycznego w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego w Sierpcu wynajem części pomieszczeń nastąpi na rzecz dotychczasowych najemców, a wynajęcie pomieszczeń szkolnych nie będzie zakłócało procesu dydaktycznego jak i całokształtu wykonywania działalności statutowej Placówki. Możliwość wynajmu i dzierżawy z pominięciem procedury przetargowej może spowodować większe zainteresowanie wynajmem sal jednorazowo np. na kilka godzin i zwiększy możliwość uzyskania dodatkowych środków finansowych dla jednostki.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Pawel
J

wz. STAROSTY

Marek Gasiorowski
WICESTAROSTA