

# **ZARZĄD POWIATU**

w Sierpcu ul. Świętokrzyska 2 a

---

**Biuro Rady i Zarządu Powiatu**

**Rok 2013**

**Nr sprawy**

## **S P R A W A**

**PROTOKÓŁ NR 142.2013 Z POSIEDZENIA  
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU  
W DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2013 ROKU**

**Rozpoczęto 28 października 2013 roku**

**Zakończono 28 października 2013 roku**

**PROTOKÓŁ NR 142.2013**  
**Z POSIEDZENIA**  
**ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU**  
**w dniu 28 października 2013 roku**

**Przewodniczył:** Pan Jan Laskowski – Starosta Sierpecki.

**Protokołowała:** Dominika Pawłowska – inspektor w Biurze Rady i Zarządu Powiatu.

Posiedzenie Zarządu Powiatu rozpoczęło o godzinie 9:00

Na stan 5 członków w posiedzeniu uczestniczyło 5 zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**Ponadto w posiedzeniu brali udział:**

- 1) Pani Agnieszka Malanowska – Sekretarz Powiatu,
- 2) Pan Krzysztof Sobiecki – Skarbnik Powiatu,

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu Oświadczenia Rady Powiatu w Sierpcu w sprawie zabezpieczenia w budżecie powiatu na 2014 r. środków finansowych na prace budowlane w ramach ratowania Wzgórza Loreta.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody Dyrektorowi SPZZOZ w Sierpcu na wynajem na okres 3 lat Gabinetu Dermatologicznego wraz z poczekalnią.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody Dyrektorowi SPZZOZ w Sierpcu na wynajem na okres do 3 lat powierzchni w budynku Szpitala SPZZOZ w Sierpcu.
6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwałą zarząd ZS Nr 2 w Sierpcu.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 2 lat.
8. Sprawy różne.

### **Ad. pkt 1.**

Otwarcia posiedzenia dokonał Pan Jan Laskowski – Starosta Sierpecki witając biorących udział w posiedzeniu członków Zarządu oraz zaproszonych gości.

### **Ad. pkt 2.**

Członkowie Zarządu Powiatu jednogłośnie przyjęli porządek posiedzenia Zarządu Powiatu w Sierpcu w dniu 28 października 2013 roku.

### **Ad. pkt 3.**

**Pan Starosta** poinformował, iż został przygotowany projekt Oświadczenia Rady Powiatu w Sierpcu dotyczący zabezpieczenia w budżecie powiatu na 2014 rok środków finansowych na prace budowlane w ramach ratowania Wzgórza Loret.

Biorąc pod uwagę ogromne znaczenie, dla miasta Sierpca i Powiatu Sierpeckiego, ciągu komunikacyjnego ulicy Wojska Polskiego, a także kulturowe i historyczne dziedzictwo Sanktuarium Matki Boskiej Sierpeckiej – Zarząd Powiatu w Sierpcu wnosi do Rady o zabezpieczenie w budżecie powiatu na 2014 rok środków finansowych, w ramach inwestycji drogowych w mieście Sierpcu, w wysokości 100.000 zł na sfinansowanie robót budowlanych, w ramach projektu ratowania Wzgórza Loret, na którym stoi kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny.

W związku z pogarszającym się stanem technicznym mostu przy ulicy Wojska Polskiego, planowanego do przebudowy w latach 2014 – 2015 zasadne jest równoległe włączenie się w inwestycję zabezpieczenia wzgórza i wzmocnienia osuwającej się skarpy, której część znajduje się w pasie drogowym będącym w zarządzie Powiatu.

Pan Starosta wyjaśnił, iż jest to konsekwencja dyskusji, którą zapoczątkowała wizyta Burmistrza Miasta Sierpc na posiedzeniu Zarządu oraz spotkania roboczego w dniu 24 października 2013 roku w Urzędzie Miasta Sierpca.

