

UCHWAŁA NR 393.74.2020
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 22 grudnia 2020 roku

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2021-2023

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2021-2023 w treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2021 r.

Zarząd:

1. Andrzej Cześnik	- Przewodniczący
2. Sławomir Olejniczak	- członek
3. Marek Chyliński	- członek
4. Sławomir Krystek	- członek
5. Dariusz Twardowski	- członek

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr 393 . 74 .2020
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia 22 grudnia 2020 roku

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2021-2023

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) stanowią odpowiednio m.in, że:

1. powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, przy czym gospodarowanie zasobem polega w szczególności m.in na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
2. plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat, a zawierają one w szczególności:
 - a) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
 - b) prognozę:
 - dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem do zasobu;
 - wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu;
 - dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
 - c) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Sierpcu uchwały w tej sprawie.

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześniak

Załącznik
do UCHWAŁY Nr 393.74 .2020
ZARZĄDU POWIATU W SIERPCU
z dnia22 grudnia.....2020 roku

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Sierpeckiego na lata 2021 – 2023

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Sierpeckiego

Na dzień 16 grudnia 2020 r. w skład zasobu wchodzi grunty o łącznej powierzchni 477,5237 ha, w tym:

- grunty będące w dyspozycji Starostwa Powiatowego (Świętokrzyska 2A, Kopernika 9) - 0,2538 ha
- grunty będące w dyspozycji powiatowych jednostek organizacyjnych – 12,5647 ha
- drogi - 464,6784 ha
- grunty będące w dzierżawie - 76,3164 ha
- pozostałe – 0,0268 ha.

Działki o numerach ewidencyjnych: 195/5 o pow. 2,6703 ha, 195/48 o pow. 11,5781 ha, 195/50 o pow. 11,9055 ha oraz 197/1 o pow. 1,9631 ha położone w obrębie Studzieniec gm. Sierpc objęte są patronatem Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

2. Nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych nieruchomości będących własnością Powiatu Sierpeckiego.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIERPECKIEGO

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Prognozuje się udostępnianie nieruchomości poprzez dzierżawę lub użyczenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Sierpeckiego następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem

w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji dotyczącej nabywania własności przez zasiedzenie lub komunalizację nieruchomości będących we władaniu Powiatu Sierpeckiego, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać o nieruchomości będące w użytkowaniu Zarządu Dróg Powiatowych (drogi powiatowe), w wyniku nabywania własności z mocy prawa. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W latach 2021-2023 planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 40 000,00 zł, w tym:

- odszkodowania za grunty przejęte pod drogi powiatowe – 20 000,00 zł
- zakup usług pozostałych – 10 000,00 zł, w tym m.in. na: podziały geodezyjne działek położonych w Studzieńcu, wyceny nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub ewentualnie do zbycia, ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub ewentualnie do zbycia.
- opłaty na rzecz Skarbu Państwa za zakładanie i wpisy w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości - 10 000 zł

W latach 2021-2023 planowane wydatki z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Sierpeckiego ze względu na wyceny nieruchomości oraz ewentualne podziały nie będą wyższe niż w latach 2017- 2020 r.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Nieruchomości Powiatu Sierpeckiego nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste wobec powyższego brak jest wpływów z tego tytułu.

Nie pobiera się opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

4. Prognoza wpływów osiągniętych z dzierżawy nieruchomości Powiatu położonych w Studzieńcu i Rachocinie jest następująca:

- rok 2021 – 142 612 zł
- rok 2022 – 143 000 zł
- rok 2023 – 143 500 zł

W omawianym okresie nie planuje się przekazania nieruchomości Powiatu Sierpeckiego w użytkowanie wieczyste.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU SIERPECKIEGO

1. Nie planuje się zbywania nieruchomości Powiatu Sierpeckiego.
2. Planuje się przeprowadzić w 2023 roku przetarg na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Studzieniec i Rachocin gm. Sierpc. W przypadku zainteresowania dzierżawcy kontynuowaniem dzierżawy tych gruntów dopuszcza się przedłużenie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie zgodnie z postanowieniem Zarządu.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na lata 2021-2023 oraz zgodnie z uchwałami Rady Powiatu w sprawie zasad gospodarowania mieniem stanowiącym Zasób Nieruchomości Powiatu Sierpeckiego.

STAROSTA

Andrzej Sławomir Cześnik