

UCHWAŁA NR 286 . 52 .11
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 21 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2012-2014

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 85 ust. 1 pkt 3 i § 101 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 78, poz. 2488) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2012-2014 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr 3/1/2010 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2011-2013.

§ 3.

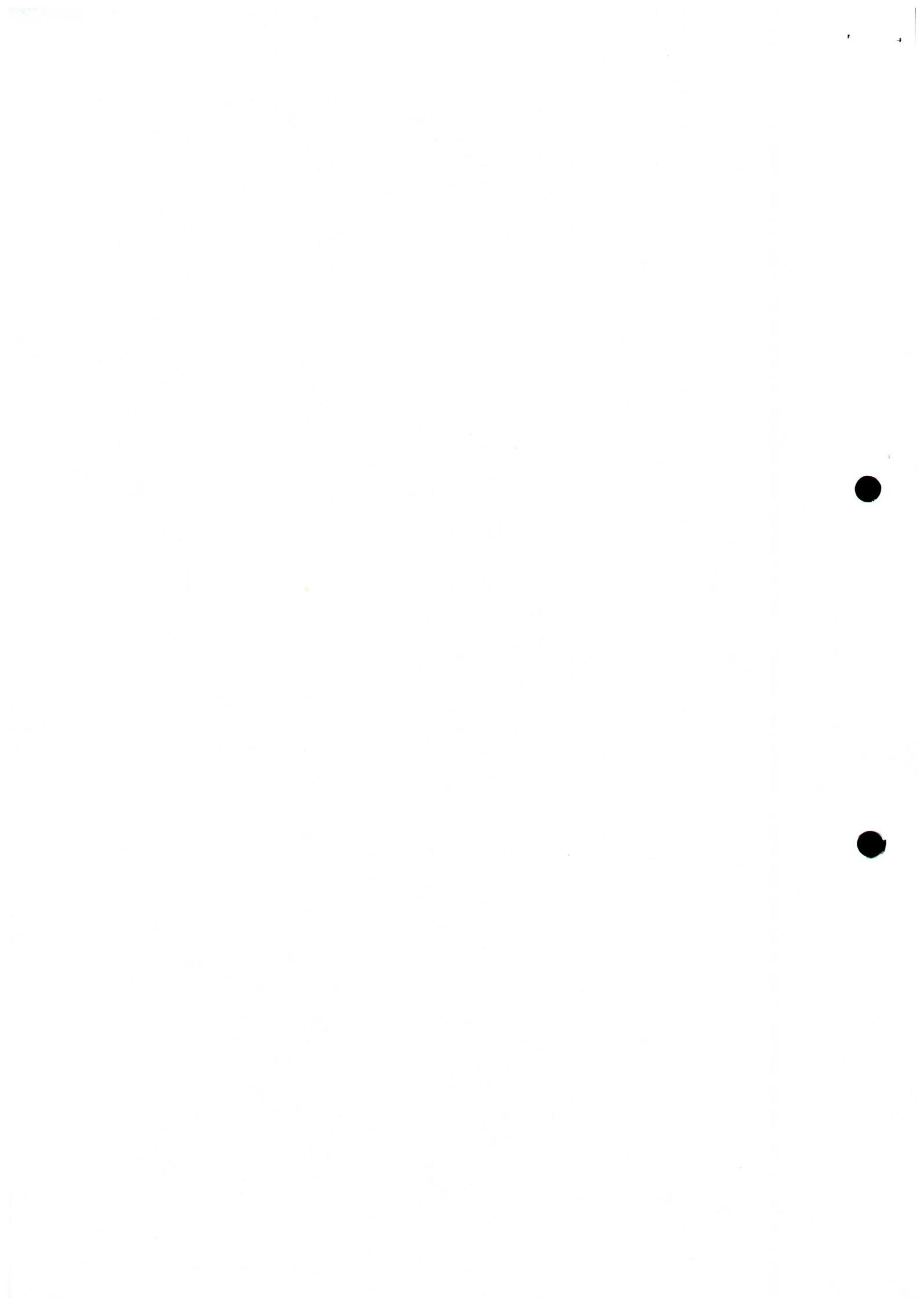
Wykonanie uchwały powierza się Staroście Sierpeckiemu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Jan Laskowski	- Przewodniczący
2. Marek Gašiorowski	- członek
3. Sławomir Olejniczak	- członek
4. Wojciech Rychter	- członek
5. Krystyna Siwiec	- członek



