

UCHWAŁA Nr 092.126.2013
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 4 lipca 2013 roku

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnieść pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

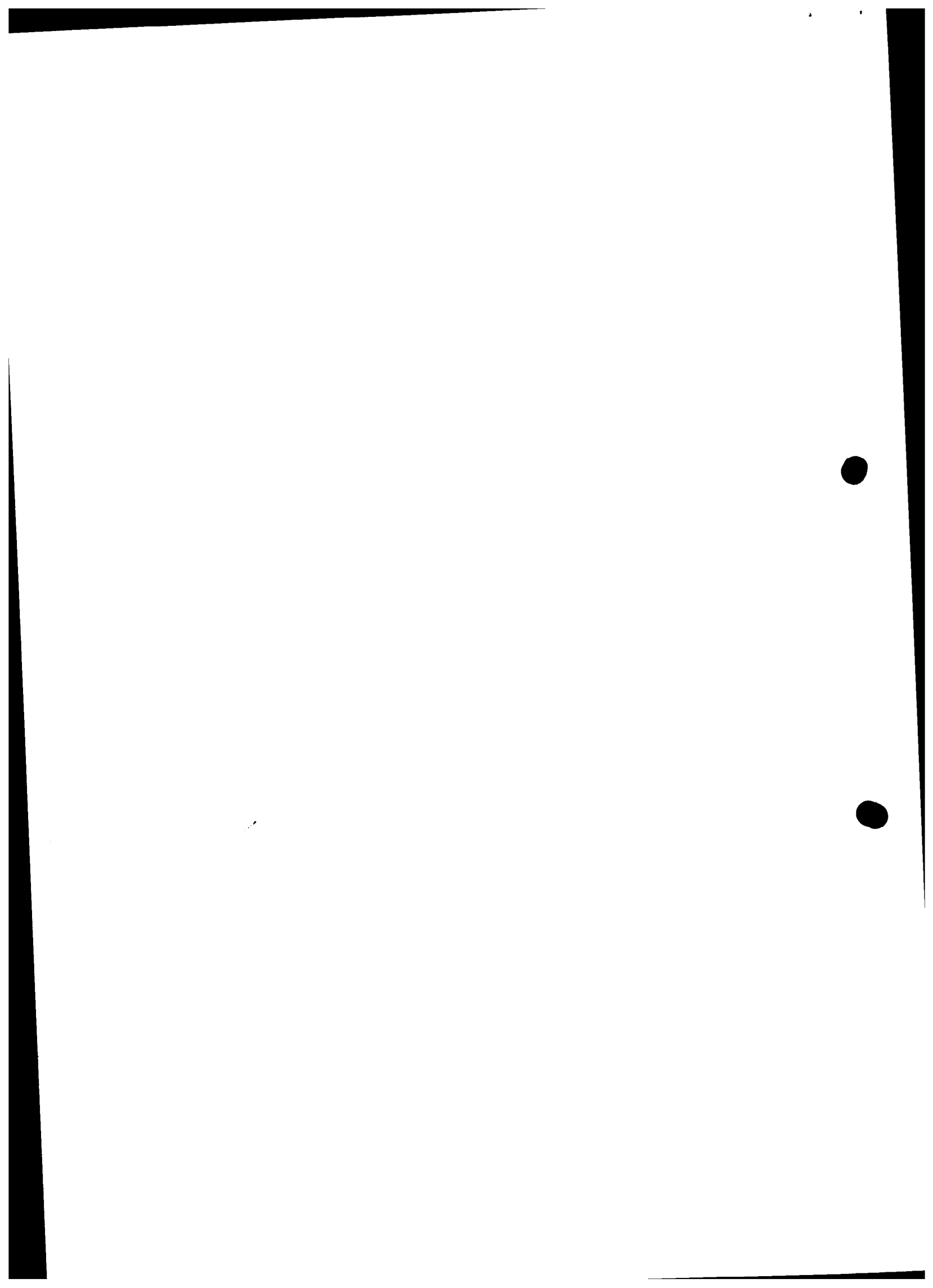
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Jan Laskowski | - Przewodniczący | |
| 2. Marek Gąsiorowski | - członek | |
| 3. Sławomir Olejniczak | - członek | |
| 4. Wojciech Rychter | - członek | |
| 5. Krystyna Siwiec | - członek | |

.....



