
BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW BUDOWLANYCH

„ANBUD”- mgr inż. Andrzej Oszał

09-200 Sierpc ul Władysława II Wygnańca 3 tel. 692393769 e-mail: aoszal@wp.pl

*PROJEKTOWANIE * EKSPERTYZY * NADZORY BUDOWLANE * KOSZTORYSOWANIE*

EGZ. Nr: 1 2 3 4

OPRACOWANIE TECHNICZNE

LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH PRZY BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO im. mjr. HENRYKA SUCHARSKIEGO W SIERPCU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZEBUDOWIE SCHODÓW WEJŚCIOWYCH, WYMIANIE DRZWI WEJŚCIOWYCH ORAZ BUDOWIE PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

INWESTOR: Liceum Ogólnokształcące im. Mjra. Henryka Sucharskiego w Sierpcu
ul. Mjra Henryka Sucharskiego 2, 09-200 Sierpc

ADRES INWESTYCJI: ul. Mjra Henryka Sucharskiego 2, 09-200 Sierpc
dz. nr ewid.. 3825/2

PROJEKTOWAŁ:

branża konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Andrzej Oszał

upr. nr MAZ/0258/POOK/07
upr. nr MAZ/0229/ZOOA/09

mgr inż. Andrzej Oszał
upr. bud. do kierowania robotami budowl. i do
projektowania / bez ograniczeń w spec.
konstr. - budowlanej oraz do projektowania
w ograniczonym zakresie w spec. architekt.
nr MAZ/0301/OWOK/05 ; nr MAZ/0258/POOK/07
nr MAZ/0229/ZOOA/09

DATA OPRACOWANIA: październik 2021

Spis zawartości opracowania:

1. Projekt zagospodarowania działki 1:500
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
3. Opis techniczny
5. Dokumentacja fotograficzna
6. Kopie uprawnień
7. Rysunki
 1. Schody, podjazd dla niepełnosprawnych – architektura 1:50
 2. Schody, podjazd dla niepełnosprawnych – konstrukcja 1:50
 3. Stolarka drzwiowa do wymiany 1:50
 4. Rzut poziomy – schody, podjazd i utwardzenia 1:100
 5. Przekroje przez utwardzenia 1:10

OPIS TECHNICZNY

1. Lokalizacja

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w Sierpcu przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego nr 2 na dz. nr ewid. 3825/2. Obiekt stanowi siedzibę Liceum Ogólnokształcącego.

Infrastruktura: instalacja elektryczna , instalacja wodociągowa zasilana z sieci gminnej, ścieki odprowadzane do miejskiej kanalizacji ściekowej, dojazd i dojście z powiatowej drogi utwardzonej od ul. Konstytucji 3-go Maja.

2. Opis stanu istniejącego

Obiekt budowlany trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony wolnostojący. Obiekt stanowi kompleks szkolno-sportowy i składa się z budynku głównego szkoły połączonego łącznikiem z halą sportową. Projektowane roboty budowlane nie mają wpływu na istniejący budynek wobec czego pominięto jego analizę stanu technicznego.

3. Opis zamierzenia inwestora

Część sportowa kompleksu ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych tylko w godzinach pracy szkoły poprzez wejście główne do niej. Poza godzinami pracy szkoły korzystanie z części sportowej jest możliwe za pośrednictwem bocznego wejścia. Wejście to nie umożliwia dostępu na halę sportową osobom niepełnosprawnym.

W tym celu projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych wraz z chodnikiem, przebudowę schodów oraz budowę parkingu umożliwiającym korzystanie z niego m.in. przez osoby niepełnosprawne. Koniecznym jest również wymiana drzwi wejściowych i drzwi pośrednich pomiędzy wiatrołapem a korytarzem. Aktualna szerokość tych drzwi uniemożliwia dostęp osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

4. Zakres prac budowlanych:

- rozbiórka schodów wejściowych
- budowa nowych schodów wejściowych
- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- budowa chodnika
- budowa parkingu
- wymiana drzwi wejściowych z obróbką ścian
- wymiana drzwi pośrednich z obróbką ścian

5. Technologia wykonania robót:

5.1 Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych:

Projektowany podjazd należy wykonać systemem tradycyjnym – ławy fundamentowe betonowe wylewane 30x100cm z betonu B25 (C20/25) w6 zbrojone konstrukcyjnie podłużnie 4 prętami $\varnothing 12$ ze stali AII oraz poprzecznie prętami $\varnothing 6$ ze stali A-0 co 25cm. Posadowienie ław na głębokości 1,00m poniżej projektowanego poziomu terenu (poniżej umownego poziomu przemarzania gruntu). Powyżej terenu ściany wylewane z betonu B25 w6, następnie powyżej terenu ściany należy wykleić styropianem gr. 4cm z wykonaniem warstwy zbrojącej z klejem i wykończeniem tynkiem żywicznym. Nawierzchnia podjazdu wykończona kostką betonową typu "polbruk" gr.6cm w kolorze piaskowym, bezfazową, na podbudowie z betonu B15 gr. 10cm na podsypce z cementowo-piaskowej gr. min.5cm zagęszczanej mechanicznie, spadek podłużny nie może przekroczyć 6%. Do posadowienia nawierzchni z kostki należy stosować podsypkę cementowo-piaskową przygotowaną w betoniarce i rozłożoną ręcznie lub mechanicznie. Do nadania odpowiednich spadków należy stosować szablony. Podsypka cementowo-piaskowa powinna być tak ubita, aby nie było widocznych śladów poruszającego się sprzętu zagęszczającego. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię. Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji - może być zaraz oddana do ruchu. Kostki pęknięte powinny być wymienione na całe. W czasie zamulania piasek powinien być obficie polewany wodą, aby wypełnił całkowicie spoiny. Wzdłuż podjazdu zamontować balustradę dla osób niepełnosprawnych.

