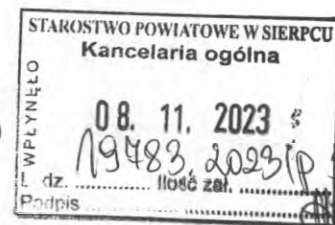




322

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów
Opieki Zdrowotnej w Sierpcu**

ul. Juliusza Słowackiego 32, 09-200 Sierpc, woj. mazowieckie
REGON: 000306762 NIP: 776-14-82-499 KRS: 0000018020
sekretariat: 24 275 85 01 fax: 24 275 26 27
www.spzzozsierpc.pl e-mail: sekretariat@spzzozsierpc.pl



SPZZOZ.GK.072.01.2023

Sierpc, dnia 8 listopada 2023r.

Szanowny Pan
Przemysław Burzyński
Przewodniczący Rady Powiatu
w Sierpcu

Działając w imieniu i na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu, w odpowiedzi na pismo z dnia 30.10.2023r nr BRZ.0003.7.2023 informuję, że koszt remontu pomieszczeń po oddziale położniczym oraz pomieszczeń po byłym trakcie porodowym wyniósł w:

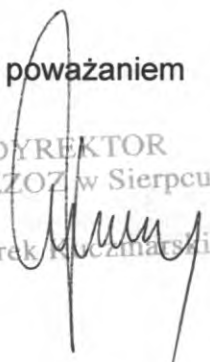
I etapie 1 031.384,46 zł,

II etapie 180.000,00 zł.

Zakres robót przekazuję w załączeniu.

Z poważaniem

DYREKTOR
SPZZOZ w Sierpcu
Marek Moczniarski



OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot opracowania:

Niniejsze opracowanie dotyczy opisu remontu części zespołu pomieszczeń oddziału położniczego na terenie Szpitala w Sierpcu. **Zamawiający wymaga wykonania projektu technicznego dla przewidywanych prac – na podstawie opisu remontu oraz indywidualnych uzgodnień.** Projekt powinien obejmować:

- część architektoniczną planowanego remontu
- część instalacyjną przebudowywanych instalacji (dotyczy instalacji elektrycznych, sanitarnych, instalacji medycznych, systemu przyzywowego)

1.2 Materiały do projektowania:

- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja w terenie

1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje opis remontu części pomieszczeń. W ramach planowanego remontu w w/w pomieszczeniach zostaną wykonane prace obejmujące:

Korytarz

- zabezpieczenie podłóg, drzwi itp.
- demontaż osprzętu z wymianą włączników i osprzętu elektrycznego
- zeszkobanie i zmycie starej farby
- Szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu lub wyklejenie ścian płytami G-K

- Gruntowanie ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi zmywalnymi + do wysokości 2,20m lakierowanie ścian (produkty przeznaczone do stosowania w Służbie Zdrowia)
- skucie płytek gresowych
- skucie posadzek
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- montaż wykładziny typu tarket (do ustalenia z Inwestorem) z wywinięciem cokołów na ścianę
- przebudowa niezbędnych instalacji umożliwiająca schowanie instalacji wewnętrznych z osprzętem w ścianach
- podwieszenie sufitu na wysokość min. 3,0m (płyta G-K wodoodporna lub sufit kasetonowy)
- Demontaż i montaż instalacji medycznych
- Wymiana drzwi do oddziały wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego i przebudową hydrantu
- Wymiana drzwi do wszystkich pomieszczeń z korytarza objętego opracowaniem.

Sale pacjentów i pomieszczenie medyczne

- Rozbiórka ścian działowych wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Rozbiórka posadzek wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu
- Poszerzenie otworów drzwiowych
- Montaż nowych drzwi PCV lub aluminiowych do sal
- Wykonanie nowych ścian działowych murowanych z gazobetonu
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- Wykonanie nowej instalacji przyzywowej wraz z centralą
- Demontaż i montaż instalacji medycznych
- Wykonanie tynków wewnętrznych
- Wykonanie izolacji posadzkowych
- Wykonanie posadzek betonowych
- Wykonanie warstwy wylewki samopoziomującej

- Wykonanie posadzki z tarketu
- Wykonanie szpachlowania i malowania ścian oraz sufitów
- Montaż zabezpieczeń ścian
- Malowanie parapetów
- Montaż osprzętu elektrycznego
- Montaż osprzętu medycznego
- Montaż osprzętu przyzywowego

Węzły sanitarne

W ramach remontu należy wydzielić węzły sanitarne.

