

ZARZĄD POWIATU

w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2 a

Biuro Rady i Zarządu Powiatu

Rok **2014**

Nr sprawy

SPRAWA

**PROTOKÓŁ NR 156a.2014 Z POSIEDZENIA
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
W DNIA 11 LUTEGO 2014 ROKU**

Rozpoczęto 11 lutego 2014 roku

Zakończono 11 lutego 2014 roku

PROTOKÓŁ NR 156a.2014
Z POSIEDZENIA
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
w dniu 11 lutego 2014 roku

Przewodniczył: Pan Jan Laskowski – Starosta Sierpecki.

Protokołowała: Dominika Pawłowska – inspektor w Biurze Rady i Zarządu Powiatu.
Na stan 5 członków w posiedzeniu uczestniczyło 5 zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- 1) Pani Agnieszka Malanowska- Sekretarz Powiatu,
- 2) Pan Krzysztof Sobiecki – Skarbnik Powiatu,
- 3) Pan Wojciech Rzeszotarski – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wystąpienie z wnioskiem o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Płockiego z dnia 17 stycznia 1994 roku oraz decyzji Wojewody Płockiego z dnia 19 maja 1997 roku potwierdzającej nabycie przez Miasto i Gminę Sierpc z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości.
4. Wystąpienie z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności decyzji Starosty Sierpeckiego z dnia 7 lutego 2014 roku.
5. Zapoznanie się z informacją o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego.
6. Sprawy różne.

Ad. pkt 1.

Otwarcia posiedzenia dokonał Pan Jan Laskowski – Starosta Sierpecki witając biorących udział w posiedzeniu członków Zarządu oraz zaproszonych gości.

Ad. pkt 2.

Członkowie Zarządu Powiatu jednogłośnie przyjęli porządek posiedzenia Zarządu Powiatu w dniu 11 lutego 2014 roku.

Ad. pkt 3.

Pan Starosta powiedział, że Pan Wojciech Rzeszotarski – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wystąpił z wnioskiem w sprawie wystąpienia do Ministra Administracji i Cyfryzacji o unieważnienie decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-41/4/94 z dnia 17.01.1994 r.

potwierdzającej nabycie przez Miasto i Gminę Sierpc z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości w części dotyczącej działki nr 1457/1, położonej w obrębie miasta Sierpc oraz decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-41/6/97 z dnia 19.05.1997r. potwierdzającej nabycie przez Miasto i Gminę Sierpc z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości w części dotyczącej działek nr: 2233/5, 2233/7, położonych w obrębie miasta Sierpc. */Wniosek stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu/.*

Na posiedzenie zarządu Powiatu został poproszony Pan Wojciech Rzeszotarski - celem wyjaśnienia sprawy.

Pan Wojciech Rzeszotarski - Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wyjaśnił, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym, warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz.U. Nr 42, poz. 205) i załącznikiem nr 3B, ulica Dzierżyńskiego (wg stanu aktualnego stanowi ulicę Świętokrzyską) zaliczona była do kategorii dróg wojewódzkich. W 1984 r. przeprowadzono postępowania wywłaszczeniowe na rzecz Skarbu Państwa celem poszerzenia istniejącej drogi wojewódzkiej - ulicy Dzierżyńskiego. Zgodnie z ówczesnym stanem faktycznym, działka oznaczona nr 1457/1 stanowiła parking i chodnik, działka oznaczona nr 2233/5 stanowiła chodnik, a działka oznaczona nr 2233/7 stanowiła część drogi wojewódzkiej - ulicy Dzierżyńskiego. Działki te stanowiły więc część pasa drogowego w/w drogi. Według stanu na dzień komunalizacji, nieruchomości te jako należące do drogi wojewódzkiej, nie powinny być przedmiotem postępowań komunalizacyjnych na rzecz Gminy – Miasta Sierpc. Aktualnie sprawę zaliczania dróg publicznych do odpowiednich kategorii dróg reguluje ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), która w art. 103 ust. 1 i 3 stanowi, że dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie niewymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. Nr 160, poz. 1071) z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami powiatowymi. Przedmiotowe nieruchomości, jako fragmenty drogi, niewymienionej w w/w wykazie dróg krajowych i wojewódzkich, stanowią więc część drogi powiatowej. Załącznik do uchwały nr 1351/289/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2006 r. w wykazie dróg powiatowych wyszczególnia w powiecie sierpeckim m.in. ulicę Świętokrzyską jako drogę powiatową. Podkreślił, że w wyniku przeprowadzonej przez Starostę Sierpeckiego aktualizacji operatu ewidencyjnego m. Sierpc, działka nr 1457/1 stanowi - wg aktualnego stanu rejestru gruntów - działkę nr 4115/1, działka nr 2233/5 stanowi działkę nr 4115/3, a działka nr 2233/7 stanowi działkę nr 4115/2. W świetle