Załącznik

do UCHWAŁY Nr 286 . 52 .11

ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU

z dnia 21 grudnia 2011 r.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2012 – 2014

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Sierpeckiego

Na dzień 12 grudnia 2012 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni **107,2704** ha, w tym:

- grunty będące w dyspozycji Starostwa Powiatowego (Świątokrzyska 2A, Kopernika 9) - 0,2071 ha
- grunty będące w dyspozycji powiatowych jednostek organizacyjnych – 15,1401 ha
- grunty będące w użyczeniu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Studzieńcu – 91,9232 ha. Przedmiotowe grunty od 01.01.2012 r. przekazane zostaną Szkole w dzierżawę na okres 1 roku.

2. Nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych nieruchomości będących własnością Powiatu Sierpeckiego.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIERPECKIEGO

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, dzierżawę, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Sierpeckiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Sierpeckiego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać o nieruchomości będące w użytkowaniu Zarządu Dróg Powiatowych (drogi Powiatowe). Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W latach 2012-2014 planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 110 000,00 zł, w tym:

- odszkodowania za grunty przejęte pod drogi powiatowe – 90 000,00 zł
- zakup usług pozostałych – 20 000,00 zł, w tym m.in. na: podziały geodezyjne działek położonych w Studzieńcu, wyceny nieruchomości przeznaczonych do zbycia, ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia.

W latach 2012-2014 planowane wydatki z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Sierpeckiego ze względu na konieczność wycen nieruchomości oraz ewentualnych podziałów będą wyższe niż w 2011 r.

3. Prognoza wpływów osiąganych ze sprzedaży nieruchomości Powiatu położonych w Studzieńcu i Rachocinie jest następująca:

- rok 2012 – 100 000 zł
- rok 2013 – 400 000 zł
- rok 2014 – 50 000 zł

W omawianym okresie nie planuje się przekazania nieruchomości Powiatu Sierpeckiego w użytkowanie wieczyste.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIERPECKIEGO

W zależności od przeznaczenia w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Studzieniec gm. Sierpc planuje się zbyć niżej wymienione nieruchomości:

1. W 2012 roku:

Nieruchomości położone w obrębie Studzieniec gm. Sierpc:

- dz. nr 199 o pow. 0,8900 ha;
- dz. nr 203 o pow. 0,2100 ha;
- dz. nr 158 o pow. 1,1400 ha;
- dz. nr 165 o pow. 4,2400 ha
- dz. nr 195/30 o pow. 5,0675 ha.

2. W 2013 roku:

Nieruchomości położone w obrębie Studzieniec gm. Sierpc:

- dz. nr 197/1 o pow. 1,9631 ha;
- dz. nr 195/12 o pow. 12,2900 ha;
- dz. nr 195/14 o pow. 36,7800 ha;
- dz. nr 195/48 o pow. 11,5781 ha;
- dz. nr 195/50 o pow. 11,9055 ha;
- dz. nr 195/42 o pow. 1,5180 ha;
- dz. nr 195/37 o pow. 0,0970 ha.

3. W 2014 roku

Nieruchomości położone w obrębie Studzieniec gm. Sierpc

- dz. nr 193/38 o pow. 0,0340 ha;
- dz. nr 195/5 o pow. 2,6700 ha;

Nieruchomości położone w obrębie Rachocin gm. Sierpc:

- dz. nr 35 o pow. 0,7600 ha;
- dz. nr 36 o pow. 0,7800 ha.

4. Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie i dzierżawę – ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie zgodnie z postanowieniem Zarządu.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na lata 2012-2014 oraz zgodnie z uchwałami Rady Powiatu w sprawie zasad gospodarowania mieniem stanowiącym Zasób Nieruchomości Powiatu Sierpeckiego.