

UCHWAŁA Nr 919 .198.2023
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 9 listopada 2023 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

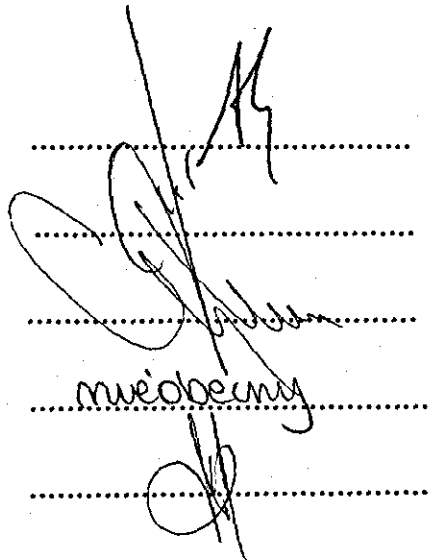
§ 1. Wnosi się pod obrady Rady Powiatu w Sierpcu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

- | | | |
|------------------------|------------------|-------|
| 1) Andrzej Cześnik | - Przewodniczący | |
| 2) Sławomir Olejniczak | - członek | |
| 3) Marek Chyliński | - członek | |
| 4) Sławomir Krystek | - członek | |
| 5) Dariusz Twardowski | - członek | |



The image shows five handwritten signatures, each corresponding to a member of the council listed in the table. The signatures are written in black ink on a white background. The first signature is the most prominent and appears to be the signature of the chairperson, Andrzej Cześnik. The other four signatures are smaller and less distinct, but they correspond to the other members of the council.

UCHWAŁA Nr . .2023
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5653 z dnia 17 maja 2013 r. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na okresy niewykorzystywania przez Szkołę do celów statutowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lecz nie przekraczający 4 lat, części nieruchomości:

1) znajdujących się w budynku szkoły pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/8 położonej w m. Sierpc

- a) hala sportowa o pow. 1118,30 m²
- b) szatnia nr 1 o pow. 22,80 m²
- c) szatnia nr 2 o pow. 22,80 m²
- d) szatnia nr 3 o pow. 19,20 m²
- e) sala gimnastyczna o pow. 206 m²
- f) świetlica szkolna o pow. 53 m²
- g) siłownia szkolna o pow. 80 m²
- h) sauna o pow. 6 m²
- i) sala komputerowa nr 155 o pow. 65 m² (II piętro)
- j) sala komputerowa nr 108 o pow. 65 m² (I piętro)
- k) sala komputerowa nr 110 o pow. 51 m² (I piętro)
- l) sala nr 26 o pow. 20 m²
- m) sala nr 60 o pow. 51 m²
- n) sala nr 59 o pow. 51 m²

- o) sklepik szkolny o pow. 40 m²
- p) hol parteru o pow. 1 m²
- 2) powierzchni ogrodzenia szkolnego o pow. 2,36 m² znajdującego się na działce, o której mowa w punkcie 1 - ogrodzenie od strony ul. Armii Krajowej
- 3) gruntu o pow. 15 m² przyległym do budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Sierpcu stanowiącego część działki o której mowa w punkcie 1
- 4) budynku garażu o pow. 20 m² znajdującego się na działce, o której mowa w punkcie 1
- 5) znajdujących się w budynku internatu pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu, usytuowanym na działce o numerze ewidencyjnym 1383/1 położonej w m. Sierpc pomieszczeń - pokoi wraz z zapleczem sanitarnym:
 - a) pomieszczenie nr 1 o pow. 8,60 m² (I piętro)
 - b) pomieszczenie nr 2 o pow. 14,00 m² (I piętro)
 - c) pomieszczenie nr 3 o pow. 6,60 m² (I piętro)
 - d) pomieszczenie nr 7 o pow. 12,00 m² (I piętro)
 - e) pomieszczenie nr 5 o pow. 19,40 m² (I piętro)
 - f) pomieszczenie nr 8 o pow. 17,60 m² - siłownia (I piętro)
 - g) pomieszczenie nr 9 o pow. 8,60 m² (I piętro)
 - h) pomieszczenie nr 10 o pow. 17,50 m² (I piętro)
 - i) pomieszczenie nr 11 o pow. 15,00 m² (I piętro)
 - j) pomieszczenie nr 12 o pow. 17,00 m² (I piętro)
 - k) pomieszczenie nr 13 o pow. 25,50 m² (I piętro)
 - l) pomieszczenie nr 15 o pow. 11,70 m² (I piętro)
 - m) pomieszczenie nr 16 o pow. 10,30 m² (I piętro)
 - n) pomieszczenie nr 17 o pow. 13,30 m² (I piętro)
 - o) pomieszczenie nr 18 o pow. 16,00 m² (I piętro)
 - p) pomieszczenie nr 19 o pow. 17,30 m² (I piętro)
 - q) pomieszczenie nr 20 o pow. 11,70 m² (I piętro)
 - r) pomieszczenie nr 21 o pow. 11,70 m² (I piętro)
 - s) pomieszczenie nr 22 o pow. 8,50 m² (I piętro)
 - t) pomieszczenie nr 23 o pow. 6,40 m² - łazienka (I piętro)
 - u) pomieszczenie nr 24 o pow. 8,00 m² - łazienka (I piętro)
 - v) pomieszczenie nr 25 o pow. 7,60 m² - łazienka (I piętro)
 - w) pomieszczenie nr 26 o pow. 11,20 m² (I piętro)
 - x) pomieszczenie nr 27 o pow. 20,00 m² (I piętro)

