

BRZ 0007.90
2019

**UCHWAŁA Nr 106.XVI.2019
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 28 listopada 2019r.**

w sprawie określenia zasad zbywania, wynajmowania, wdzierżawiania, oddawania w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu.

§ 2. Ilekroć w Uchwale jest mowa o :

- 1) „Radzie” - należy przez to rozumieć Radę Powiatu w Sierpcu;
- 2) „Zarządzie” - należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Sierpeckiego;
- 3) „Radzie Społecznej” – należy przez to rozumieć Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu;
- 3) „Zespole” - należy przez to rozumieć Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu;
- 4) „Dyrektorze” - należy przez to rozumieć Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu;
- 5) aktywach trwałych - należy przez to rozumieć aktywa trwałe Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 351);
- 6) nieruchomościach trwałych - należy przez to rozumieć stanowiące aktywa trwałe grunty, jak również budynki trwałe z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 7) mieniu ruchomym - należy przez to rozumieć stanowiące aktywa trwałe rzeczy w rozumieniu art. 45 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) niebędące nieruchomościami, w tym w szczególności wyroby medyczne, maszyny i urządzenia techniczne, wyposażenie oraz inne przedmioty;
- 8) przedmiocie postępowania - należy przez to rozumieć zbycie aktywów trwałych, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie.

§ 3. 1. Zbycie aktywów trwałych, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie, może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Czynności określone w ust. 1 nie mogą ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych Zespołu oraz wpływać negatywnie na dostępność i jakość udzielanych świadczeń zdrowotnych, a także dotyczyć działalności, o której mowa w art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej.

§ 4. 1. Zbywanie nieruchomości aktywów trwałych stanowiących własność Zespołu wymaga zgody Rady wyrażonej w formie uchwały.

2. Cena nieruchomości aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia nie może być niższa od wartości szacunkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Zbywanie mienia ruchomego będącego własnością Zespołu o wartości od 5.000,00 złotych do 20.000,00 złotych wymaga zgody Zarządu, a powyżej 20 000,00 złotych zgody Rady.

4. Czynności określone w ust. 1 i 3 wymagają uzyskania opinii Rady Społecznej.

5. Zbycie mienia ruchomego, którego jednostkowa wartość jest mniejsza niż 5.000,00 złotych, może nastąpić bez zgody Zarządu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.

§ 5. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie:

1) nieruchomości aktywów trwałych:

a) na czas oznaczony do 3 lat - wymaga zgody Zarządu,

b) na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony - wymaga zgody Rady,

2) mienia ruchomego:

a) o wartości większej niż 5 000,00 złotych - wymaga zgody Zarządu, o wartości nie większej niż 5 000,00 złotych może nastąpić bez zgody Zarządu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.

§ 6.1. Czynności, o których mowa w § 4 i § 5 z wyłączeniem użyczenia następują w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Przetarg organizuje i przeprowadza Dyrektor.

3. Dyrektor może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub oddania w użytkowanie nieruchomości aktywów trwałych w przypadku:

1) umów zawieranych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata za zgodą Zarządu,

2) umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą Rady,

3) umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

a) na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców, którzy przed zakończeniem trwania umowy najmu lub dzierżawy zgłoszą chęć przedłużenia umowy i prowadzenia tam działalności w niezmienionej formie, o ile nie będzie to kolidowało z realizacją zadań SPZZOZ lub Powiatu Sierpeckiego, a dotychczasowa umowa realizowana jest prawidłowo i stawka czynszu nie będzie niższa od dotychczasowej,

b) jeżeli w wyniku przetargu ogłoszonego w okresie ostatnich 6 miesięcy nie został wyłoniony żaden oferent,

4) umów dzierżawy z przeznaczeniem na umieszczenie nośników reklamowych,

5) lokalizacji na terenie nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu, niezbędnych do funkcjonowania tej nieruchomości lub innej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sierpeckiego,

6) umów zawieranych w celu zorganizowania:

a) nieodpłatnych konferencji, spotkań i szkoleń,

b) niebiletowanych festynów, imprez okolicznościowych, sportowych i rekreacyjnych promujących zdrowy styl życia.

4. Dyrektor może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu lub dzierżawy mienia ruchomego:

a) o wartości większej niż 5 000,00 złotych za zgodą Zarządu,

b) o wartości nie większej niż 5 000,00 złotych bez zgody Zarządu, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.

§ 7. 1. O wyrażenie zgody, o której mowa w § 4, § 5 i § 6 wnioskuje Dyrektor.

2. Wniosek o wyrażenie zgody musi zawierać:

1) określenie przedmiotu postępowania,

2) przeznaczenie przedmiotu postępowania,

3) dotychczasowy sposób korzystania z przedmiotu postępowania,

4) odpowiednio: przyczynę zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie, odstąpienia od przetargu,

5) rachunek ekonomiczny zawierający:

a) koszty ponoszone przez Zespół związane z korzystaniem z przedmiotu postępowania,

- b) odpowiednio: wartość szacunkową, cenę sprzedaży, stawkę lub stawkę wywoławczą czynszu, wartość przedmiotu umowy,
- c) przewidywany efekt ekonomiczny,
- 6) projekt umowy,
- 7) dane o kontrahencie - w przypadku postępowania bezprzetargowego.

3. Dyrektor zobowiązany jest uzyskać wymaganą zgodę przed wszczęciem procedury przetargowej lub przed zawarciem umowy w przypadku postępowania bezprzetargowego.

§ 8. Postępowania przetargowego nie stosuje się w przypadku umów zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, zawieranych w związku z przejściem udzielania całości lub części świadczeń zdrowotnych realizowanych przez Zespół, finansowanych ze środków publicznych wraz z niezbędnymi do ich realizacji pracownikami, przez inny podmiot leczniczy, pod warunkiem, że świadczenia te nadal będą finansowane ze środków publicznych.

§ 9. Oddanie w użyczenie aktywów trwałych Zespołu musi być uzasadnione i może nastąpić wyłącznie na rzecz:

- a) Skarbu Państwa,
- b) organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- c) jednostek samorządu terytorialnego,
- d) osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, turystyczną, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.
- e) w celu realizacji ustawowo określonych uprawnień przyznanych określonym grupom społecznym.

§ 10. Przepisy uchwały dotyczące zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości trwałych stosuje się odpowiednio do zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie części tych aktywów.

§ 11. 1. Dyrektor przedkłada corocznie, w terminie do dnia 30 marca Zarządowi Powiatu sprawozdanie obejmujące wykaz zawartych umów zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych.

2. Sprawozdanie winno zawierać wskazanie daty zawarcia umowy, okresu, na jaki została zawarta, określenie drugiej strony umowy wraz z trybem jego wyłonienia, przedmiot umowy, roczne przychody Zespołu z tytułu zawarcia umowy.

§ 12. Traci moc Uchwała Nr 24/IV/07 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 9 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu.

§ 13. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Przemysław Burzyński

[Signature]