

UCHWAŁA Nr 678 .125 .2013
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 27 czerwca 2013 roku

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu oraz pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488) - uchwała się, co następuje:



§ 1. Wnieść pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na **odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata** części gruntu oraz pomieszczeń znajdujących się w budynku głównym szkoły usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3825/2 położonej w m. Sierpc oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- 1. Jan Laskowski - Przewodniczący
- 2. Marek Gašiorowski - członek
- 3. Sławomir Olejniczak - członek
- 4. Wojciech Rychter - członek
- 5. Krystyna Siwiec - członek


.....

.....
nieobecny
.....
nieobecna
.....

UCHWAŁA Nr . .2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu oraz pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 5 lat, z dotychczasowymi najemcami lub na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych ,części nieruchomości:

- 1)sala nr 2 o pow. 70,8 m²;
- 2)sala nr 3 - 4 (światlica) o pow. 90 m²;
- 3)sala nr 6 o pow. 69 m²;
- 4)sala nr 7 o pow. 51 m²;
- 5)sala nr 11 o pow. 52,2 m²;
- 6)sala nr 12 (czytelnia) o pow. 69 m²;
- 7)sala nr 14 z zapleczem socjalnym o pow. 40,90 m²;
- 8)sala nr 17 o pow. 28 m²;
- 9)hala sportowa o pow. 1008 m²;
- 10)sala komputerowa nr 109 o pow. 70,2 m²;
- 11)sala chemiczna nr 210 o pow. 66,7 m²;
- 12)sklepik szkolny „Sezamka” wraz z zapleczem magazynowym i socjalnym o pow. 24,94 m²;

znajdujących się w budynku głównym szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 3825/2 położonej w m. Sierpc.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 5 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami lub na czas zrzystywania w przez Szkołę do celów statutowych, części nieruchomości:

1) hol na parterze pod automat do napojów gorących o pow. 1 m²;

2) hol na parterze pod kopiarke cyfrową o pow. 2 m²;

znajdujących się w budynku głównym szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 3825/2 położonej w m. Sierpc oraz

3) gruntu pod umieszczenie nośników reklamowych wzdłuż ul. Konstytucji 3-go Maja o pow. 20 m²;

4) powierzchni płotu stanowiącego ogrodzenie budynku szkoły wzdłuż ul. 3-go Maja przeznaczonego na umieszczenie banerów reklamowych o pow. 25 m² stanowiących część w/w działki:

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Jerzy Suski

Uzasadnienie do projektu
UCHWAŁY Nr2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2013 roku


w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 3 lata części gruntu oraz pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Liceum Ogólnokształcącemu w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Sierpcu wynajem sklepiku szkolnego oraz dzierżawa części holu parteru pod automat do napojów gorących i pod kopiarzkę cyfrową nastąpi na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców, a wynajęcie pomieszczeń szkolnych nie będzie zakłócało procesu dydaktycznego, jak i całokształtu wykonywania działalności statutowej szkoły.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Jan Leskiński