W związku z powyższym członkowie Zarządu Powiatu po zapoznaniu się z dokumentacją związaną ze sprawą jednogłośnie podjęli

### **U C H W A Ł Ę Nr 771.142.2013**

**w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu  
Oświadczenia Rady Powiatu w Sierpcu w sprawie zabezpieczenia w budżecie  
powiatu na 2014 rok środków finansowych na prace budowlane w ramach  
ratowania Wzgórza Loret**

*/Uchwała stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu/.*

#### **Ad. pkt 4.**

**Pan Starosta** poinformował, iż Pan Wojciech Rzeszotarski – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wystąpił z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody Dyrektorowi SPZZOZ w Sierpcu na wynajem na okres 3 lat Gabinetu Dermatologicznego wraz z poczekalnią */Wniosek stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu/*. W dniu 21 października 2013 roku wpłynął wniosek od Dyrektora SPZZOZ w Sierpcu o wyrażenie zgody przez Zarząd Powiatu w Sierpcu na wynajem, na okres 3 lat, Gabinetu Dermatologicznego o powierzchni 20,11 m<sup>2</sup> wraz z poczekalnią o pow. 22,43 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynku Przychodni Specjalistycznej SPZZOZ w Sierpcu z przeznaczeniem na wykonywanie, przez specjalistę chirurga posiadającego certyfikat uprawniający do wykonywania badań endoskopowych, konsultacji medycznych w zakresie chirurgii i endoskopii. Ponieważ okres najmu wynosić będzie 3 lata niezbędna jest zgoda Zarządu Powiatu w Sierpcu na dokonanie planowanej czynności przez Dyrektora SPZZOZ w Sierpcu.

W związku z powyższym członkowie Zarządu Powiatu po zapoznaniu się z dokumentacją związaną ze sprawą jednogłośnie podjęli

#### **U C H W A Ł Ę Nr 772.142.2013**

**w sprawie wyrażenia zgody Dyrektorowi SPZZOZ w Sierpcu na wynajem na okres 3 lat Gabinetu Dermatologicznego wraz z poczekalnią**  
*/Uchwała stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu/*.

#### **Ad. pkt 5.**

**Pan Starosta** poinformował, iż Pan Wojciech Rzeszoatrski – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wystąpił z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody Dyrektorowi SPZZOZ w Sierpcu na wynajem na okres do 3 lat powierzchni w budynku szpitala SPZZOZ w Sierpcu */Wniosek stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu/*. W dniu 21 października 2013 roku wpłynął wniosek od Dyrektora SPZZOZ w Sierpcu o wyrażenie zgody przez Zarząd Powiatu w Sierpcu na wynajem, na okres 1 roku, powierzchni 1 m<sup>2</sup> (przy dawnej aptece) w budynku Szpitala SPZZOZ przy ul. Słowackiego 32 m. Sierpc z przeznaczeniem na zainstalowanie dystrybutora automatycznego do napojów gorących. Ze złożonego wniosku wynika, iż dotychczasowa umowa najmu przedmiotowej powierzchni została zawarta na podstawie decyzji Dyrektora SPZZOZ w Sierpcu na okres 1 roku tj. od dnia 12 listopada 2012 roku do dnia 11 listopada 2013 r. Ponieważ, po zawarciu kolejnej umowy,

okres najmu wynosić będzie 2 lata niezbędna jest zgoda Zarządu Powiatu w Sierpcu na dokonanie planowanej czynności przez Dyrektora SPZZOZ w Sierpcu.

