

UCHWAŁA Nr 676. 124.2013
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 19 czerwca 2013 roku

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynku na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnieść pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na rzecz dotychczasowych najemców na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej 2 lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku głównym szkoły usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1383/4 położonej w m. Sierpc oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|-------|
| 1. Jan Laskowski | - Przewodniczący | |
| 2. Marek Gašiorowski | - członek | |
| 3. Sławomir Olejniczak | - członek | |
| 4. Wojciech Rychter | - członek | |
| 5. Krystyna Siwec | - członek | |

**UCHWAŁA Nr . .2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2013 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynku na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §. 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na rzecz dotychczasowych z-ców - w drodze bezprzetargowej - na czas nieoznaczony, części nieruchomości - 2 lokali mieszkalnych o pow. 59,85 m² każdy, znajdujących się w budynku głównym szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/4 położonej w m. Sierpc.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu
UCHWAŁY Nr . .2013
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2013 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynku na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, na czas nieoznaczony, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z wnioskiem dyrektora ZS Nr 1 mieszkania zostaną wynajęte dotychczasowym najemcom. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sawicki
Przy

STAROSTA
Jan Laskowski