

UCHWAŁA NR 71/XI/07

RADY POWIATU W SIERPCU

z dnia 11 października 2007 r.

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) – Rada Powiatu w Sierpcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Lokale użytkowe w budynkach wielolokalowych jak i w budynkach jednolokalowych można przeznaczać do sprzedaży w drodze przetargu, a także w drodze bezprzetargowej, jeżeli stan prawny nieruchomości jest uregulowany, z wyłączeniem lokali usytuowanych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub wyburzenia.

§ 2.

Lokalami użytkowymi, o których mowa § 1, są lokale wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem na inne cele niż mieszkalne w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.).

§ 3.

1. Do zbycia w drodze bezprzetargowej przeznacza się lokale użytkowe objęte najmem lub dzierżawą.
2. Do zbycia w drodze przetargu przeznacza się lokale użytkowe nie objęte najmem, dzierżawą, bądź innym tytułem korzystania.

§ 4.

1. W przypadku sprzedaży lokalu użytkowego w drodze przetargu i ustanowienia użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu powinna wynosić 25 % ceny ułamkowej części gruntu.

Przy ustalaniu ceny wywoławczej sprzedaży lokalu użytkowego w drodze przetargu § 7 należy stosować odpowiednio.

§ 5.

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub ich dzierżawcom, jeżeli najmują lub dzierżawią lokal użytkowy co najmniej 3 lata na podstawie umowy i nie zalegają z zapłatą czynszu i innych opłat z tego tytułu według stanu na dzień złożenia wniosku o nabycie.
2. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 1, stosuje się po wyczerpaniu pierwszeństwa ustawowego.
3. Trzyletni okres, o którym mowa w ust. 1, biegnie od daty zawarcia umowy najmu lub dzierżawy.

§ 6.

Osoby, które chcą skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego, winny złożyć wniosek o jego nabycie, wraz z zaświadczeniem o samodzielności lokalu, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz oświadczeniem o zobowiązaniu się do zwrócenia kosztów ewentualnego podziału geodezyjnego oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego.

§ 7.

1. Cenę sprzedaży lokalu ustala się w wysokości nie niższej niż jego aktualna wartość, w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie dla określenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z uwzględnieniem nakładów mających wpływ na wartość lokalu poczynionych przez najemcę lub dzierżawcę.
2. Przez aktualną wartość, o której mowa w ust. 1, rozumie się wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, jeżeli między dniem jego sporządzenia lub aktualizacji, a dniem sprzedaży nie upłynął rok.

§ 8.

W przypadku sprzedaży lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej i ustanowienia użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu,

pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu powinna wynosić 25 % ceny ułamkowej części gruntu.

§ 9.

1. Osoba ubiegająca się o nabycie lokalu zwraca koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz ewentualnego podziału geodezyjnego.
2. Sprzedający zawiadamia, minimum 7 dni przed terminem aktu notarialnego, ubiegającego się o nabycie lokalu o miejscu i terminie zawarcia umów formie aktu notarialnego.
3. Jeżeli ubiegający się o nabycie lokalu nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie lub stawia się lecz nie przystąpi do zawarcia aktu notarialnego, sprzedający odstępuje od zawarcia umowy a kwota zapłacona przez ubiegającego się o nabycie lokalu tytułem podziału geodezyjnego oraz tytułem sporządzenia operatu szacunkowego nie podlega zwrotowi.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

/-/

Waldemar Olejniczak