UCHWAŁA Nr2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu lub dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 4 lat, z dotychczasowymi najemcami, dzierżawcami lub na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych, części nieruchomości:

- 1)sala gimnastyczna o pow. 206 m²;
- 2)świetlica szkolna o pow. 53 m²;
- 3)siłownia szkolna o pow. 80 m²;
- 4)sauna o pow. 6 m²;
- 5)sala komputerowa nr 155 o pow. 65 m²;
- 6)sala komputerowa nr 108 o pow. 65 m²;
- 7)sala komputerowa nr 110 o pow. 51 m²;
- 8)sala nr 26 o pow. 20 m²;
- 9)sala nr 59 o pow. 51 m²;
- 10)sala nr 60 o pow. 51 m²;
- 11)hol parteru o pow. 1 m²;

znajdujących się w budynku szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/8 położonej w m. Sierpc.

13)powierzchni ogrodzenia szkolnego od ul. Armii Krajowej o pow. 2,36 m²;

14)garażu nr 1 o pow. 20 m²;

15)garażu nr 2 o pow. 20 m²;

znajdujących się na w/w działce.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 4 lat, z dotychczasowymi najemcami, lub na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych, części nieruchomości: (pomieszczeń wraz z zapleczem sanitarnym):

1)pokój nr 1 o pow. 12,3 m²;

2)pokój nr 2 o pow. 12,3 m²;

3)pokój nr 3 o pow. 8 m²;

4)pokój nr 4 o pow. 12,3 m²;

5)pokój nr 5 o pow. 12,3 m²;

6)pokój nr 6 o pow. 10,25 m²;

7)pokój nr 7 o pow. 18,04 m²;

8)pokój nr 8 o pow. 17,60 m²;

9)pokój nr 9 o pow. 19,36 m²;

10)pokój nr 10 o pow. 26,40 m²;

11)pokój nr 12 o pow. 11,88 m²;

12)pokój nr 13 o pow. 10,50 m²;

13)pokój nr 15 o pow. 9 m²;

14)pokój nr 16 o pow. 9 m²;

15)pokój nr 17 o pow. 9,75 m²;

16)pokój nr 18 o pow. 19,50 m²;

17)pokój nr 19 o pow. 18 m²;

18)pokój nr 21 o pow. 14 m²;

19)pokój nr 12A o pow. 12 m²;

20)pokój nr 12B o pow. 14 m²;

21)pokój nr 12C o pow. 16 m²;

22)pokój nr 12D o pow. 16 m²;

23)pokój nr 12E o pow. 11,70 m²;

- 24) pokój nr 12F o pow. 11,70 m²;
- 25) pokój nr 25 o pow. 16 m²;
- 26) świetlicy (nr 107) o pow. 106,24 m²;
- 27) pokój nr 105 o pow. 32 m²;
- 28) pokój nr 104 o pow. 14 m²;
- 29) pokój nr 103 o pow. 14 m²;

znajdujących się w budynku internatu pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/1 położonej w m. Sierpc.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Jerzy Suski



Uzasadnienie do projektu
UCHWAŁY Nr2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu wynajem części pomieszczeń nastąpi na rzecz dotychczasowych wieloletnich najemców i dzierżawców, a wynajęcie pomieszczeń nie będzie zakłócało procesu dydaktycznego jak i całokształtu wykonywania działalności statutowej szkoły - pomieszczenia wynajmowane będą po zajęciach szkolnych. Możliwość wynajmu i dzierżawy z pominięciem procedury przetargowej może spowodować większe zainteresowanie wynajmem sal i zwiększy możliwość uzyskania dodatkowych środków finansowych dla jednostki.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Jan Łaskowski

Burca
(m)