Projektuje się wydzielenie w salach węzłów sanitarnych dla pacjentów.

Planowane prace i wyposażenie łazienki:

- Wc z uchwytem NP
- wpust liniowy – wykonanie nowej posadzki ,
- bateria prysznicowa z uchwytem (automatyczne ustawienie temperatury, produkt klasy średniej np. Roca lub równoważny)
- uchwyt w brodziku oraz krzeselko składane – z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych
- umywalka wraz z baterią. Bateria z ruchomą i elastyczną wylewką – do uzgodnienia z Inwestorem
- Lustro
- system przyzywowy
- system informacyjny zajętości łazienki
- Instalacja elektryczna (min. oświetlenie główne, oświetlenie nad lustrem, gniazdko przy lustrze, zabezpieczenia)
- Ściany i podłoga wyłożone wykładziną typu Tarkett – wykładzinę należy dobrać do charakterystyki pomieszczeń. Dopuszcza się po uzgodnieniu z Zamawiającym okładziny ceramiczne. W przestrzeni prysznicowej wykonać niezbędne izolacje szlamowe
- kotara prysznicowa systemowa
- drzwi wejściowych do łazienek. Drzwi białe, gładkie, przeznaczone do pomieszczeń sanitarnych w Służbie Zdrowia (szpitalach).

- wyposażenie łazienki (pojemnik na mydło, szczotka wc)

Prace instalacyjne.

Należy wykonać dokumentację projektową do uzgodnienia z Zamawiającym.

Z każdej łazienki należy wyprowadzić wentylację i zakończyć wywiewką ponad dachem zakończoną nasadą typu turbowent.

Po wybudowaniu łazienek należy usunąć lub przebudować w salach dla pacjentów wszelkie kolizje (instalacyjne i budowlane, min. Instalacja tlenowa w miejscach wyburzeń drzwi). Należy naprawić wszelkie elementy wykończeniowe które zostały uszkodzone (min. niezbędne malowanie, naprawy podłóg itp.)

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w budynku przed złożeniem oferty.

Wszelkie materiały do wbudowania oraz rozwiązania techniczne powinny mieć możliwość stosowania w obiektach Służby Zdrowia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt wykonawczy obejmujący planowane prace (min. w zakresie prac instalacyjnych, rozwiązania kolizji,)

Po wykonaniu prac remontowych Wykonawca powinien wykonać niezbędne badania i pomiary instalacji wewnętrznych.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot opracowania:

Niniejsze opracowanie dotyczy opisu remontu części zespołu pomieszczeń oddziału położniczego na terenie Szpitala w Sierpcu. Zamawiający wymaga wykonania projektu technicznego dla przewidywanych prac – na podstawie opisu remontu oraz indywidualnych uzgodnień. Projekt powinien obejmować:

- część architektoniczną planowanego remontu
- część instalacyjną przebudowywanych instalacji (dotyczy instalacji elektrycznych, sanitarnych, instalacji medycznych, systemu przyzywowego)

1.2 Materiały do projektowania:

- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja w terenie

1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje opis remontu części pomieszczeń. W ramach planowanego remontu w w/w pomieszczeniach zostaną wykonane prace obejmujące:

Korytarz

- zabezpieczenie podłóg, drzwi itp.
- demontaż osprzętu z wymianą włączników i osprzętu elektrycznego
- zeszkobanie i zmycie starej farby

