

UCHWAŁA Nr 660 . 125 .2013
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 27 czerwca 2013 roku

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 2 w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku głównym szkoły usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1430/4 położonej w m. Sierpc oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 2 w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Jan Laskowski	- Przewodniczący
2. Marek Gašiorowski	- członek
3. Sławomir Olejniczak	- członek
4. Wojciech Rychter	- członek <i>niedobecny</i>
5. Krystyna Siwiec	- członek <i>niedobecna</i>

UCHWAŁA Nr . .2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 2 w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu lub dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 4 lat, z dotychczasowymi najemcami, dzierżawcami lub na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych, części nieruchomości:

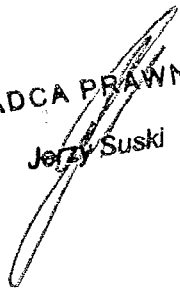
- 1) sala nr 13 o pow. 51 m²;
- 2) sala nr 14 o pow. 51 m²;
- 3) sala nr 108 o pow. 67 m²;
- 4) sala nr 205 o pow. 51 m²;
- 5) sala nr 204 o pow. 51 m²;
- 6) sala nr 107 o pow. 51 m²;
- 7) świetlica o pow. 75 m²;
- 8) sala gimnastyczna o pow. 180 m²;
- 9) pomieszczenie pod sklepik szkolny o pow. 8 m²;
- 10) korytarz na parterze pod automat do napojów o pow. 2 m²;

znajdujących się w budynku głównym szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1430/4 położonej w m. Sierpc.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




RADCA PRAWNY
Jerzy Suski

Uzasadnienie do projektu
UCHWAŁY Nr2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 2 w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Sierpcu wynajem części pomieszczeń nastąpi na rzecz dotychczasowych wieloletnich najemców i dzierżawców, a wynajęcie pomieszczeń szkolnych nie będzie zakłócało procesu dydaktycznego, jak i całokształtu wykonywania działalności statutowej szkoły. Możliwość wynajmu i dzierżawy z pominięciem procedury przetargowej może spowodować większe zainteresowanie wynajmem sal jednorazowo np. na kilka godzin i zwiększy możliwość uzyskania dodatkowych środków finansowych dla jednostki.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Jan Łaskowski