5.2 Przebudowa schodów głównych:

Istniejące schody należy rozebrać, łącznie z fundamentami. Następnie należy wykonać fundamenty – zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym. Stopnie schodowe wraz z podestem należy zalać jednocześnie z betonu B25. Powierzchnię płyty i stopni zabezpieczyć przeciwwilgociowo przez nałożenie izolacji szlamowej np. Schomburg a następnie ułożyć płytki gresowe na kleju elastycznym mrozoodpornym. Kolorystyka do uzgodnienia w trybie roboczym.

Wszystkie elementy balustrady schodów oraz podjazdu wykonać ze stali nierdzewnej. Słupki balustrady oraz pochwyty z rur $\varnothing 50$. Słupki mocowane za pomocą kotew chemicznych. Poręcze mocowane na wysokości 110cm od płaszczyzny podestów do

słupków balustrady przez spawanie. Końcówki pochwytyłów wysunąć 10cm poza koniec poręczy łukiem $\varnothing 75$. Wypełnienie balustrady z rur stalowych $\varnothing 50$ mocowanych przez spawanie do słupków balustrady równolegle do pochwytyłów oraz z prętyłów $\varnothing 12$ mocowanych przez spawanie pionowo w odstępach nie większych niż 12cm. Zaleca się rozwiązania systemowe oraz zmianę przekrojów i kształtów elementów pod warunkiem akceptacji całego rozwiązania przez Projektanta.

5.3 Parking i chodnik

- Rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe

Zaprojektowano 5 miejsc postojowych o wymiarach 3,60m x 5,0m. W gestii Inwestora pozostawia się oznakowanie w/w miejsc, w zależności od potrzeb. Wzdłuż zaprojektowanych miejsc postojowych zaprojektowano drogę manewrową o szerokości 6,0m. drogę należy włączyć do istniejącej nawierzchni a rzędne wysokościowe dopasować do istniejącego terenu. Odwodnienie zaprojektowano powierzchniowe.

Dla bezpiecznej obsługi parkingu projektuje się utwardzone dojście pozwalające na dotarcie do wejścia do budynku hali sportowej oraz do projektowanego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Ubytki nawierzchni istniejącej na połączeniu z drogą i chodnikiem należy uzupełnić uszczelniając połączenie emulsją bitumiczną lub masą betonową.

Krawężnik oddzielający miejsca parkingowe od strony budynku to krawężnik betonowy 15x30cm wystający 12cm. Obrzeże oddzielające nawierzchnie utwardzone od zieleni to obrzeże 100x30x8cm.

Nawierzchnie miejsc parkingowych i zatoki postojowej zaprojektowano o pochyleniu 1% w kierunku północnym.

Utwardzone dojście dla zapewnienia bezpieczeństwa parkujących ma pochylenie poprzeczne %. Dojście należy dostosować wysokościowo do istniejących chodników i alejek (włączenia).

Konstrukcja nawierzchni

- Miejsca parkingowe/droga
- kostka betonowa bezfazowa w kolorze szarym – 8cm
- podsypka cement.-piask. 1:4 gr 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. 10cm

- podbudowa z kruszywa łamanego 31,5-63mm gr. 15cm
- warstwa odsączająca piaskowa gr. min. 10cm
- istniejące podłoże gruntowe (przy spełnieniu wymagań)

Chodnik - dojście do miejsc postojowych

- kostka betonowa bezfazowa w kolorze ciemny grafit/jasny ceglany – 6cm
- podsypka cement.-piask. 1:4 gr 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 31,5-63mm gr. 10cm
- warstwa odsączająca piaskowa gr. min. 10cm
- istniejące podłoże gruntowe (przy spełnieniu wymagań)
- Projektuje się kostkę betonową bezfazową o wymiarach 10x20cm.

Wyznaczenie miejsc parkingowych – – linie malowane w kolorze białym.

Wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych – w zależności od potrzeb (min. 2 miejsca) – malowanie miejsc i oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odwodnienie

Projektowane utwardzenia dzięki pochyleniu poprzecznemu zapewnia powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

Roboty ziemne ,rozbiórkowe i zabezpieczające

W celu wykonania miejsc parkingowych i chodników niezbędna jest rozbiórka:

- Rozbiórka istniejącego utwardzenia
- rozbiórka ogrodzenia i bramy. Elementy stalowe przekazać Inwestorowi. Resztę zutylizować
- należy dokonać regulacji studni kanalizacyjnych do poziomu nawierzchni
- Roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością z uwagi na umieszczenie w ziemi kabla zasilającego oraz kanalizacji deszczowej
- Zabezpieczenie rurą osłonową przykanalika kanalizacji deszczowej (pod pochylnią dla niepełnosprawnych)

Drzewostan i wycinki, zielen

Nie przewiduje się wycinki

Po wykonaniu robót w części w której nie ma utwardzeń należy wykonać na szerokości 2,0m humusowanie i obsianie trawą. Przestrzeń w narożniku budynku (zgodnie z częścią rysunkową) należy wysypać kamieniem ozdobnym po wcześniejszym ułożeniu agrowłókniny.

mgr inż. Andrzej Oszał
upr. bud. do kierowania robotami budowl. i do
projektowania bez ograniczeń w spec.
konstr.- budowlanej oraz do projektowania
w ograniczonym zakresie w spec. architekt.
nr MAZ/0301/OWOK/05; nr MAZ/0258/POOK/07
nr MAZ/10229/7004/09

(opracował)

ZDJECIA PRZEDSTAWIAJĄCE STAN ISTNIEJĄCY