- Szpachlowanie dwukrotne ścian i sufitu lub wyklejenie ścian płytami G-K
- Gruntowanie ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi zmywalnymi + do wysokości 2,0m lakierowanie ścian (produkty przeznaczone do stosowania w Służbie Zdrowia)
- skucie płytek gresowych
- skucie posadzek
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- montaż wykładziny typu tarket (do ustalenia z Inwestorem) z wywinieniem cokołów na ścianę
- przebudowa niezbędnych instalacji umożliwiająca schowanie instalacji wewnętrznych z osprzętem w ścianach
- podwieszenie sufitu na wysokość min. 3,0m (płyta G-K wodoodporna lub sufit kasetonowy)
- Demontaż i montaż instalacji medycznych
- Wymiana drzwi do wszystkich pomieszczeń z korytarza objętego opracowaniem.

Sale pacjentów i pomieszczenie medyczne

- Rozbiórka ścian działowych wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Rozbiórka posadzek wraz z wywiezieniem i utylizacją gruzu
- Poszerzenie otworów drzwiowych
- Montaż nowych drzwi PCV lub aluminiowych do sal
- Wykonanie nowych ścian działowych murowanych z gazobetonu
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- Wykonanie nowej instalacji przyzywowej wraz z centralą
- Demontaż i montaż instalacji medycznych
- Wykonanie tynków wewnętrznych
- Wykonanie izolacji posadzkowych
- Wykonanie posadzek betonowych
- Wykonanie warstwy wylewki samopoziomującej
- Wykonanie posadzki z tarketu

- Wykonanie szpachlowania i malowania ścian oraz sufitów
- Montaż zabezpieczeń ścian
- Malowanie parapetów
- Montaż osprzętu elektrycznego
- Montaż osprzętu medycznego
- Montaż osprzętu przyzywowego

Węzły sanitarne

W ramach remontu należy wydzielić węzeł sanitarny.

Planowane prace i wyposażenie łazienki:

- Wc
- wpust liniowy – wykonanie nowej posadzki ,
- bateria prysznicowa z uchwytem (automatyczne ustawienie temperatury))
- umywalka wraz z baterią. Bateria z ruchomą i elastyczną wylewką – do uzgodnienia z Inwestorem
- system przyzywowy
- Instalacja elektryczna (min. oświetlenie główne, oświetlenie nad lustrem, gniazdko przy lustrze, zabezpieczenia)
- Ściany i podłoga wyłożone wykładziną typu Tarkett – wykładzinę należy dobrać do charakterystyki pomieszczeń. Dopuszcza się po uzgodnieniu z Zamawiającym okładziny ceramiczne. W przestrzeni prysznicowej wykonać niezbędne izolacje szlamowe
- kotara prysznicowa systemowa
- drzwi wejściowych do łazienek. Drzwi białe, gładkie, przeznaczone do pomieszczeń sanitarnych w Służbie Zdrowia (szpitalach).

Prace instalacyjne.

Należy wykonać dokumentację projektową do uzgodnienia z Zamawiającym.

Z łazienki należy wyprowadzić wentylację .

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w budynku przed złożeniem oferty.

Wszelkie materiały do wbudowania oraz rozwiązania techniczne powinny mieć możliwość stosowania w obiektach Służby Zdrowia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt wykonawczy obejmujący planowane prace (min. w zakresie prac instalacyjnych, rozwiązania kolizji,)

Po wykonaniu prac remontowych Wykonawca powinien wykonać niezbędne badania i pomiary instalacji wewnętrznych.

Opracował:

