

UCHWAŁA NR3...../.....1...../2010
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia3 grudnia..... 2010 r.

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2011-2013

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2011-2013 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Sierpeckiemu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- 1. Przewodniczący Zarządu - Jan Laskowski
- 2. Członek Zarządu - Marek Gąsiorowski
- 3. Członek Zarządu - Sławomir Olejniczak
- 4. Członek Zarządu - Wojciech Rychter
- 5. Członek Zarządu - Krystyna Siwiec

.....

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2011 – 2013

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. *Zasób nieruchomości Powiatu Sierpeckiego.*

Na dzień 2 listopada 2010 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni **107,2704** ha, w tym:

- grunty będące w dyspozycji Starostwa Powiatowego (Świątokrzyska 2A, Kopernika 9) - 0,2071 ha
- grunty będące w dyspozycji powiatowych jednostek organizacyjnych – 15,1401 ha
- grunty będące w użyczeniu Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Studzieńcu – 91,9232 ha

2. *Nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych nieruchomości będących własnością Powiatu Sierpeckiego.*

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIERPECKIEGO

1. *Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.*

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Sierpeckiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Sierpeckiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać o nieruchomości będące w użytkowaniu Zarządu Dróg Powiatowych (drogi powiatowe). Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W latach 2011-2013 planuje się - tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości - zrealizować ogółem wydatki w wysokości 110 000,00 zł, w tym:

- odszkodowania za grunty przejęte pod drogi powiatowe – 90 000,00 zł
- zakup usług pozostałych – 20 000,00 zł, w tym m.in. na: podziały geodezyjne działek położonych w Studzieńcu, wyceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży.

W latach 2011-2013 planowane wydatki z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Sierpeckiego ze względu na konieczność wycen nieruchomości oraz ewentualnych podziałów będą wyższe niż w 2010 r.

3. Prognoza wpływów osiąganych ze sprzedaży nieruchomości Powiatu położonych w Studzieńcu jest następująca:

- rok 2011 – 17 000 zł
- rok 2012 – 80 000 zł
- rok 2013 – 130 000 zł

W omawianym okresie nie planuje się przekazania nieruchomości Powiatu Sierpeckiego w użytkowanie wieczyste.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIERPECKIEGO

W zależności od przeznaczenia w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec planuje się zbyć niżej wymienione nieruchomości:

Tabela 1. Nieruchomości planowane do zbycia w latach 2011 – 2013

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Wartość rynkowa [zł]	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
2012						
1	STUDZIENIEC gm. Sierpc	195/5	2,6700	brak wyceny	możliwy przetarg	
		197/1	1,9631	brak wyceny	możliwy przetarg	
2	RACHOCIN gm. Sierpc	35	0,7600	brak wyceny	możliwy przetarg	
		36	0,7800	brak wyceny	możliwy przetarg	
2013						
3	STUDZIENIEC gm. Sierpc	195/12	12,2900	brak wyceny	możliwy przetarg	
		195/14	36,7800	brak wyceny	możliwy przetarg	
		195/48	11,5781	brak wyceny	możliwy przetarg	
		195/50	11,9055	brak wyceny	możliwy przetarg	
RAZEM			78,7267			

Tabela 2. Nieruchomości planowane do sprzedaży w latach 2011 – 2013

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Wartość orientacyjna [zł]	Forma sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
2011						
1	STUDZIENIEC gm. Sierpc	199	0,8900	13 350,00	przetarg nieograniczony	
		203	0,2100	3 150,00	przetarg nieograniczony	
2012						
2	STUDZIENIEC gm. Sierpc	158	1,1400	17 100,00	przetarg nieograniczony	
		165	4,2400	63 600,00	przetarg nieograniczony	
2013						
3	STUDZIENIEC gm. Sierpc	195/30	5,0675	101 350,00	przetarg nieograniczony	
		195/42	1,518	30 360,00	przetarg nieograniczony	
RAZEM			13,0655	228 910,00		

Tabela 3. *Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny*

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Wartość rynkowa [zł]	Uwagi
1	2	3	4	5	6
2012					
1	STUDZIENIEC gm. Sierpc	195/37	0,0970	brak wyceny	parking przy budynku mieszkalnym i drodze gminnej
2013					
2	STUDZIENIEC gm. Sierpc	195/38	0,0340	brak wyceny	parking przy drodze gminnej
RAZEM			0,1310		

Oddanie nieruchomości w najem, użyczenie, dzierżawę po wpłynięciu wniosku zainteresowanego może być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie zgodnie z postanowieniem Zarządu.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na lata 2011-2013 oraz zgodnie z uchwałami Rady Powiatu w sprawie zasad gospodarowania mieniem stanowiącym Zasób Nieruchomości Powiatu Sierpeckiego.