

RBK.6733.1.2021

DECYZJA Nr 1 /2021

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, pkt 9, pkt 11a, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 stycznia 2021 r. złożonego przez Pana Tomasza Kowieszko reprezentującego Biuro Projektów Drogowo-Mostowych Tomasz Kowieszko, ul. Dęby 3/7 lok. 6, 04-308 Warszawa, działającego w imieniu i na rzecz Powiatu Sierpeckiego ul. Świętokrzyska 2A, 09-200 Sierpc, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie mostu nr JNI 31001106 w miejscowości Majki Duże w ciągu drogi powiatowej nr 3758W Lelice-Majki-Słupia wraz z drogami dojazdowymi na terenie działek nr 134/1, 134/2, obręb Lelice, 52, 70, 71/1, 72/1 obręb Miodusy, 154/1, 161/2, 200, 155, 134, 44, 54, 45/1, 211 obręb Cetlin, gmina Gozdowo, 45/1, 49, 50/1, 50/5 obręb Majki Małe, 2, 20 obręb Słupia, gmina Zawidz,

- po uzgodnieniu z:

- 1) Starostą Powiatu Sierpeckiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 2) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 3) Wójtem Gminy Zawidz jako Zarządcy Dróg Gminnych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
- 4) Zarządcą Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
- 5) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** – w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającą na przebudowie mostu nr JNI 31001106 w miejscowości Majki Duże w ciągu drogi powiatowej nr 3758W Lelice-Majki-Słupia wraz z drogami dojazdowymi na terenie działek nr 134/1, 134/2, obręb Lelice, 52, 70, 71/1, 72/1 obręb Miodusy, 154/1, 161/2, 200, 155, 134, 44, 54, 45/1, 211 obręb Cetlin, gmina Gozdowo, 45/1, 49, 50/1, 50/5 obręb Majki Małe, 2, 20 obręb Słupia, gmina Zawidz, określoną w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: przebudowa mostu nr JN1 31001106 w miejscowości Majki Duże w ciągu drogi powiatowej nr 3758W Lelice-Majki-Słupia wraz z drogami dojazdowymi – obiekty infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - 1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) rozbiórka istniejącego mostu przez rzekę Sierpienicę,
 - b) budowa projektowanego mostu przez rzekę Sierpienicę,
 - c) przebudowa drogi powiatowej wraz z budową chodników dla pieszych o maksymalnej długości – 7300,0 m,
 - d) odcinkowa przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie inwestycji,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się,
 - f) linia zabudowy – nie ustala się,
 - g) projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
 - 2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; Wójt Gminy Gozdowo decyzją nr RBK.6220.15.2020 dnia 21 stycznia 2021 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia
 - b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - c) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - d) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - e) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - f) dopuszcza się realizację inwestycji liniowych metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu,
 - g) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - h) w przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy zachować wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),

- i) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gozdowo,
 - j) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy,
 - e) sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
 - f) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - b) projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - c) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740),
 - d) należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,
- 5) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 22 stycznia 2021 r. Pan Tomasz Kowieszko, reprezentujący Biuro Projektów Drogowo-Mostowych Tomasz Kowieszko, ul. Dęby 3/7 lok. 6, 04-308 Warszawa, działający w imieniu i na rzecz Powiatu Sierpeckiego ul. Świętokrzyska 2A, 09-200 Sierpc, wystąpił do Wójta Gminy Gozdowo z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie mostu nr JN1 31001106 w miejscowości Majki Duże w ciągu drogi powiatowej nr 3758W Lelice-Majki-Słupia wraz z drogami dojazdowymi na terenie działek nr 134/1, 134/2, obręb Lelice, 52, 70, 71/1, 72/1 obręb Miodusy, 154/1, 161/2, 200, 155, 134, 44, 54, 45/1, 211 obręb Cetlin, gmina Gozdowo, 45/1, 49, 50/1, 50/5 obręb Majki Małe, 2, 20 obręb Słupia, gmina Zawidz.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył wymagane załączniki zgodnie z art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym w większości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym określenie sposobu zagospodarowania terenu następuje na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 134/1 obręb Lelice oraz dla części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 52 obręb Miodusy obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z czym sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla danego terenu.

Zgodnie z art. 60 z zastrzeżeniem ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wójt gminy po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień od organów współdziałających.

Wójt Gminy Gozdowo zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismem oraz obwieszczeniem z dnia 01.02.2020 r. znak RBK.6733.1.2021 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przekazaniu wniosku do biura urbanistycznego celem opracowania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 01.03.2021 r. pismem RBK.6733.1.2021 organ prowadzący postępowanie wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do: Starosty Sierpeckiego, Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wójta Gminy Zawidz, Zarządcy Dróg Powiatowych. Jednocześnie pismem z dnia 01.03.2021 r. strony postępowania zostały poinformowane o wystąpieniu o uzgodnienie przedłożonego projektu decyzji do powyższych organów.

Zarząd Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem WA.ZPU.7.522.204.2021.KZ z dnia 22.03.2021 r. uzgodnił pozytywnie przedłożony projekt decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień, o których mowa w ust. 4 przywołanej ustawy, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2

tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Pozostałe organy współdziałające nie wypowiedziały się w terminie przewidzianym na zajęcie stanowiska w sprawie uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zawiadomieniem z dnia 08.04.2021 r. strony postępowania zostały poinformowane o uzyskanych uzgodnieniach, o zebranych w toku postępowania materiale dowodowym oraz o przysługującym 7 dniowym terminie na zgłaszanie uwag i wniosków od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

W określonym 7 dniowym terminie do składania uwag i wniosków nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Kolegialna 20b, 09-402 Płock, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Gozdowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 do decyzji – analiza stanu faktycznego i prawnego.



WÓJT GMINY
mgr Dariusz Kalkowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Biuro Projektów Drogowo-Mostowych Tomasz Kowieszko
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy w Gozdowie.
3. A/a Urząd Gminy Gozdowo.