REMONTY TRAKTU PORODOWEGO

L.P.	Stan obecny przed remontem pomieszczenie	Roboty do wykonania w pomieszczeniu Przeznaczenie pomieszczenia po odnowieniu
1	SALA PORODÓW RODZINNYCH	Gabinet terapii zajęciowej, sala dziennego pobytu, stołówka
		Sufit – pomalowanie farbami emulsyjnymi (szpachlowanie, gruntowanie, docieranie, gruntowanie, malowanie 2x farbami)
		Ściany- pozostają w glazurze, uzupełnienie ubytków – skucie, gruntowanie, klejenie nowej glazury
		Podłoga- pozostaje gres, uzupełnienie ubytków
		- likwidacja/wykucie obudowy wanny i oklejenie ubytków glazurą po wykutej wannie
		Montaż nowych drzwi alum. – wykucie starych, przygotowanie otworu pod nowy wymiar drzwi, oklejenie ubytków glazury
		Demontaż zbędnego oprzyrządowania
		Wymiana na nowy osprzętu instalacji elektrycznej
		Wykonanie wentylacji grawitacyjnej i montaż cyrkulatora
2	SALA PORODÓW	Gabinet rehabilitacji + UGUL
		Sufit – pomalowanie farbami emulsyjnymi (szpachlowanie, gruntowanie, docieranie, gruntowanie, malowanie 2x farbami)
		Ściany- pozostają w glazurze, uzupełnienie ubytków – skucie, gruntowanie, klejenie nowej glazury
		Podłoga- pozostaje gres, uzupełnienie ubytków
		Demontaż zbędnego oświetlenia oraz osprzętu- demontaż zlewozmywaka i kranów
		Montaż nowych drzwi płycinowych – wykucie starych, przygotowanie otworu pod nowy wymiar drzwi, oklejenie ubytków glazury

L.P.	Stan obecny przed remontem pomieszczenie	Roboty do wykonania w pomieszczeniu Przeznaczenie pomieszczenia po odnowieniu
		Wymiana na nowy osprzętu instalacji elektrycznej (pozostają gniazda i instalacja telefoniczna i sieć komputerowa)
		Szpachlowanie dziur po zdemontowanym osprzęcie
		Cyrkulator/klimatyzator pozostaje
3	PUNKT PRZYJĘCIA NOWORODKÓW	Magazyn czystej bielizna
		Sufit – pomalowanie farbami emulsyjnymi (szpachlowanie, gruntowanie, docieranie, gruntowanie, malowanie 2x farbami)
		Ściany- pozostają w glazurze, uzupełnienie ubytków po demontażu wanienki i umywalki – skucie, gruntowanie, klejenie nowej glazury
		Podłoga- pozostaje gres, uzupełnienie ubytków
		Odłączenie od zasilania zbędnego oświetlenia oraz osprzętu
		Montaż nowych drzwi płycinowych – wykucie starych, przygotowanie otworu pod nowy wymiar drzwi, oklejenie ubytków glazury
		Demontaż wanienki, umywalki i kranu.
		Szpachlowanie dziur po zdemontowanym osprzęcie
		Wymiana na nowy osprzętu instalacji elektrycznej
4	PRZYGOTOWANIE LEKARZY	Brudownik
		Sufit – pomalowanie farbami emulsyjnymi (szpachlowanie, gruntowanie, docieranie, gruntowanie, malowanie 2x farbami)
		Ściany- pozostają w glazurze, uzupełnienie ubytków – skucie, gruntowanie, klejenie nowej glazury
		Podłoga- pozostaje gres, uzupełnienie gresu po skuciu obudowy instalacji sanitarnej
		Demontaż zbędnego oświetlenia oraz osprzętu
		Montaż nowych drzwi płycinowych – wykucie starych, przygotowanie otworu pod nowy wymiar drzwi, oklejenie ubytków glazury
		Szpachlowanie dziur po zdemontowanym osprzęcie