- y) pomieszczenie nr 28 o pow. 18,70 m² (I piętro)
- z) pomieszczenie nr 30 o pow. 8,80 m² (I piętro)
- aa) pomieszczenie nr 102 o pow. 8,00 m² (II piętro)
- ab) pomieszczenie nr 103 o pow. 14,00 m² (II piętro)
- ac) pomieszczenie nr 104 o pow. 14,00 m² (II piętro)
- ad) pomieszczenie nr 105 o pow. 32,00 m² (II piętro)
- ae) pomieszczenie nr 106 o pow. 7,80 m² (II piętro)
- af) pomieszczenie nr 107 o pow. 106,24 m² - świetlica (II piętro)
- ag) pomieszczenie nr 108A o pow. 18,40 m² (II piętro)
- ah) pomieszczenie nr 108B o pow. 13,00 m² (II piętro)
- ai) pomieszczenie nr 108C o pow. 32,40 m² (II piętro)
- aj) pomieszczenie nr 108D o pow. 14,40 m² (II piętro)
- ak) pomieszczenie nr 109 o pow. 4,30 m² - łazienka (II piętro)
- al) pomieszczenie nr 110A o pow. 6,60 m² (II piętro)
- am) pomieszczenie nr 110B o pow. 10,50 m² (II piętro)
- an) pomieszczenie nr 110C o pow. 11,80 m² (II piętro)
- ao) pomieszczenie nr 110D o pow. 5,44 m² - łazienka (II piętro).

§ 2. Traci moc:

- 1) Uchwała Nr 125.XIX.2020 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu
- 2) Uchwała Nr 268.XLVI.2022 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń hali sportowej na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sierpcu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr 2023
RADY POWIATU W SIERPCU
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, internatu oraz na nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Nr 1 w Sierpcu

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 4 ust. 1 - wydanej na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Uchwały Nr 217.XXXV.2013 Rady Powiatu w Sierpcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Sierpeckiego oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, zawarcie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części oddanych w trwały zarząd jednostki organizacyjnej następuje w drodze przetargu.

Na mocy § 4 ust. 3 pkt 2 w/w uchwały kierownik jednostki organizacyjnej może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd za zgodą Rady Powiatu. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 w Sierpcu wynajem części pomieszczeń nastąpi na rzecz dotychczasowych wieloletnich najemców, a wynajęcie pomieszczeń nie będzie zakłócało procesu dydaktycznego jak i całokształtu wykonywania działalności statutowej szkoły - pomieszczenia wynajmowane będą po zajęciach dydaktycznych. Możliwość wynajmu z pominięciem procedury przetargowej może spowodować większe zainteresowanie wynajmem sal i zwiększy możliwość uzyskania dodatkowych środków finansowych dla jednostki.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Andrzej Sławomir Cześnik