

**UCHWAŁA NR 249/45 /07
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 11 grudnia 2007r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali na potrzeby Powiatowego
Centrum Pomocy Rodzinie w Sierpcu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), § 55 ust. 2 pkt 4 oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Sierpeckiego (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2002r. Nr 173, poz. 3826 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajem lokali na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sierpcu na warunkach określonych w projekcie umowy najmu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sierpcu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | |
|------------------------------------|-------|
| 1. Przewodniczący - Sławomir Fułek | |
| 2. Członek - Andrzej Twardowski | |
| 3. Członek - Szczepan Jamiołkowski | |
| 4. Członek - Paweł Kaźmierczak | |
| 5. Członek - Adam Pijankowski | |

UMOWA NAJMU LOKALI

zawarta w dniu 2007 r. w Sierpcu pomiędzy:

.....
..., zwanym dalej **Wynajmującym**,
a **Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Sierpcu, 09-200 Sierpc,
ul. Kopernika 9**, reprezentowanym przez:
Agnieszkę Gorczycę – Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
w Sierpcu
zwanym dalej **Najemcą**,
o treści następującej:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 168 (słownie: sto sześćdziesiąt osiem) m², położonych w budynku przy ul. Świętokrzyskiej 2 w Sierpcu, na parterze (lokale nr 1,2,3,4,5,6,7).

§ 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal określony w § 1 z prawem do nieodpłatnego korzystania z miejsc parkingowych oraz pomieszczeń ogólnego użytku (hol, łazienka).

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nie oznaczony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 6 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4.

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości:
 6. w 2008 roku: 16 złotych netto za 1mkw. powierzchni miesięcznie, powiększony o połowę stawki należnej VAT;
 7. w 2009 roku: 18 złotych netto za 1mkw. powierzchni miesięcznie, powiększony o połowę stawki należnej VAT;
 8. w 2010 roku: 20 złotych netto za 1mkw. powierzchni miesięcznie, powiększony o połowę stawki należnej VAT;

9. w latach następnych zweryfikowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w IV kwartale roku poprzedzającego ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Czynsz będzie płatny z góry na rachunek Wynajmującego:
..... w terminie do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.
4. Wynajmujący w ramach otrzymanego czynszu zobowiązuje się do regulowania należności z tytułu eksploatacji wynajmowanych lokali, tj. dostawy wody, odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych.
5. Najemcę zobowiązuje się do pokrywania – na podstawie noty obciążeniowej -kosztów energii elektrycznej (wskazanie podlicznika) i centralnego ogrzewania rozliczanego zgodnie z wystawioną przez dostawcę fakturą (proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni).

§ 5.

Wydanie lokalu Najemcy nastąpiło w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 6.

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.
2. Najemcy nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemcy ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu w zakresie uzgodnionym z Wynajmującym.

§ 7.

Strony zgodnie ustalają, iż znany jest im stan techniczny i wyposażenie lokali. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