L.P.	Stan obecny przed remontem pomieszczenie	Roboty do wykonania w pomieszczeniu Przeznaczenie pomieszczenia po odnowieniu
		Urządzenie do dezynfekcji kaczek i basenów – przygotowanie do podłączenia myjni dezynfektora rura kanalizacyjna fi 110 mm, doprowadzenie instalacji wody zimnej zakończonej kranem czerpalnym
		Wymiana na nowy osprzętu instalacji elektrycznej
5	SALA CIĘĆ CESARSKICH	Przyjęcie pacjenta (pokój badań lekarskich)
		Sufit – pomalowanie farbami emulsyjnymi (szpachlowanie, gruntowanie, docieranie, gruntowanie, malowanie 2x farbami
		Ściany- pozostają w glazurze, uzupełnienie ubytków – skucie, gruntowanie, klejenie nowej glazury
		Podłoga pozostaje pcv – montaż cokolików przypodłogowych.
		Demontaż zbędnego oświetlenia/ lampy operacyjnej oraz osprzętu
		Szpachlowanie dziur po zdemontowanym osprzęcie
		Montaż nowych drzwi płycinowych – wykucie starych, przygotowanie otworu pod nowy wymiar drzwi, oklejenie ubytków glazury
		Montaż umywalki i kranu z mieszaczem, wykonanie nowej instalacji wody zimnej, wody ciepłej, odprowadzenie ścieków, montaż umywalki z oprzyrządowaniem
		Wymiana na nowy osprzętu instalacji elektrycznej
6	SALA POOPERACYJNA	Gabinet psychoterapii
		Sufit – pomalowanie farbami emulsyjnymi (szpachlowanie, gruntowanie, docieranie, gruntowanie, malowanie 2x farbami
		Ściany- pozostają w glazurze, uzupełnienie ubytków – skucie, gruntowanie, klejenie nowej glazury - o wysokości 2,0 powyżej malowanie farbą emulsyjną
		Podłoga- pozostaje gres, uzupełnienie ubytków
		Szpachlowanie dziur po zdemontowanym osprzęcie
		Montaż nowych drzwi płycinowych – wykucie starych, przygotowanie otworu pod nowy wymiar drzwi, oklejenie ubytków glazury
		Uzupełnienie ubytków glazury przy drzwiach
		Wycięcie nie istniejącej instalacji tlenu i sprężonego powietrza

L.P.	Stan obecny przed remontem pomieszczenie	Roboty do wykonania w pomieszczeniu Przeznaczenie pomieszczenia po odnowieniu
7	POMIESZCZENIE SOCJALNE	<p>Wymiana na nowy osprzętu instalacji elektrycznej</p> <p>Pokój socjalny personelu medycznego</p> <p>Sufit – pomalowanie farbami emulsyjnymi (szpachlowanie, gruntowanie, docieranie, gruntowanie, malowanie 2x farbami)</p> <p>Ściany- pozostają w glazurze, uzupełnienie ubytków – skucie, gruntowanie, klejenie nowej glazury - o wysokości 2,0 powyżej malowanie farbą emulsyjną</p> <p>Podłoga- pozostaje płytka pcv i gres, uzupełnienie ubytków</p> <p>Demontaż zbędnego osprzętu</p> <p>Szpachlowanie dziur po zdemontowanym osprzęcie</p> <p>Montaż nowych drzwi płycinowych – wykucie starych, przygotowanie otworu pod nowy wymiar drzwi, oklejenie ubytków glazury</p> <p>Wymiana na nowy osprzętu instalacji elektrycznej, (pozostają gniazda i instalacja telefoniczna i sieć komputerowa)</p>
8	KORYTARZ (traktu porodowego)	<p>Korytarz</p> <p>Ściany- pozostają jak obecnie, uzupełnienie ubytków – skucie, gruntowanie, do wysokości 2,7 malowanie farbą zmywalną, odporną na ścieranie (taką jak w części odnowionej, powyżej malowanie farbą emulsyjną)</p> <p>Demontaż zbędnego osprzętu wraz z drewnianymi listwami odbojowymi i narożnikami</p> <p>Szpachlowanie dziur po zdemontowanym osprzęcie</p> <p>Montaż nowych drzwi alum. dymoszczelnych – wykucie starych, przygotowanie otworu pod nowy wymiar drzwi, oklejenie ubytków glazury</p> <p>Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego</p> <p>Podłączenie zasilania energetycznego - demontaż zbędnych korytek maskujących wraz z oprzyrządowaniem, podłączenie zasilania elektrycznego z nowym oddziałem, montaż lamp oświetleniowych,</p> <p>Wykonanie sufitu podwieszanego</p> <p>Wymiana na nowy osprzętu instalacji elektrycznej</p>