

UCHWAŁA Nr 569 . 106.2013
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 17 stycznia 2013 roku

w sprawie trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 2 ust. 2, § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) i Uchwały Nr 142.XXIII.2012 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 25 maja 2012 r. oraz Uchwały Nr 148.XXIV.2012 z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego oraz § 85 ust. 1 pkt 3 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wobec negatywnego wyniku drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Studzieniec gm. Sierpc wchodzących w skład zasobu powiatowego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) działka nr 158 o pow. 1,1400 ha - PL1E/00023648/5
- 2) działka nr 195/30 o pow. 5,0675 ha - PL1E/00023138/7
- 3) działka nr 199 o pow. 0,8900 ha - PL1E/00024088/8
- 4) działka nr 203 o pow. 0,2100 ha - PL1E/00024088/8

przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony obniżając cenę wywoławczą ustaloną dla pierwszego przetargu o 50%.

§ 2. Cenę wywoławczą i wadium dla poszczególnych nieruchomości ustala się w wysokości:

- 1) działka nr 158 - 8 000 zł, wadium - 800 zł
- 2) działka nr 195/30 - 70 000 zł, wadium - 7 000 zł
- 3) działka nr 199 - 5 000 zł, wadium - 500 zł
- 4) działka nr 203 - 1 000 zł, wadium - 100 zł

Wadium wnosi się w pieniądzu polskim.

§ 3. 1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o których

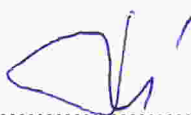

mowa w § 1.

2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sierpcu pod adresem www.sierpc.starostwo.gov.pl, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz na tablicach ogłoszeń właściwych Urzędów Gmin i Urzędu Miejskiego z terenu Powiatu Sierpeckiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Jan Laskowski	- Przewodniczący 
2. Marek Gąsiorowski	- członek 
3. Sławomir Olejniczak	- członek <i>nieobecny</i>
4. Wojciech Rychter	- członek <i>19</i>
5. Krystyna Siwiec	- członek <i>dobrze</i>

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Sierpcu na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 art. art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01.03.2013 r.** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Sierpcu przy ul. Świętokrzyskiej 2a odbędzie się:

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego

Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
158	1,1400	Studzieniec	PL1E/00023648/5	8 000 zł	800 zł
195/30	5,0675	Studzieniec	PL1E/00023138/7	70 000 zł	7 000 zł
199	0,8900	Studzieniec	PL1E/00024088/8	5 000 zł	500 zł
203	0,2100	Studzieniec	PL1E/00024088/8	1 000 zł	100 zł

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 28.09.2012 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 16.11.2012 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec:

Dla w/w nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierpc:

- działka nr 158 znajduje się na terenach stanowisk i warstw archeologicznych, pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszarze przebudowy układu komunikacyjnego, terenach trwałych użytków zielonych oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu;

- działka nr 195/30 znajduje się w strefie kształtowania wielofunkcyjnego rozwoju wsi, na terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu urbanistycznego o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej, pozostałych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, terenach lasów, na obszarze stanowisk i warstw archeologicznych, terenach trwałych użytków zielonych oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu;

- działka nr 199 znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych, na terenach stanowisk archeologicznych i warstw oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu;

- działka nr 203 znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Według danych ewidencji gruntów i budynków:

- działkę nr 158 stanowią użytki rolno-leśne
- działkę nr 195/30 stanowią użytki rolno-leśne
- działkę nr 199 stanowią użytki rolno-leśne
- działkę nr 203 stanowią użytki rolne.

1. Przetarg odbędzie się:

- dla działki nr 158 o godz. 10⁰⁰
- dla działki nr 195/30 o godz. 10³⁰
- dla działki nr 199 o godz. 11⁰⁰
- dla działki nr 203 o godz. 11³⁰

2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium, w pieniądzu polskim, w odpowiedniej wysokości przypisanej do wskazanej działki, najpóźniej do 26.02.2013 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Sierpcu w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Sierpcu Nr 95 8213 0008 2007 0500 5345 0009. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu przed otwarciem przetargu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał jest zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od spisania umowy wpłacone przez niego wadium przepada.

7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium wpłacone przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

1. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Zarząd Powiatu w Sierpcu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sierpcu. ul. Świętokrzyska 2a - pok. nr 5 i 8, tel. 24 275-91-16 i 24 275-91-17.

STAROSTA
Jan Łaskowski