Członkowie Zarządu Powiatu członkowie Zarządu Powiatu po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją jednogłośnie podjęli

### **U C H W A Ł Ę Nr 773.142..2013**

**w sprawie wyrażenia zgody Dyrektorowi SPZZOZ w Sierpcu na wynajem na okres do 3 lat powierzchni w budynku szpitala SPZZOZ w Sierpcu**

*/Uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu/.*

#### **Ad. pkt 6.**

**Pan Starosta** poinformował, że Pan Wojciech Rzeszotarski – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wystąpił z wnioskiem o podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu */Wniosek stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu/.*

**Pani Agnieszka Malanowska – Sekretarz Powiatu** wyjaśniła, że Uchwałą Nr 767.141.2013 Zarządu Powiatu w Sierpcu z dnia 18 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 - wyrażono zgodę na oddanie w najem przez Szkołę części nieruchomości tj. 3 sal lekcyjnych, sali komputerowej i wydzielonego pomieszczenia na parterze budynku. W w/w uchwale popełniono omyłkę pisarską wskazującą powierzchnię wydzielonego pomieszczenia. Ponieważ popełniono oczywistą omyłkę pisarską zmiana uchwały w tej części jest zasadna.

Członkowie Zarządu Powiatu członkowie Zarządu Powiatu po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją jednogłośnie podjęli

### **U C H W A Ł Ę Nr 774.142.2013**

**zmieniającą Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas określony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń w budynku szkoły na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 2 w Sierpcu**

*/Uchwała stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu/.*

*Pan Starosta ogłosił przerwę w posiedzeniu Zarządu Powiatu w Sierpcu do czasu zakończenia obrad Rady Powiatu w Sierpcu, których rozpoczęcie planowane jest o godzinie 10:00.*

Niniejsza przerwa jest konieczna z uwagi na podjęcie decyzji przez Radę Powiatu w Sierpcu co do wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc. Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m. in. zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Powiatu wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę są przedmiotem dzierżawy od 2 lat. Ponieważ planuje się oddać je w dzierżawę na okres kolejnych 2 lat łączny czas dzierżawy nieruchomości będzie dłuższy niż 3 lata w związku z powyższym na dokonanie powyższej czynności wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu podejmie adekwatne decyzje w niniejszej sprawie po zajęciu stanowiska przez Radę Powiatu w Sierpcu na obradach w dniu 28 października 2013 roku co do wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego położonych w obrębach: Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc.

Pan Starosta wznowił obrady Zarządu Powiatu w Sierpcu w dniu 28 października 2013 roku o godzinie 12:15.

Na stan 5 członków Zarządu Powiatu po przerwie w posiedzeniu uczestniczyło 5. .

### **Ad. pkt 7.**

**Pan Starosta** poinformował, iż został przygotowany projekt uchwały w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 2 lat.

Uchwałą Rady Powiatu w Sierpcu Nr 256.XLII.2013 z dnia 28 października 2013 r. nieruchomości stanowiące własność Powiatu Sierpeckiego oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych 195/5, 195/12, 195/14, 195/48, 195/37, 195/38, 195/42, 195/50 i 197/1 położone w obrębie Studzieniec oraz działki o numerach ewidencyjnych 35 i 36 położone w obrębie Rachocin przeznaczone zostały do oddania, w drodze przetargu, w dzierżawę na okres 2 lat. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - „właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”. Ponieważ nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę stanowią własność Powiatu Sierpeckiego organem zobligowanym przepisami prawa, do sporządzenia w/w wykazu nieruchomości i podania go do publicznej wiadomości jest Zarząd Powiatu w Sierpcu.

Członkowie Zarządu Powiatu członkowie Zarządu Powiatu po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją jednogłośnie podjęli

### **U C H W A Ł Ę Nr 775.142.2013**

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sierpeckiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 2 lat**

*/Uchwała stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu/.*

**Ad pkt 8.**

**Sprawy różne.**

**W sprawach różnych nie omawiano żadnych spraw.**

**Na tym posiedzenie Zarządu Powiatu zakończono.**

**Protokołowała**

*Dominika Pawłowska*  
*Pawłowska*

Dominika Pawłowska

**Zarząd**

Jan Laskowski .....

Marek Gąsiorowski .....

Sławomir Olejniczak .....

Wojciech Rychter .....

Krystyna Siwiec .....

