

**UCHWAŁA Nr 697. 125. 2013
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 27 czerwca 2013 roku**

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w m. Sierpc oraz zakup na rzecz Powiatu Sierpeckiego nieruchomości położonej w m. Sierpc

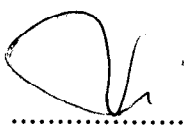
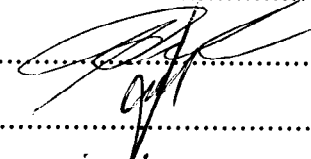
Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnieść pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w m. Sierpc przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 4110 o pow. 0,3458 ha oraz zakup na rzecz Powiatu Sierpeckiego zabudowanej nieruchomości będącej własnością osoby prawnej położonej w m. Sierpc przy ul. Jana Pawła II 1G, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1362/38 o pow. 0,0215 ha, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|--|
| 1. Jan Laskowski | - Przewodniczący |
 |
| 2. Marek Gąsiorowski | - członek |
 |
| 3. Sławomir Olejniczak | - członek |
<i>nieobecny</i> |
| 4. Wojciech Rychter | - członek |
<i>nieobecna</i> |
| 5. Krystyna Siwiec | - członek | |

UCHWAŁA Nr 2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w m. Sierpc oraz zakup na rzecz Powiatu Sierpeckiego nieruchomości położonej w m. Sierpc

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w m. Sierpc przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 4110 o pow. 0,3458 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku XII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta Kw PL1E/00030683/4, za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Środki pozyskane ze sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, winny zostać przeznaczone na zakup nieruchomości opisanej w § 2.

§ 2. Wyraża się zgodę na zakup na rzecz Powiatu Sierpeckiego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność osoby prawnej położonej w m. Sierpc przy ul. Jana Pawła II 1G, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1362/38 o pow. 0,0215 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku XII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta Kw PL1E/00012004/9.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Jerzy Suski


**Uzasadnienie do projektu
UCHWAŁY Nr2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2013 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego położonej w m. Sierpc oraz zakup na rzecz Powiatu Sierpeckiego nieruchomości położonej w m. Sierpc

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości. W związku z problemami lokalowymi zarówno dla potrzeb Starostwa Powiatowego w Sierpcu, jak i powiatowych jednostek organizacyjnych zasadnym wydaje się rozważenie nabycia mienia mogącego w sposób znaczący rozwiązać tę niekorzystną sytuację.

W związku z ogłoszeniem przez Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna z siedzibą przy al. Jana Pawła II 24, 00 – 133 Warszawa - przetargu pisemnego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w m. Sierpc przy ul. Jana Pawła II 1G - działka nr 1362/38, której cena oczekiwana została wyznaczona na poziomie 522 500 zł (słownie: pięćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych) oraz posiadaniu w powiatowym zasobie nieruchomości nierozdysponowanej nieruchomości położonej w m. Sierpc przy ul. Konstytucji 3 Maja – działka nr 4110, której wartość rynkowa została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 624 000 zł (słownie: sześćset dwadzieścia cztery tysiące złotych) można dokonać sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego z przeznaczeniem uzyskanych środków na nabycie nieruchomości sprzedawanej przez PZU S.A.

Na sprzedaż i nabycie nieruchomości niezbędna jest zgoda rady, która następuje w drodze uchwały.


STAROSTA
Jan Laskowski

Jan Paweł