

**UCHWAŁA Nr 403. 69 .2012**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**z dnia 18 maja 2012 r.**

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego, będącej w trwałym zarządzie Krytej Pływalni w Sierpcu**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 85 ust. 1 pkt 3 oraz § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488)  
- uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego, będącej w trwałym zarządzie Krytej Pływalni w Sierpcu.


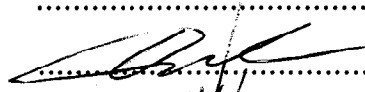


**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd:**

- |                        |                  |   |
|------------------------|------------------|---|
| 1. Jan Laskowski       | - Przewodniczący | .....<br> |
| 2. Marek Gąsiorowski   | - członek        | .....<br> |
| 3. Sławomir Olejniczak | - członek        | .....<br> |
| 4. Wojciech Rychter    | - członek        | .....<br> |
| 5. Krystyna Siwiec     | - członek        | .....<br>nieobedne  |

**UCHWAŁA NR . . . . .2012  
RADY POWIATU W SIERPCU  
z dnia ..... 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego, będącej w trwałym zarządzie Krytej Pływalni w Sierpcu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas nieoznaczony, części nieruchomości o powierzchni 2 m<sup>2</sup> znajdującej się w holu głównym budynku pozostającym w trwałym zarządzie Krytej Pływalni w Sierpcu usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 3825/1 położonej w m. Sierpc dla potrzeb instalacji bankomatu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalnoprawnych

adv. Jerzy Truchacz

*awee*  
*amp*

Uzasadnienie projektu  
**UCHWAŁY NR . . . . .2012**  
**RADY POWIATU W SIERPCU**  
z dnia ..... 2012 r.

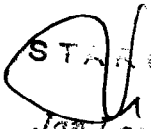
**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego, będącej w trwałym zarządzie Krytej Pływalni w Sierpcu**

Decyzją Nr G.7004/21/2004 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 14.01.2005 r. ustanowiony został na czas nieoznaczony trwały zarząd na rzecz Krytej Pływalni w Sierpcu w stosunku do działki o numerze ewidencyjnym 3825/1 o pow. 0,3696 ha.

Kierownik Krytej Pływalni w Sierpcu wystąpił z wnioskiem z dnia 13.04.2012 r. uzupełnionym wnioskiem z dnia 26.04.2012 r. (wpływ 15.05.2012 r.) o wyrażenie zgody na dzierżawę części nieruchomości - powierzchni w holu głównym Krytej Pływalni niezbędnej do wstawienia bankomatu. Umowa dzierżawy z Bankiem PEKAO S.A. zawarta zostałaby na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia po okresie 5 lat.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a ponadto może oddawać nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do lat 3, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednostka organizacyjna ma prawo wypowiedzenia, za zgodą organu nadzorującego, każdej umowy najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążających nieruchomość objętą trwałym zarządem, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

Ponieważ umowa dzierżawy części nieruchomości zawarta byłaby na czas nieoznaczony niezbędna jest zgoda Rady Powiatu.

  
STAROSTA  
Jan Łaskowski