

UCHWAŁA NR 108/XV/08
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 13 marca 2008r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Powiatowego Inspektora Nadzoru
Budowlanego w Sierpcu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) – Rada Powiatu w Sierpcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Skargę na Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sierpcu – w przedmiocie odmowy legalizacji samowolnie wybudowanego budynku mieszkalnego -

Rada uznaje za bezzasadną

§ 2.

Treść niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem doręczyć skarżącemu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Sierpcu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/

Waldemar Olejniczak

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr 108/XV/08 Rady Powiatu w Sierpcu w sprawie rozpatrzenia skargi na Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sierpcu

Przedmiotem skargi na Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sierpcu złożonej przez Pana Michała Strzeleckiego był zarzut odmowy legalizacji samowolnie wybudowanego budynku mieszkalnego.

Zgodnie z przyjętą procedurą zasadność zarzutów badała Komisja Rewizyjna Rady Powiatu, która oceniła skargę jako bezzasadną.

W trakcie czynności kontrolnych i wyjaśnień ustalono, iż działania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nie są „stronnicze” i nie zawierają znamion „nadużywania prawa”.

Pan Michał Strzelecki prowadził samowolnie budowę budynku mieszkalnego w 1991 r. na cudzym gruncie. Wyrokiem Sądu Rejonowego w Sierpcu z dnia 14.02.1992r. oraz ostatecznym wyrokiem z dnia 11.09.1992r. Sądu Rejonowego w Płocku został zobowiązany do zaprzestania budowy obiektu mieszkalnego.

Z uwagi na dalszą kontynuację budowy – właściciel gruntu, na którym realizowano obiekt mieszkalny wystąpił na drogę postępowania administracyjnego w sprawie rozbiórki - budowanego w dalszym ciągu - obiektu przez Pana Michała Strzeleckiego. Postępowanie zakończyło się wydaniem decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Sierpcu znak URS/ANB. 8385.B/9/91-98 z dnia 02.11.1998r. nakazującej rozbiórkę wznoszonego samowolnie bez wymaganego prawem pozwolenia na budowę obiektu.

Decyzja powyższa została następnie utrzymana w mocy przez organ II-iej instancji (Wojewodę) decyzją GP.III-1/7355/83/98 z dnia 20.11.1998r. W wyniku złożenia skargi przez Pana Michała Strzeleckiego na powyższą decyzję – Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 18.12.2002r. sygn. akt II SA/Łd/2705/98 oddalił jego skargę w przedmiocie nakazania rozbiórki budynku mieszkalnego. Tym samym Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (zgodnie z kompetencjami po powstaniu od 01.01.1999r. powiatów) wszczął w stosunku do zobowiązanego postępowanie egzekucyjne celem przymuszenia wykonania przedmiotowej rozbiórki. Postępowanie egzekucyjne nie zostało zakończone ponieważ komornik skarbowy nie dokonał ściągnięcia grzywny na poczet rozbiórki z uwagi na brak możliwości zajęcia stosownego mienia u zobowiązanego.

W zaistniałym stanie prawnym nie można więc dokonać legalizacji budowy obiektu w stosunku do którego było prowadzone wcześniej postępowanie administracyjne i wydane jednoznaczne orzeczenie o rozbiórce. Wyjaśnienia to art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2007r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 99, poz. 665).