powyższych ustaleń faktycznych i prawnych oraz mając na celu umożliwienie potwierdzenia nabycia przedmiotowych nieruchomości przez Powiat Sierpecki i doprowadzenie do zgodności zapisów w księgach wieczystych, koniecznym jest podjęcie odpowiednich działań w przedmiotowej sprawie przez Ministra Administracji i Cyfryzacji. Niniejsze działania pozwoliłyby na potwierdzenie nabycia przedmiotowych nieruchomości przez Powiat Sierpecki i doprowadzenie do zgodności zapisów w księgach wieczystych.

Członkowie Zarządu Powiatu po wysłuchaniu wyjaśnień jednogłośnie przyjęli wnioski do Ministra Administracji i Cyfryzacji o unieważnienie decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-41/4/94 z dnia 17.01.1994 r. potwierdzającej nabycie przez Miasto i Gminę Sierpc z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości w części dotyczącej działki nr 1457/1, położonej w obrębie miasta Sierpc oraz decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-41/6/97 z dnia 19.05.1997r. potwierdzającej nabycie przez Miasto i Gminę Sierpc z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości w części dotyczącej działek nr: 2233/5, 2233/7, położonych w obrębie miasta Sierpc, *który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.*

Ad. pkt 5.

Pan Starosta powiedział, że Pan Wojciech Rzeszotarski – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wystąpił z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności decyzji Starosty Sierpeckiego nr G.6620.2.18.2014 z dnia 07.02.2014 r. wydanej w sprawie aktualizacji operatu ewidencyjnego obrębu Studzieniec gm. Sierpc w zakresie działki nr 195/14, stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego */Wniosek stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu/.*

Pan Starosta podkreślił, że niniejszy wniosek jest podyktowany koniecznością wprowadzenia danych wynikających z przedmiotowych decyzji do rejestru ewidencji gruntów i budynków.

Wobec powyższego członkowie Zarządu Powiatu jednogłośnie przyjęli wniosek o nadanie klauzuli wykonalności decyzji Starosty Sierpeckiego nr G.6620.2.18.2014 z dnia 07.02.2014 r. wydanej w sprawie aktualizacji operatu ewidencyjnego obrębu Studzieniec gm. Sierpc w zakresie działki nr 195/14, stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego, *który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.*

Ad. pkt 5.

Pan Starosta poinformował, że dnia 31 stycznia 2013 roku odbył się II przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego. Przedmiotem przetargu była nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 158 o pow. 1,1400 ha położona w obrębie Studzieniec

gm. Sierpc. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Sierpeckiego. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płocku XII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sierpcu prowadzona jest księga wieczysta PL1E/00023648/5. Do uczestniczenia w przetargu został dopuszczony - 1 oferent. Cena wywoławcza nieruchomości: to kwota - 6 090 zł. W wyniku rozstrzygniętego przetargu przedmiotowa nieruchomość została sprzedana za kwotę - 6 151 zł.

Członkowie Zarządu Powiatu przyjęli informację o wyniku II przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

SPRAWY RÓŻNE.

W sprawach różnych nie omawiano żadnych spraw.

Na tym posiedzenie Zarządu Powiatu zakończono.

Protokołowała

Dominika Pawłowska

Dominika Pawłowska

Zarząd

Jan Laskowski 

Marek Gašiorowski 

Sławomir Olejniczak 

Wojciech Rychter 

Krystyna Siwiec 